

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР
ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТКИ
ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИХ
ПРЕПАРАТОВ ИМ. М.П. ЧУМАКОВА РАН»
(ФГБНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»)**

поселение Московский, посёлок Института полиомиелита,
домовладение 8, корпус 1, город Москва, 108819

Тел./факс (495) 841-90-02; (495) 549-67-60; (495) 841-93-21

E-mail: sue_polio@chumakovs.ru

<http://www.chumakovs.ru>

ОКПО 01895045, ОГРН 1167746624847,

ИНН/КПП 7751023847/775101001

28 февраля 2020 г. № 28/3

На № _____ от _____

Исполнителям, заинтересованным в
выполнении Работ

От:

Федеральное государственное
бюджетное научное учреждение
«Федеральный научный центр
исследований и разработки
иммунобиологических препаратов им.
М.П. Чумакова РАН» (ФГБНУ
«ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»),
108819, г. Москва, поселение
Московский, посёлок Института
полиомиелита, домовладение 8, корпус
1, umto@chumakovs.ru, (495) 841-01-32

Запрос о предоставлении коммерческих предложений

ФГБНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» планирует проведение процедуры закупки выполнения работ по уборке и санитарной очистке территории и объектов ФГБНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Способ закупки – открытый аукцион в электронной форме.

Планируется выполнение работ по уборке и санитарной очистке территории и объектов ФГБНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1). Срок действия Договора в течение 365 (Трехсот шестидесяти пяти) календарных дней со дня следующего за днем заключения Договора.

Просим предоставить информацию о ценах и условиях выполнения Работ. Ответ должен содержать срок действия предлагаемой стоимости Работ. В частности, из содержания предложения должны однозначно определяться стоимость каждого наименования и единицы измерения Работы:

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. руб.	Периодичность	Сумма за год, рублей
	Период апрель-октябрь					
1	Уборка прилегающей территории в летний период: дороги – 23083 кв.м. В стоимость должны быть включены работы: Подметание территорий (твердое покрытие - асфальт) с	условная единица	1		140	

	<p>применением механизмов, в дни без осадков и в дни с осадками, Уборка, сбор и перемещение мусора в контейнеры для сбора мусора. Механизированный полив дорог и тротуаров</p>					
2	<p>Уборка прилегающей территории в летний период: тротуары и площадки. 1691,8м². В стоимость должны быть включены работы: Подметание территорий (твердое покрытие - асфальт) вручную, в дни без осадков и в дни с осадками, Уборка, сбор и перемещение мусора в контейнеры для сбора мусора.</p>	условная единица	1		140	
3	<p>Уборка прилегающей территории в летний период: газоны – 34943 кв. м. В стоимость должны быть включены работы: выкашивание газонов механизированным способом (триммером) на высоту до 3-5 см. сгребание и сбор травы.</p>	условная единица	1		3	
4	<p>Уход за цветами, клумбами, внесение сухих, органических удобрений в почву, полив клумб</p>	м ²	100		5	
5	<p>Промывка урн</p>	Шт.	15		140	
6	<p>Мойка территорий с применением моющего средства (с применением механизированных средств полива на базе автомобильной или тракторной техники) с последующей двукратной промывкой чистой водой.</p>	условная единица	1		1	
7	<p>Межсезонная уборка газонов с сильной засоренностью (сгребание листы с поверхности газона после листопада веерными граблями (после 80-90% опада)</p>	условная единица	1		1	

8	Посадка однолетних цветов с использованием плодородного грунта	Шт.	100		1	
9	Посадка газонов (семенами) с использованием плодородного грунта	м ²	100		1	
10	Стрижка и обрезка кустов, вырезка поросли, сухих ветвей, сбор и вывоз порубочных остатков	Шт.	50		1	
11	Формовочная, санитарная обрезка деревьев высотой до 5 метров, сбор и вывоз порубочных остатков	Шт.	50		1	
12	Побелка бордюров	м	1000		1	
13	Ямочный ремонт дорог, тротуаров, площадок	м ²	50		1	
	ИТОГО период апрель-октябрь					
	Период ноябрь-март					
14	Уборка прилегающей территории в зимний период: дороги – 23083 кв.м. В стоимость должны быть включены работы: уборка с применением механизмов дорог, парковки, стоянки автомобилей территории (твердые покрытия - асфальт) от снега и наледи; вывоз снега с территории условно 3 раза в месяц	условная единица	1		100	
	Промывка урн	Шт.	15		100	
15	Уборка прилегающей территории в зимний период: тротуары и площадки- 1691,8м ² . В стоимость должны быть включены работы: уборка вручную , тротуаров и площадок территории, центрального входа, стоянки автомобилей, парковки, ступеней, крылец, ячеистых резиновых покрытий при входах в здания, от снега и наледи; отмосток по всему периметру зданий, эвакуационных выходов,	условная единица	1		100	

	пожарных ворот от снега и наледи; сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной более 2 см. в кучи или валы; перекидка снега и скола на свободные территории (предельная высота снега на газонах не более 80 см);(твердые покрытия - асфальт) Уборка, сбор и перемещение мусора в контейнеры для сбора мусора.				
16	Посыпка дорог, тротуаров и площадок территории комбинированными (противогололедными, противоскользящими материалами) гранитной крошкой	т	23	1	
17	Уборка прилегающей территории в зимний период: кровли – 17555 кв.м. в том числе двухметровая зона по периметру – 4988 кв. м. вывоз снега с территории	м ²	17555	2	
18	Раскидывание снега вручную	м ³	100	1	
	ИТОГО период ноябрь-март				
	ВСЕГО, руб.				

Стоимость Работ должна включать в себя: расходы на все необходимые расходные, моющие, дезинфицирующие материалы, комплектующие, оборудование, инструменты, специальную технику, средства защиты, используемые Исполнителем при выполнении работ по уборке и санитарной очистке территории и объектов ФГБНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» и иные расходы, связанные с выполнением Работ по данному Договору, а также расходы Исполнителя на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и сборов, и иных обязательных платежей;

Порядок оплаты: Оплата осуществляется по безналичному расчету. Оплата производится ежемесячно в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после выполнения Работ Исполнителем и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ, а также получения Заказчиком от Исполнителя счета на оплату, счета-фактуры и результата выполнения Работ Исполнителем за предшествующий месяц Работ. Стоимость Работ складывается из стоимости фактически выполненных Работ, учитывая объемы выполненных Работ и стоимость единицы Работы.

Предполагаемые сроки проведения процедуры закупки: март-апрель 2020 г.

Особенности: Процедура закупки будет проводиться в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Ответы должны быть поданы с « 02 » марта 2020 г. по « 05 » марта 2020 г. включительно по адресу: umto@chumakovs.su.

Участник вправе предоставить информацию, отражение которой в Технической документации или проекте договора было бы желательно.

Рекомендуем при подаче коммерческих предложений ссылаться на номер запроса о предоставлении коммерческих предложений.

Проведение данной процедуры сбора информации не влечёт за собой возникновения каких-либо обязательств Заказчика.

При наличии технических ошибок и неточностей при описании содержания и объема Товара просим сообщить Заказчику.

Первый заместитель генерального директора
ФГБНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»


Афонин А.Ю.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по благоустройству, уборке и санитарной очистке территории и объектов ФГБНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»

1. Общая часть

1.1. Настоящее Техническое задание содержит перечень, объем и требования к выполнению Работ по благоустройству, уборке и санитарной очистке территории и объектов (далее - Работы) ФГБНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (далее - Заказчик) в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве (Постановление Правительства Москвы от 09.11.1999г. №1018).

1.2. Перечень видов Работ, график и объем указаны в Приложении № 1 к Техническому заданию.

1.3. Место выполнения работ: Российская Федерация, 108819, город Москва, пос. Московский, п. Института Полиомиелита, домовл. 8, к.1. (юридический адрес): территория и объекты ФГБНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН».

1.4. Площадь территории ФГБНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» составляет – 83204 кв. м., из них:

1.4.1. Общая площадь дорог и тротуаров с твердым покрытием (асфальт, брусчатка) – 23083 кв. м.;

1.4.2. Общая площадь территорий газонов (зеленых насаждений) – 34943 кв. м.

1.4.3. Подлежит очистке от снега в зимнее время дорог – 23083 кв. м.;

1.4.3. Подлежит очистке от снега, наледи и сосулек кровли – 17555 кв. м., в том числе двухметровая зона по периметру – 4988 кв. м.;

1.4.4. Подлежит в летнее время скашиванию травы – 34943 кв. м.

1.5. Сроки выполнения работ: в течение 365 (Трехсот шестидесяти пяти) календарных дней со дня следующего за днем заключения Договора либо до достижения Сторонами максимального значения стоимости Работ по Договору.

1.6. Работы выполняются исключительно по заявкам Заказчика. Заявка на выполнение работ оформляется и передается Исполнителю не менее чем за 12 (двенадцать) часов до выполнения Работ.

2. Требования к составу и качеству выполняемых работ:

2.1. Перечень видов Работ, график и объем подлежащих выполнению, указан в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.

2.2. Целью выполнения Работ является создание безопасных условий пребывания работников Заказчика на территории ФГБНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3. В период выполнения Работ на территории Заказчика должен присутствовать представитель Исполнителя, имеющее право принимать решение с действующей Доверенностью.

2.4. Исполнитель в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня следующего за днем заключения договора должен разработать технологическую карту по каждому объекту (перечень работ, используемого инструмента, графика работ и т.д., которого должны придерживаться сотрудники Исполнителя).

2.5. Ежедневно по каждому объекту после выполнения работ представитель Исполнителя, осуществляющий ежедневный контроль качества работ, подписывает обходные листы на все виды выполненных работ у представителя Заказчика.

2.6. Ежедневный прием выполненных работ по качеству осуществляется в соответствии с критериями качества выполненных работ по ежедневной уборке (в соответствии с разделами 3. и 4. настоящего Технического задания).

- 2.7. Форма обходного листа представлена в Приложении № 2 к настоящему Техническому заданию.
- 2.8. Уборка территории:
- 2.8.1. Уборка прилегающей территории производится ежедневно в виде основной или поддерживающей уборки, либо в комбинированном виде в соответствии с разделами 3. и 4. настоящего Технического задания, и в соответствии с требованиями нормативных документов, указанных в разделе 9 настоящего Технического задания.
- 2.8.2. Основная уборка заключается в ежедневной подготовке территории объектов Заказчика к посещению работниками Заказчика и иными лицами и состоит в наведении чистоты. Территория должна быть убрана ежедневно до 08:00. Не исполнение или не полное исполнение данного пункта является ненадлежащим исполнением условий Договора и предполагает ответственность Исполнителя, предусмотренную условиями Договора.
- 2.8.3. Поддерживающая уборка осуществляется с целью поддержания уровня чистоты объекта (визуальной, безопасной) в течение всего дня (время пребывания работников Заказчика и иных лиц) на наиболее проходимых и посещаемых участках объекта.
- 2.9. Исполнитель несет ответственность за качество и своевременность выполняемых работ, в том числе перед контрольными и надзорными органами. Заказчик уведомляет Исполнителя о проверках состояния прилегающей территории, проводимых уполномоченными органами, и об их результатах (в т.ч. об административных штрафах). Исполнитель в течение пяти рабочих дней производит возмещение на счет Заказчика сумм административных штрафов (в связи с ненадлежащим состоянием уборки прилегающей территории), оплаченных Заказчиком.
- 2.10. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства работникам и иным лицам, находящимся на территории Заказчика, препятствовать нормальному функционированию служб Заказчика.
- 2.11. Исполнитель обязан предоставить и вести на каждом объекте Заказчика обходные листы. Записи подтверждаются подписями уполномоченных представителей Исполнителя и Заказчика.
- 2.12. Исполнитель обязан экономно использовать воду и другое обеспечение, предоставляемое Заказчиком безвозмездно в целях выполнения Работ. Нецелевое использование предоставляемых ресурсов является нанесением ущерба Заказчику и возмещается Исполнителем в полном объеме (на основании расчета Заказчика).
- 2.13. Вред, причиненный личности или имуществу работников Заказчика и третьим лицам, подлежит возмещению в полном объеме Исполнителем. Ответственность за вред, причиненный своими действиями, либо бездействиями, включая некачественное или недобросовестное выполнение работ, приводящих к негативным последствиям для работников Заказчика их имуществу и имуществу Заказчика, в том числе вред имуществу и работникам сторонних юридических лиц, находящихся на территории Заказчика, несет Исполнитель в полном объеме.
- 2.14. Исполнитель направляет для проведения работ необходимое количество персонала, обеспечивает его необходимым оборудованием и расходными материалами для качественного и своевременного выполнения работ и своего представителя для проведения совместно с Заказчиком ежедневной проверки оказанных услуг. Постоянное (более одного дня) хранение инвентаря Исполнителя на территории организации не предусматривается. Расчет количества привлекаемого персонала производится Исполнителем самостоятельно исходя из климатических факторов и с учетом сроков обеспечения чистоты территорий Заказчика.
- 2.15. Исполнитель в течение одного часа (с момента обращения Заказчика в диспетчерскую службу Исполнителя) обеспечивает прибытие своего уполномоченного представителя на территорию Заказчика. Представитель Исполнителя должен быть уполномочен на оформление обходного листа, подписание претензионных актов. Полномочия представителя подтверждаются письменной доверенностью, выданной Исполнителем.

2.16. Мусор, образовавшийся в результате уборки, незамедлительно выносится в мусорный контейнер. Складирование и хранение собранного мусора на территории Заказчика (вне контейнеров для мусора) не допускается.

2.17. При проведении работ по уборке прилегающей территории запрещается:

- сброс смета, мусора, травы, порубочных остатков и иных отходов на озелененные территории, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, на проезжую часть и тротуары при кошении и уборке газонов:

- размещение смета и отходов в не предназначенных для этого местах;
- выбивание струей воды смета на цоколи зданий при мойке тротуаров;
- сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников;
- сжигание мусора, листвы, иных отходов.

2.18. Исполнитель обязан организовать диспетчерскую службу и проинформировать Заказчика о способах связи с дежурным диспетчером (не менее двух каналов доведения информации – телефон и электронная почта);

2.19. Исполнитель обязан обеспечить прием заявок, сообщений и документов от Заказчика с использованием телефонной связи (проводная или мобильная связь), факса, электронной почтой, нарочно, почтовой службой. Способ уведомления Исполнителя выбирает Заказчик с учетом сложившейся обстановки. Сообщение, заявка или документ считается доставленным Исполнителю с момента отправки письма по электронной почте, факсу, передачи сообщения по телефону или проставления отметки о доставке нарочно.

2.20. Требования к работникам Исполнителя, выполняющим Работы.

- Исполнитель до начала выполнения работ обязан предоставить Заказчику список работников, привлекаемых к выполнению работ, в котором указывается: фамилия, имя, отчество; должность; паспортные данные; контактный номер мобильного телефона и место выполнения работ.

- В случае изменения списка работников Исполнитель обязан незамедлительно предоставить документы, на новых работников. На территории Заказчика действует пропускной режим и лице не предоставившие документы и не согласованные с заказчиком на территорию не допускаются. Отсутствие документов, удостоверяющих личность является основанием для отказа новому работнику Исполнителя в допуске на территорию Заказчика для выполнения работ.

- работники исполнителя должны иметь при себе документы, удостоверяющие личность;

- быть опрятно одетыми в специальную одежду, иметь средства индивидуальной защиты (при необходимости), беджи с указанием наименования Исполнителя, фамилии, имени и отчества работника Исполнителя;

- корректно и вежливо обращаться с работниками Заказчика и другими лицами, находящимися на территории Заказчика;

- владеть русским языком (устная речь) на разговорном уровне, письменная речь (внесение записей в журналы).

- наличие у Исполнителя и его работников допусков для выполнения Работ в соответствии с требованиями Приказа Минтруда России от 28.03.2014 N 155н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте" и иных нормативных правовых документов РФ и г. Москвы регламентирующих выполнение данного вида Работ (высота зданий Заказчика от 4,3 м до 19,6 м).

2.21. Работники Исполнителя обязаны ежедневно делать отметки в Журнале посещения на объекте Заказчика (Журнал хранится на посту охраны).

2.22. При выполнении Работ Исполнитель должен соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы, настоящего Технического задания.

2.23. О всех предметах и документах, найденных работником Исполнителя во время работы на территории Заказчика, независимо от их назначения, о всех нештатных ситуациях, противоправных действиях и т.п. работник должен немедленно сообщить Заказчику.

2.24. Работники Исполнителя обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении сведений о работе Заказчика, если эти сведения получены работниками Исполнителя во время их нахождения на территории или в помещениях Заказчика.

2.25. Работники Исполнителя обязаны соблюдать правила внутреннего трудового распорядка Заказчика, а также требования локальных документов Заказчика по охране труда и пожарной безопасности, и требования действующих нормативных документов РФ в области охраны труда. За доведение требований таких документов до своих работников несет ответственность Исполнитель;

2.26. Несчастные случаи, произошедшие с работниками Исполнителя при производстве им работ на территории Заказчик, расследуются Исполнителем в соответствии с порядком, установленным действующим трудовым законодательством. В случае причинения вреда жизни и здоровью работника Исполнителя, возмещение ущерба производится Исполнителем в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.27. Исполнитель своевременно обеспечивает обязательные медицинские и профилактические осмотры, гигиеническое обучение и аттестацию своих работников с учетом требований действующего законодательства.

2.28. Исполнитель выполняет Работы с учетом видов покрытий, определенных в настоящем Техническом задании, с применением машин и механизмов, и другого оборудования, позволяющим выполнить работы с надлежащим качеством.

2.29. Работы должны производиться с привлечением достаточного количества квалифицированных трудовых кадров.

2.30. Режим работы сотрудников Исполнителя и уборочной техники согласуется отдельно с ответственным представителем Заказчика;

2.31. Важнейшим условием выполнения работ по уборке территорий является их своевременность и оперативность. В случае выявления факта не своевременного или не качественного выполнения работ представителем Заказчика составляются Акт. На основании данного Акта производится расчет уменьшения площади убранной территории, и как следствие, стоимости работ.

2.32. О нештатных ситуациях, противоправных действиях и т.п. ответственный представитель Исполнителя должен немедленно сообщить Заказчику.

3. Основные требования к содержанию территорий в зимний период.

3.1. В период зимней уборки с 01 ноября по 15 апреля технология выполнения операций по уборке территорий должна обеспечить безопасное и беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3.2. Территории очищаются вручную и с применением механизмов, до твердого покрытия (асфальт) (удаление свежевыпавшего или уплотненного снега).

3.3. Территории с неусовершенствованными покрытиями, убираются полностью под движок, оставляется слой снега для последующего уплотнения.

3.4. Уборка газонных покрытий не допускается, только обеспечивается подбор мусора. Допускается временное складирование на газонах снега, собираемого на территориях без повреждений зеленых насаждений и ограждений газонов при складировании снега.

3.5. Крышки всех колодцев ливневой канализации, дренажных колодцев, пожарных гидрантов, и другие водоприемные устройства полностью и тщательно очищаются от снега и льда.

3.6. Работы по очистке кровель должны выполняться в светлое время суток. Запрещается осуществлять очистку кровель от снега и наледи при неблагоприятных погодных условиях (сильном ветре).

3.7. Тротуары на территории Заказчика, стоянка автотранспорта, а в необходимых случаях проезжая часть улицы, освобождаются от транспорта и ограждаются на ширину возможного падения снега, наледи, сосулек и т.п. Все дверные проемы, выходящие в зону сброса снега, закрываются после предварительного согласования с Заказчиком с целью исключения попадания людей в опасные зоны.

3.8. Обеспечивается оцепление зоны возможного падения снега, наледи, сосулек и т.п. силами работников Исполнителя. Контроль за выполнением работ производится ответственным представителем Исполнителя.

3.9. Очистку кровель необходимо выполнять инструментами и приспособлениями, не повреждающими кровлю (например - деревянными или пластмассовыми лопатами).

3.10. Состав основных видов работ по уборке прилегающих территорий в зимний период (с 01 ноября по 15 апреля – 166 дней в году):

	Основные виды работ	График, кратность проведения*
1.	Уборка, с применением механизмов, дорог территории, парковок, стоянки автомобилей (твердые покрытия - асфальт) от снега и наледи	Ежедневно 5 дней в неделю (кроме выходных и праздничных дней), до 8-00 утра
2.	Уборка вручную - тротуаров и площадок, центрального входа, ступеней, крылец, ячеистых резиновых покрытий при входах в здания, от снега и наледи	Ежедневно 5 дней в неделю (кроме выходных и праздничных дней), до 8-00 утра
3.	Уборка вручную - отмосток по всему периметру зданий, эвакуационных выходов, пожарных ворот от снега и наледи	Объем и кратность проведения определяется факторами загрязненности, но не реже 1 раза в сутки
4.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной более 2 см в кучи или валы, перекидка снега и скола на свободные территории (предельная высота снега на газонах не более 80 см)	Кратность определяется с учетом интенсивности падения снега, но не превышая толщину свежеснегавпавшего снега 2 см
5.	Вывоз снега с территории	В течении 24 часов после окончания падения снега
6.	Очистка от наледи, снега и сосулек кровель зданий, водосточных воронок, звеньев водосточных труб, козырьков над входами в здания, расположенных на высоте, не превышающей 3,5 метров, фасадных карнизов, парапетов, подоконных отливов, кондиционеров, а также любых других участков зданий и территорий, способствующих накоплению снега, наледи и сосулек.	В течении 24 часов после окончания падения снега
7.	Уборка сброшенных с кровель снега и наледи.	В течение трех часов после сброса снега, но не превышая толщину свежеснегавпавшего снега 10 см, длина и толщина наледи и сосулек не должна превышать 10 см.
8.	Удаление мусора, грязи, опавших листьев с поверхности кровли, из желобов, из воронок водосточных труб	По необходимости, перед зимним периодом
9.	Посыпка дорог, тротуаров территории комбинированными (противогололедными, противоскользящими материалами), крупнозернистым песком, гранитной крошкой	Кратность и объем обработки (посыпки) определяется в дни с гололедом и с учетом интенсивности падения снега, но не более 50 раз в сезон

10.	Уборка, сбор и перемещение мусора в контейнеры для сбора мусора	Кратность проведения определяется факторами загрязненности, но не реже 1 раза в 1 сутки
11.	Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в сутки
12.	Очистка контейнерных площадок	1 раз в сутки

* кратность указанных работ определяется на основании климатических факторов, фактической загрязненности территории, либо на основании заявки или претензионного требования (с указанием срока устранения недостатка) Заказчика.

4. Основные требования к содержанию территорий в летний период

4.1. В период летней уборки с 16 апреля по 31 октября основной задачей является удаление загрязнений, скапливающихся на территориях.

4.2. Выполнение операций по уборке территорий в летний период обеспечивает снижение пылеобразования и оказывает благоприятное воздействие на окружающую среду. Важнейшим условием качественного выполнения операций по уборке является их своевременность.

4.3. Территории, включая прилотковые зоны, промываются и полностью очищаются от песка и всякого вида загрязнений.

4.4. После завершения работ по уборке и промывке территорий после зимнего периода засоренность не должна превышать 100 г/кв. м.

4.5. Территории убираются от мусора вручную.

4.6. Газонные покрытия очищаются от опавшей листвы, сухих веток и мусора вручную.

4.7. Выкашивание травы на газонах производится при высоте травяного покрова на газонном покрытии выше 10 см.

4.8. Допускается хранение скошенной травы на газонах не более 3 суток.

4.9. После завершения работ по уборке газонов от опавшей листвы осуществляется ее погрузка и вывоз.

4.10. Крышки всех колодцев ливневой канализации и других водоприемных устройств полностью и тщательно очищаются от смёта, листвы и мусора без сброса листьев и смета в колодцы ливневой канализации, другие водоприемные устройства.

4.11. Урны содержатся чистыми, в исправном состоянии, без дефектов.

4.12. Состав основных видов работ по уборке и содержанию прилегающих территорий в летний период (с 16 апреля по 31 октября – 199 дней в году):

	Основные виды работ	График, кратность проведения*
1.	Уборка дорог территории, с применением механизмов (вакуумной подметательно-уборочной дорожной машины), в дни без осадков и в дни с осадками (твёрдое покрытие – асфальт)	Ежедневно 5 дней в неделю (кроме выходных и праздничных дней), до 8-00 утра
2.	Подметание тротуаров и площадок территории вручную, в дни без осадков и в дни с осадками (твёрдое покрытие – асфальт),	Ежедневно 5 дней в неделю (кроме выходных и праздничных дней), до 8-00 утра
3.	Уборка, сбор и перемещение мусора в контейнеры для сбора мусора	Кратность проведения определяется факторами загрязненности, но не реже 1 раза в 1 сутки
4.	Очистка урн от мусора	Кратность проведения определяется факторами загрязненности, но не реже 1 раза в сутки
5.	Очистка контейнерных площадок от мусора	Кратность проведения определяется факторами загрязненности, но не реже 1 раза в сутки
6.	Промывка урн	2 раза в месяц

7.	Мойка территорий с применением моющего средства (с применением механизированных средств полива на базе автомобильной или тракторной техники с последующей двукратной промывкой чистой водой. Ресурсы Исполнителя	1 раз в сезон (по заявке Заказчика)
8.	Механизированный полив дорог и тротуаров	Кратность проведения определяется факторами загрязненности, температуры воздуха, но не реже 1 раза в сутки
9.	Посадка цветов, с использованием плодородного грунта	1 раз в сезон (весной)
10.	Посадка газонов (семенами) с использованием плодородного грунта	1 раз в сезон (весной)
11.	Уход за цветами, клумбами, внесение сухих, органических удобрений в почву, полив газонов, клумб	Кратность проведения определяется природными факторами (фактические осадки) и производится по заявке Заказчика, но не реже 1 раза в неделю, внесение удобрений один раз в сезон по заявке Заказчика
12.	Выкашивание газонов механизированным способом на высоту до 3-5 см	Кратность проведения определяется природными факторами и проводится при достижении высоты травяного покрова 10 см.
13.	Межсезонная уборка газонов с сильной засоренностью (сгребание листвы с поверхности газона после листопада веерными граблями (после 80-90% опада), сбор травы и листвы в мешки с перемещением в мусорные контейнеры	2 раза в сезон (весной и осенью) по заявке Заказчика
14.	Стрижка и обрезка кустов, вырезка поросли, сухих ветвей,	По мере необходимости, 2-3 раза в сезон
15.	Формовочная, санитарная обрезка деревьев высотой до 5 метров, вывоз порубочных остатков	По мере необходимости, 1 раз в сезон
16.	Побелка бордюров	1 раз в сезон (весной)
16.	Раскидывание снега	1 раз в сезон (весной)
17.	Ямочный ремонт дорог, площадок	По мере необходимости, по заявке Заказчика

** Объем указанных работ определяется на основании климатических факторов, фактической загрязненности территории, либо на основании заявки или претензионного требования (с указанием срока устранения недостатка) Заказчика.*

4.13. В осеннее время помимо обычных уборочных работ производятся подметание и сгребание листьев, очистка от мусора территорий, на которых зимой предполагается складывать снег.

4.14. Скошенная трава должна быть убрана в течение трех календарных дней.

4.15. Складирование собранного мусора, смета и иных загрязнений в специально отведенных местах (контейнерные площадки (складирование в мешках Исполнителя), мусорные контейнеры).

4.16. Очистка сточных канав, крышек люков от смёта, листьев и других загрязнений.

4.17. Доставка, погрузка и разгрузка уборочного инвентаря, моющих, чистящих и расходных средств (в т.ч. мешки для мусора и листвы), а также все иные сопутствующие работы, которые необходимы для надлежащего поддержания санитарного состояния территории (за счет и силами Исполнителя).

5. Технические требования

5.1. При выполнении работ Исполнитель обязан соблюдать:

- Требования Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Санитарные правила и экологические требования, предъявляемые к выполняемым работам;
- Правила техники безопасности и правила противопожарной безопасности (СниП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Требования СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления;
- Постановление Правительства Москвы от 25 июня 2002 г. N 469-ПП «О порядке обращения с отходами строительства и сноса в г. Москве»;
- Приказ Минтруда России от 28.03.2014 N 155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»;

5.2. При выполнении работ необходимо:

- обеспечить защиту стволов и корней существующих деревьев и кустов от механических повреждений;
- обеспечить сохранность ограждений газонов, твердого покрытия дорог, бордюров;
- очистку кровель необходимо выполнять инструментами и приспособлениями, не повреждающими кровлю (например – деревянными или пластмассовыми лопатами.
- принимать все необходимые меры для обеспечения бесперебойного, безопасного, комфортного движения автотранспорта и прохода работников по территории.

5.3. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований нормативных документов указанных п. 9. Настоящего Технического задания, а также других нормативных документов Российской Федерацией, регламентирующих данные виды работ.

6. Порядок приемки и сдачи выполненных работ, форма отчетов о выполненных работах

6.1. Оплата осуществляется по безналичному расчету. Оплата производится ежемесячно в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после выполнения Работ Исполнителем и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ за месяц, а также получения Заказчиком от Исполнителя счета на оплату, счета-фактуры (*в случае, если Исполнитель не является плательщиком НДС, счет-фактура не предоставляется*), с приложением копий обходных листов за месяц, подлежащий оплате.

6.2. В Акте сдачи-приемки выполненных работ учитываются фактические объемы и площади выполненных работ по договору, в соответствии с информацией, изложенной в обходных листах за месяц оплаты. Копии обходных листов прилагаются к Акту сдачи-приемки выполненных Работ.

6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ из-за несоответствия результатов работы условиям, оговоренным в Договоре и обходных листах в течение 2-х рабочих дней, составляется двухсторонний акт, а в случае неявки или не подписания Исполнителем – Акта, составляется односторонний акт с пометкой, что представитель Исполнителя «от подписи отказался».

7. Гарантии качества

7.1. Исполнитель гарантирует качественное выполнение работ на протяжении всего действие Договора.

7.2. Качество выполнения всех работ должно соответствовать действующим нормам Российской Федерации и требованиям Технического задания.

7.3. В случае выявления Заказчиком или представителем инспекции органов исполнительной власти или любыми другими органами, осуществляющие контроль в данной сфере на территории, несоответствия качества выполнения Работ требованиям,

предъявляемым к данному виду Работ, Исполнитель обязан своими силами и за свой счет исправить допущенные недостатки в течение 24 часов, либо в срок, указанный Заказчиком в Претензионном акте с удержанием стоимости невыполненных Работ и штрафов выписанных в связи с данными обстоятельствами.

7.4. В качестве подтверждения фактов ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Заказчик вправе использовать материалы фото и видео фиксации, в т.ч. с камер внутреннего и внешнего видеонаблюдения.

8. Требования к используемым материалам и оборудованию.

8.1. В случае технологической необходимости применения материалов и/или химических средств, опасных для окружающей среды, жизни и здоровья человека, уровень их содержания не должен превышать норм, предусмотренных технологической операцией и допустимых нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Потребность в противогололедных материалах (ПГМ) определяется на основе сведений о площадях территории Заказчика в соответствии с нормами распределения комбинированного ПГМ.

Вид реагента	Ед. изм.	Расход реагента при температурах воздуха, °С	
		от 0 до -6	ниже -6
Твердый комбинированный ПГМ	г/кв. м	80-100	100-120

Примечание. При необходимости плотность распределения определяется дополнительным расчетом с обоснованием, при этом плотность распределения ПГМ не должна превышать 200 г/кв. м.

8.2. В соответствии с настоящим Техническим заданием, Исполнитель самостоятельно (за свой счет) обеспечивает работников всеми необходимыми для выполнения Работ материалами, химическими средствами, инвентарем и ветошью, техническими средствами и приспособлениями, ПГМ, цветами, грунтом для посадки. Все используемые для уборки расходные материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты (если требование о сертификации установлено законодательством Российской Федерации), технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, и соответствовать требованиям нормативных документов, копии действующих сертификатов, технических паспортов и других документов должны быть предоставлены Заказчику, не позднее, чем за два рабочих дня до начала выполнения Работ, а так же регулярно, по требованию Заказчика.

8.3. Химические средства, применяемые при выполнении работ по уборке, а также уборочный инвентарь (уборочные тележки, протирочный материал, средства механизации, щетки и т.п.) должны использоваться в соответствии с требованиями инструкций производителей.

9. Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов, в соответствии с которыми должны выполняться работы:

9.1. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ;

9.2. Федеральный закон от 25.07.2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»;

9.3. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

9.4. ГОСТ 12.1.007-76 Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности»;

9.5. ГОСТ 12.4.011-89 (СТ СЭВ 1086-88). Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация;

- 9.6. ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги»;
- 9.7. ГОСТ 12.4.059-89 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия;
- 9.8. СанПиН 2.2.2.540-96 «Технологические процессы, сырье, материалы и оборудование, рабочий инструмент. Гигиенические требования к ручным инструментам и организации работ. Санитарные правила и нормы»;
- 9.9. Распоряжение Департамента Топливо-Энергетического хозяйства г. Москвы от 25 октября 2017 г. N 01-01-14-226/17 Об утверждении регламента выполнения работ по комплексному содержанию дворовых территорий в г. Москве.
- 9.10. Постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 г. № 743-ПП (Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы);
- 9.11. Постановление Правительства Москвы от 09.11.1999 г. № 1018 (ред. От 02.02.2017) (Правила санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве).
- 9.12. Приказа Минтруда России от 28.03.2014 N 155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте».
- 9.13. Иных нормативных правовых документов Российской Федерации и г. Москвы регламентирующих выполнение данного вида Работ.

Приложение № 1
к Техническому заданию

**Перечень видов, график и объем Работ ФГБНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Технология выполняемых работ):**

№ п/п	Виды работ, объем	Содержание работ	График выполнения работ
1.	Уборка прилегающей территории <u>в зимний период:</u> общая площадь – 83204 кв. м.: дороги – 23083 кв.м. кровли – 17555 кв.м. в том числе двухметровая зона по периметру – 4988 кв. м.	Уборка снега вручную и с применением механизмов, дорог, тротуаров и площадок территории, центрального входа, стоянки автомобилей, парковки, ступеней, крылец, ячеистых резиновых покрытий при входах в здания, от снега и наледи; (твердые покрытия – асфальт) очистка отмосток по всему периметру зданий, эвакуационных выходов, пожарных ворот от снега и наледи; сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2 см в кучи или валы; перекидка снега и скола на свободные территории; очистка от снега пожарных гидрантов; очистка кровли, козырьков крылец от снежного покрова, наледи, сосулук; вывоз снега с территории; посыпка дорог, тротуаров территории комбинированными (противогололедными, противоскользящими материалами), крупнозернистым песком, гранитной крошкой; удаление мусора, грязи, опавших листьев с поверхности кровли, из желобов, из воронок водосточных труб; очистка урн; сбор мусора; очистка урн от мусора; очистка контейнерных площадок;	Ежедневно 5 дней в неделю (кроме выходных и праздничных дней), очистка дорог от снега строго до 8-00 часов утра.
2.	Уборка прилегающей территории <u>В летний период:</u> общая площадь – 83204 кв. м.: дороги – 23083 кв. м. газоны – 34943 кв.м.	Уборка территории (твердое покрытие – асфальт), подметание вручную и с применением механизмов (вакуумной подметательно-уборочной дорожной машины), в дни без осадков и в дни с осадками; уборка и сбор мусора; очистка, промывка урн от мусора; уборка контейнерных площадок от мусора; механизированный полив дорог и тротуаров; выкашивание газонов, уборка скошенной травы с территории;	Ежедневно 5 дней в неделю (кроме выходных и праздничных дней), подметание и полив дорог строго до 8-00 часов утра.

	<p>-Посадка цветов, газонов (семенами) с использованием плодородного грунта;</p> <p>-Уход за цветами, клумбами, внесение сухих, органических удобрений в почву, полив газонов, клумб;</p> <p>- Стрижка и обрезка кустов, вырезка поросли, сухих ветвей, формовочная, санитарная обрезка деревьев высотой до 5 метров, вывоз порубочных остатков;</p> <p>-Побелка бордюров;</p> <p>-Ямочный ремонт дорог, тротуаров, площадок.</p>	<p>По заявкам заказчика с учетом кратности, предусмотренной в Техническом задании.</p>
--	---	--

Приложение № 2
к Техническому заданию

ОБХОДНОЙ ЛИСТ № от _____

Адрес объекта: г. Москва, _____		Дата выполнения работ: « » _____ 202__ г.		Вид уборки: Основная ____ Поддерживающая ____	
№ п/п	Наименование работы	Кол-во	Ед. изм.	Отметка о выполнении с указанием времени	
Замечания: _____ _____ _____ _____					