МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТКИ ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИХ ПРЕПАРАТОВ ИМ. М.П. ЧУМАКОВА РАН» (ИНСТИТУТ ПОЛИОМИЕЛИТА)
(ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита))

Адрес юридического лица: улица Кржижановского, дом 29, корпус 5, помещение I, комната № 6, вн.тер.г. муниципальный округ Котловка, город Москва, 117218

Почтовый адрес: посёлок Института Полиомиелита, дом 8, корпус 1, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, город Москва, 108819

Тел./факс (495) 841-90-02; (495) 549-67-60
E-mail: sue_polio@chumakovs.su; www.chumakovs.ru
ОКПО 01895045, ОГРН 1167746624847,
ИНН/КПП 7751023847/772701001

28.09.2026 № 28/7

Исполнителям, заинтересованным в оказании услуг

Запрос о предоставлении коммерческих предложений

ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) планирует проведение закупки на оказание услуг по очистке кровель от снега, наледи и сосулек (далее – Услуга) в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке Федерального государственного автономного научного учреждения «Федеральный научный центр исследований и разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита), утвержденного Наблюдательным советом Протоколом от 08.06.2021 № 01, с изменениями, утвержденными Протоколом от 03.08.2021 № 2, Протоколом от 27.05.2022 № 8, Протоколом от 16.09.2022 № 10, Протоколом от 30.03.2023 № 2, Протоколом от 27.06.2024 № 4, Протоколом от 18.09.2024 № 5, Протоколом от 20.12.2024 № 6, Протоколом от 28.03.2025 № 2, Протоколом от 26.06.2025 № 3, Протоколом от 26.06.2026 № 3 (далее – Положение о закупке).

Предполагаемые сроки проведения закупки: октябрь-ноябрь 2026 года.

Просим предоставить информацию о стоимости Услуг, указанных в Таблице № 1. Описание и технические характеристики Услуги представлены в Техническом задании (приложение № 1 к запросу о предоставлении коммерческих предложений).

Таблица № 1

№ п/п	Наименование Услуг	Ед. изм.	Кол-во	Код ОКПД2	Предоставление национального режима (установление запрета/ограничений/преимуществ)[1]
1	Оказание услуг по очистке всей площади кровли здания от снега, наледи и сосулек (без ограждений)	$М^2$	1	81.29.12.000	Не установлено
2	Оказание услуг по очистке площади кровли здания от снега, наледи и сосулек на расстоянии 2 м от края кровли (без ограждений)	$М^2$	1	81.29.12.000	Не установлено

Основные условия исполнения договора:

1. Место оказания Услуг (место нахождения и характеристики объектов Заказчика для оказания Услуг):

1. 1. Административный корпус» с кадастр. номером 77:17:0000000:3961, расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, д. 8, кор. 1. Высота здания – 2 этажа, 10 м. Площадь кровли – 1 342 кв.м. Вид крыши – двускатная.

1.2. «Часть нежилого здания - основное строение» с кадастровым номером 77:17:0000000:3958, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский п. Института Полиомиелита, домовл. 8, стр. 23. Высота здания – 4 этажа, 16 м. Площадь кровли – 2 739,52 кв.м. Вид крыши – прямая.

1.3. «Часть нежилого здания - пристройка к основному строению» с кадастровым номером 77:17:0000000:6434) расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский п. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 23А. Высота здания – 3 этажа, 14 м. Площадь кровли – 715 кв.м. Вид крыши – прямая.

1.4. «Виварий № 4» с кадастровым номером 77:17:0110205:5593, расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, д. 8, строение 4. Высота здания – 1 этаж, 6,86 м. Площадь кровли – 810 кв.м. Вид крыши – двускатная.

---

[1] Национальный режим предоставляется в соответствии со статьей 3.1-4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ) и постановлением Правительства РФ от 23.12.2024 № 1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Постановление № 1875).

1.5. «Виварий № 5» с кадастровым номером 77:17:0000000:3968, расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, д. 8, строение 5. Высота здания – 1 этаж, 6,86 м. Площадь кровли – 810 кв.м. Вид крыши – двускатная.
1.6. «Виварий № 6» с кадастровым номером 77:17:0000000:3967, расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, д. 8, строение 6. Высота здания – 2 этажа, 11 м. Площадь кровли – 800 кв.м. Вид крыши – двускатная.
1.7. «Виварий № 7» с кадастровым номером 77:17:0000000:3969, расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, д. 8, строение 7. Высота здания – 1 этаж, 7,19 м. Площадь кровли – 810 кв.м. Вид крыши – двускатная.
1.8. «Виварий № 8» с кадастровым номером 77:17:0000000:3963, расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, д. 8, строение 8. Высота здания – 1 этаж, 7,19 м. Площадь кровли – 810 кв.м. Вид крыши – двускатная.
1.9. «Котельная» (кадастровый номер 77:17:0000000:3960), расположенная по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 2. Высота здания – 3 этажа, 9 м. Площадь кровли – 1426,4 кв.м. Вид крыши –переменная, прямая и скатная.
1.10. «Склад», расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 12. Высота здания – 1 этаж, 4 м. Площадь кровли – 860 кв.м. Вид крыши – малоуклонная.
1.11. «Склад кирпичный № 1» с кадастровым номером 77:17:0000000:3965, расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 10. Высота здания – 1 этаж, 7 м. Площадь кровли – 485 кв.м. Вид крыши – односкатная.
1.12. «Нежилое здание - компрессорная» с кадастровым номером 77:17:0110205:5606, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 9. Высота здания – 2 этажа, 16,6 м. Площадь кровли – 1455 кв.м. Вид крыши – прямая, часть скатная.
1.13. "Мобильный комплекс модулей карантинного хранения, модулей чистых и технических помещений для фармацевтических и микробиологических производств с отдельно стоящими модулями технического назначения" (инвентарный номер 10122000023) расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, домовл. 8, стр. 23. Высота здания – 2 этажа, 9,96 м. Площадь кровли – 723,74 кв.м. Вид крыши – скатная.
1.14. "Мобильное спиртохранилище" (инвентарный номер 10122000021) расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, домовл. 8, стр. 23. Высота здания – 1 этажа, 3,23 м. Площадь кровли – 42 кв.м. Вид крыши – скатная.
1.15. "Временное модульное здание №1" (инвентарный номер 10122000002) расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, домовл. 8. Высота здания – 2 этажа, 8,6 м. Площадь кровли – 321,86 кв.м. Вид крыши – скатная.
1.16. "Временное модульное здание №2" (инвентарный номер 10122000003) расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, домовл. 8. Высота здания – 2 этажа, 8,6 м. Площадь кровли – 321,86 кв.м. Вид крыши – скатная.

1.17. «Нежилое здание - лабораторный корпус» с кадастровым номером 77:17:0000000:6433, расположено по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, п. Института Полиомиелита, д. 8, к. 17. Высота здания – 4 этажа, 19,6 м. Площадь кровли – 1 859,8 кв.м. Вид крыши – скатная.
1.18. «Нежилое здание - лаборатория бешенства» с кадастровым номером 77:17:0000000:6432, расположено по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселение Московский, п. Института Полиомиелита, д. 8, к. 16. Высота здания – 1 эт., 6 м. Площадь кровли – 620 кв.м. Вид крыши – скатная.
1.19. «Лаборатория патогенеза гепатита» (кадастровый номер 50:21:0000000:1155), расположено по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, п. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 21. Высота здания – 1 этаж, 5,73 м. Площадь кровли – 162 кв.м. Вид крыши – двускатная.
1.20. «Здание экспериментальной клиники игрунковых обезьян» (кадастровый номер 77:17:0000000:9774), расположено по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, п. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 20. Высота здания – 1 этаж, 5,16 м. Площадь кровли – 285 кв.м. Вид крыши - двускатная.
1.21. «Коттедж № 7 Образовательный центр им. М.П. Чумакова РАМН» (кадастровый номер 50:21:0000000:1162, расположено по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, д. 7. Высота здания – 2 этажа. Площадь кровли – 210 кв.м. Вид крыши – скатная.
1.22. «Нежилое здание» (кадастровый номер 77:17:0000000:7164), расположено по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, д. 8, стр. 25. Высота здания – переменная – 1 этаж, от 3,22 - 6,38 м. Площадь кровли - 1 355 кв.м. Вид крыши – малоуклонная.

Срок оказания Услуг: с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г. включительно.

Порядок оплаты:

Вариант 1. Оплата осуществляется в безналичной форме за фактически оказанные Услуги в течение не более 7 (семи) рабочих дней с даты приемки оказанных Услуг и подписания Заказчиком Акта приемки товаров, работ, услуг (код формы 0510452) на основании полученного от Исполнителя счета на оплату.

Сбор коммерческих предложений осуществляется с целью обоснования начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком), цены единицы товара, работы, услуги. В случае принятия Заказчиком решения о проведении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - коммерческое предложение, направленное в ответ на настоящий запрос о предоставлении коммерческих предложений, признается заявкой, направляемой участником закупки Заказчику на участие в неконкурентной закупке.

Коммерческое предложение должно содержать расчет цены Услуги. В частности, из содержания коммерческого предложения должна однозначно определяться стоимость Услуги за единицу.

Коммерческое предложение должно содержать ссылку на дату и номер настоящего запроса о предоставлении коммерческих предложений.

Коммерческое предложение должно предоставляться по форме Таблицы № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование Услуг	**Описание, характеристики Услуг** *(могут быть представлены в виде приложения, предоставляются в случае отличия от характеристик, установленных Заказчиком)*	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм. (с указанием валюты, ставки НДС)	Итоговая стоимость (с указанием валюты, ставки НДС)	Срок оказания Услуг
1	Оказание услуг по очистке всей площади кровли здания от снега, наледи и сосулек (без ограждений)		усл.ед.	1			
2	Оказание услуг по очистке площади кровли здания от снега, наледи и сосулек на расстоянии 2 м от края кровли (без ограждений)		усл.ед.	1			
					Итого с учетом НДС _%		

Ответы должны быть поданы с «28» 09 2026 года по «05» 10 2026 года включительно по адресу: umto@chumakovs.su.

Участник закупки вправе предоставить информацию, отражение которой в Техническом задании и/или проекте договора было бы желательно.

Проведение данной процедуры сбора информации не влечёт за собой возникновения каких-либо обязательств со стороны Заказчика, настоящий запрос о предоставлении коммерческих предложений не является офертой или публичной офертой, направление его участнику или размещение на сайте не является закупкой и не влечет за собой обязанности Заказчика заключить договор.

При наличии технических ошибок и неточностей при описании Товара/Работы/Услуги просим сообщить Заказчику.

Первый заместитель генерального директора
ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита)



А.Ю. Афонин

Приложение № 1 к запросу о предоставлении коммерческих предложений

Техническое задание
на оказание услуг по очистке кровель от снега, наледи и сосулек

1. Общие положения

1.1. Настоящее техническое задание определяет перечень, порядок и сроки оказания услуг по очистке кровель зданий от снега, наледи и сосулек (далее - Услуги) для нужд ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) (далее - Заказчик).

1.2. Место нахождения Заказчика: 108819, Российская Федерация город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, посёлок Института полиомиелита, дом 8, корпус 1.

1.3. Место оказания Услуг (место нахождения и характеристики объектов Заказчика для оказания Услуг):

1.3.1. Административный корпус» с кадастр. номером 77:17:0000000:3961, расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, д. 8, кор. 1. Высота здания – 2 этажа, 10 м. Площадь кровли – 1 342 кв.м. Вид крыши – двускатная.

1.3.2. «Часть нежилого здания - основное строение» с кадастровым номером 77:17:0000000:3958, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский п. Института Полиомиелита, домовл. 8, стр. 23. Высота здания – 4 этажа, 16 м. Площадь кровли – 2 739,52 кв.м. Вид крыши – прямая.

1.3.3. «Часть нежилого здания - пристройка к основному строению» с кадастровым номером 77:17:0000000:6434) расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский п. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 23А. Высота здания – 3 этажа, 14 м. Площадь кровли – 715 кв.м. Вид крыши – прямая.

1.3.4. «Виварий № 4» с кадастровым номером 77:17:0110205:5593, расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, д. 8, строение 4. Высота здания – 1 этаж, 6,86 м. Площадь кровли – 810 кв.м. Вид крыши – двускатная.

1.3.5. «Виварий № 5» с кадастровым номером 77:17:0000000:3968, расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, д. 8, строение 5. Высота здания – 1 этаж, 6,86 м. Площадь кровли – 810 кв.м. Вид крыши – двускатная.

1.3.6. «Виварий № 6» с кадастровым номером 77:17:0000000:3967, расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, д. 8, строение 6. Высота здания – 2 этажа, 11 м. Площадь кровли – 800 кв.м. Вид крыши – двускатная.

1.3.7. «Виварий № 7» с кадастровым номером 77:17:0000000:3969, расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, д. 8, строение 7. Высота здания – 1 этаж, 7,19 м. Площадь кровли – 810 кв.м. Вид крыши – двускатная.

1.3.8. «Виварий № 8» с кадастровым номером 77:17:0000000:3963, расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, д. 8, строение 8. Высота здания – 1 этаж, 7,19 м. Площадь кровли – 810 кв.м. Вид крыши – двускатная.

1.3.9. «Котельная» (кадастровый номер 77:17:0000000:3960), расположенная по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 2. Высота здания – 3 этажа, 9 м. Площадь кровли – 1426,4 кв.м. Вид крыши – переменная, прямая и скатная.

1.3.10. «Склад», расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 12. Высота здания – 1 этаж, 4 м. Площадь кровли – 860 кв.м. Вид крыши – малоуклонная.

1.3.11. «Склад кирпичный № 1» с кадастровым номером 77:17:0000000:3965, расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос.

Института Полиомиелита, д. 8, стр. 10. Высота здания – 1 этаж, 7 м. Площадь кровли – 485 кв.м. Вид крыши – односкатная.
1.3.12. «Нежилое здание - компрессорная» с кадастровым номером 77:17:0110205:5606, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 9. Высота здания – 2 этажа, 16,6 м. Площадь кровли – 1455 кв.м. Вид крыши – прямая, часть скатная.
1.3.13. "Мобильный комплекс модулей карантинного хранения, модулей чистых и технических помещений для фармацевтических и микробиологических производств с отдельно стоящими модулями технического назначения" (инвентарный номер 10122000023) расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, домовл. 8, стр. 23. Высота здания – 2 этажа, 9,96 м. Площадь кровли – 723,74 кв.м. Вид крыши – скатная.
1.3.14. "Мобильное спиртохранилище" (инвентарный номер 10122000021) расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, домовл. 8, стр. 23. Высота здания – 1 этажа, 3,23 м. Площадь кровли – 42 кв.м. Вид крыши – скатная.
1.3.15. "Временное модульное здание №1" (инвентарный номер 10122000002) расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, домовл. 8. Высота здания – 2 этажа, 8,6 м. Площадь кровли – 321,86 кв.м. Вид крыши – скатная.
1.3.16. "Временное модульное здание №2" (инвентарный номер 10122000003) расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, пос. Института Полиомиелита, домовл. 8. Высота здания – 2 этажа, 8,6 м. Площадь кровли – 321,86 кв.м. Вид крыши – скатная.
1.3.17. «Нежилое здание - лабораторный корпус» с кадастровым номером 77:17:0000000:6433, расположено по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, п. Института Полиомиелита, д. 8, к. 17. Высота здания – 4 этажа, 19,6 м. Площадь кровли – 1 859,8 кв.м. Вид крыши – скатная.
1.3.18. «Нежилое здание - лаборатория бешенства» с кадастровым номером 77:17:0000000:6432, расположено по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселение Московский, п. Института Полиомиелита, д. 8, к. 16. Высота здания – 1 эт., 6 м. Площадь кровли – 620 кв.м. Вид крыши – скатная.
1.3.19. «Лаборатория патогенеза гепатита» (кадастровый номер 50:21:0000000:1155), расположено по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, п. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 21. Высота здания – 1 этаж, 5,73 м. Площадь кровли – 162 кв.м. Вид крыши – двускатная.
1.3.20. «Здание экспериментальной клиники игрунковых обезьян» (кадастровый номер 77:17:0000000:9774), расположено по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, п. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 20. Высота здания – 1 этаж, 5,16 м. Площадь кровли – 285 кв.м. Вид крыши - двускатная.
1.3.21. «Коттедж № 7 Образовательный центр им. М.П. Чумакова РАМН» (кадастровый номер 50:21:0000000:1162, расположено по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, д. 7. Высота здания – 2 этажа. Площадь кровли – 210 кв.м. Вид крыши – скатная.
1.3.22. «Нежилое здание» (кадастровый номер 77:17:0000000:7164), расположено по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, д. 8, стр. 25. Высота здания – переменная – 1 этаж, от 3,22 - 6,38 м. Площадь кровли - 1 355 кв.м. Вид крыши – малоуклонная.
1.4. Срок оказания Услуг: с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г. включительно.
1.5. Стоимость Услуг включает в себя: все расходы Исполнителя на оказание Услуг, в т.ч. расходы на расходные материалы, хозяйственный инвентарь, оборудование, машины, специальную одежду, расходы на установку и подключение любого оборудования, расходные

материалы и иные расходы, необходимые для качественного оказания Услуг, а также расходы Исполнителя на страхование, уплату таможенных и иных пошлин, налогов, сборов и иных обязательных платежей, иные затраты Исполнителя, связанные с оказанием Услуг и вытекающими обязательствами по Договору.

2. Содержание услуг

2.1. Наименование, общий (планируемый) объем Услуг с учетом планируемых потребностей Заказчика и описание Услуг.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование Услуг	Ед. изм.	Кол-во
1.	Оказание услуг по очистке всей площади кровли здания от снега, наледи и сосулек (без ограждений)	Квадратный метр	37928,36
2.	Оказание услуг по очистке площади кровли здания от снега, наледи и сосулек на расстоянии 2 м от края кровли (без ограждений)	Квадратный метр	22369,12

2.2. Услуги по очистке кровель зданий от снега, наледи и сосулек, оказываются по необходимости (при возникновении потребности) по заявкам Заказчика в период образования снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий, фасадных карнизов, парапетов, козырьков подъездов, балконов, а также любых других участков зданий, способствующих накоплению снега, наледи и сосулек от снега, наледи и сосулек, в т.ч. на 2 метра от края. В случае необходимости (при возникновении потребности) по согласованию с Заказчиком возможна чистка всей площади кровель. Объем очистки кровли согласовывается с Заказчиком. Общий (планируемый) объем Услуг с учетом планируемых потребностей Заказчика: по позиции 1 Таблицы № 1 настоящего Технического задания (18964,18 кв.м. х 2 раза); по позиции 2 Таблицы № 1 настоящего Технического задания (5592,28 кв.м. х 4 раза).

2.3. В целях обеспечения надлежащего содержания кровель зданий Заказчика, предотвращения несчастных случаев, образования наледи, сосулек и выпадения снега Исполнитель должен оказать Услуги по очистке кровель зданий с соблюдением требований:

2.3.1. Постановления Правительства Москвы от 09.11.1999 г. № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве».

2.3.2. Приказа Минтруда России от 16.11.2020 г. № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте».

2.3.3. Иных нормативных правовых актов (документов) Российской Федерации и г. Москвы, регламентирующих оказание данного вида Услуг.

2.4. Выполнять регулярное (при необходимости - ежедневное) обследование крыш зданий Заказчика для выявления образования снега, наледи и сосулек.

2.5. По результатам обследования Исполнитель обязуется информировать Заказчика в течение 4 (четырех) часов с момента обследования о необходимости оказания Услуг. Заказчик принимает решение о необходимости оказания Услуг и направляет Исполнителю заявку на оказание Услуг или мотивированный отказ в оказании Услуг в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения уведомления от Исполнителя о необходимости оказания Услуг.

2.6. Очистка кровель зданий от образования наледи, сосулек и снега должна производится Исполнителем по необходимости - в случае выпадения снега, в связи с образованием наледи и сосулек по причине регулярного перепада температур и/или в течение 4 (четырех) часов после поступления оперативной заявки от Заказчика.

2.7. Услуги по очистке кровель на объекте Заказчика должны оказываться бригадами работников Исполнителя, в составе не менее 3 (трех) человек.

2.8. Услуги по очистке кровель должны оказываться в светлое время суток в рабочие, а также в выходные и праздничные дни (при необходимости). Запрещается осуществлять очистку кровель от снега, сосулек и наледи при неблагоприятных погодных условиях (сильном ветре).
2.9. Услуги по очистке кровель включают в себя:
2.9.1. Удаление мусора, грязи, опавших листьев с поверхности кровли, из желобов, из воронок водосточных труб.
2.9.2. Очистку кровель зданий от снега, наледи, сосулек.
2.9.3. Очистку водосточных воронок, звеньев водосточных труб от снега, наледи, сосулек.
2.9.4. Очистку фасадных карнизов, парапетов, подоконных отливов, кондиционеров, козырьков подъездов, балконов, а также любых других участков зданий, способствующих накоплению снега, наледи и сосулек.
2.9.5. На объектах со скатной крышей с металлическими свесами при оттепелях, обильных снегопадах, если наблюдается обледенение свесов, очистку от снега, наледи и сосулек производить немедленно.
2.10. При оказании Услуг, до начала оказания Услуг, должны быть приняты все необходимые меры предосторожности:
2.10.1. Тротуары, а в необходимых случаях проезжая часть улицы, освобождаются от транспорта и ограждаются на ширину возможного падения снега, наледи, сосулек и т.п. Все дверные проемы, выходящие в зону сброса снега, наледи и сосулек закрываются после предварительного согласования с Заказчиком с целью исключения попадания людей в опасные зоны.
2.10.2. Обеспечить оцепление зоны возможного падения снега, наледи, сосулек и т.п. силами работников Исполнителя. Контроль за оказанием Услуг производится ответственным представителем Исполнителя.
2.10.3. При оттепелях, обильных снегопадах опасные зоны должны быть ограждены в срочном порядке.
2.10.4. Очистку кровель необходимо выполнять инструментами и приспособлениями, не повреждающими кровлю (например - деревянными или пластмассовыми лопатами).
2.10.5. Производить уборку сброшенного на проезжую часть (со стороны уличного фасада) снега, наледи и сосулек, а также производить уборку сброшенного снега, надели и сосулек на два метра от стены здания, формировать сброшенный снег, наледь и сосулек в кучи для организации прохода и вывоза снега, наледи и сосулек для утилизации.
2.11. Перед началом оказания Услуг и по окончании оказания Услуг Исполнитель с Заказчиком составляют и подписывают акт осмотра кровли по каждому объекту Заказчика, с обязательным указанием в нем обнаруженных дефектов и повреждений кровли здания, ее конструктивных элементов.
2.12. Ущерб, нанесенный Заказчику или третьим лицам в результате действия или бездействия Исполнителя в ходе оказания Услуг, возмещается Исполнителем в полном объеме.
2.13. Услуги оказываются за фактические объемы, подлежащие чистке, на основании цен, указанных в Спецификации к Договору.
2.14. Наличие у Исполнителя и его работников допусков для оказания данного вида Услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в т.ч. в соответствии с требованиями Приказа Минтруда России от 16.11.2020 г. № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте» и иных нормативных правовых актов (документов) Российской Федерации и г. Москвы регламентирующих оказание данного вида Услуг (высота зданий Заказчика от 4,3 м до 19,6 м).

3. Порядок оказания услуг

3.1. Все Услуги Исполнитель должен оказывать в соответствии с Техническим заданием, Спецификацией, Договором, при необходимости (при возникновении потребности) и по заявкам Заказчика в рамках Договора.

3.2. Исполнитель обязан своими силами и в установленном порядке проводить инструктаж по технике безопасности для своих работников, оказывающих Услуги на территории Заказчика. Работники Исполнителя, не прошедшие соответствующий инструктаж по технике безопасности, к оказанию Услуг на территории Заказчика не допускаются.
3.3. Работники Исполнителя должны быть обеспечены на каждом объекте специальной одеждой, расходными материалами, лентами и конструкциями для ограждения и хозяйственным инвентарем, необходимым для качественного оказания Услуг.
3.4. При оказании Услуг на территории Заказчика Исполнитель обязан соблюдать правила пропускного режима для автотранспорта и работников, руководствоваться разрешенными маршрутами движения автотранспорта, а также указаниями охраны и ответственных представителей Заказчика.

4. Требования к результатам услуг

4.1. Услуги должны быть оказаны качественно и в срок, с соблюдением требований техники безопасности, санитарно-технических и иных норм, предусмотренных законодательством Российской Федерации для данного вида Услуг.
4.2. По окончанию оказания Услуг Исполнителем составляют Акт сдачи-приемки оказанных Услуг, в котором указывают адреса объектов Заказчика и объем оказанных Услуг.
4.3. Сдача-приемка фактически оказанных Услуг осуществляется ежемесячно (в период образования снега, наледи и сосулек) и оформляется Актом сдачи-приемки оказанных услуг, подписываемым обеими Сторонами, предоставлением счета на оплату и счета-фактуры *(в случае, если Исполнитель не является плательщиком НДС, счет-фактура не предоставляется).* Все документы предоставляются Исполнителем в течение 5 (пяти) календарных дней со дня окончания отчетного периода. Отчётный период – календарный месяц.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Все Услуги должны выполняться в полном объеме, качественно и в срок, с соблюдением санитарно-технических норм, правил техники безопасности и в соответствии с требованиями Договора, а также в соответствии с нормативными правовыми актами (документами), предусмотренными законодательством Российской Федерации для данного вида Услуг.