

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР
ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТКИ
ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИХ
ПРЕПАРАТОВ ИМ. М.П. ЧУМАКОВА РАН»
(ИНСТИТУТ ПОЛИОМИЕЛИТА)
(ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита))**

Адрес юридического лица: улица Кружжановского, дом 29,
корпус 5, этаж 3, помещение 1, комната № 6, вн.тер.г. муниципальный
округ Котловка, город Москва, 117218

Почтовый адрес: посёлок Института Полиомиелита, дом 8, корпус 1,
вн.тер.г. муниципальный округ Филимоновский,
город Москва, 108819

Тел./факс (495) 841-90-02; (495) 549-67-60
E-mail: sue.polio@chumakovs.ru; www.chumakovs.ru
ОКПО 01895045, ОГРН 1167746624847,
ИНН/КПП 7751023847/772701001

29.09.2026 № 29/4

Запрос о предоставлении коммерческих предложений

ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) планирует проведение закупки на оказание услуг по подготовке документов, подтверждающих не капитальность объектов учреждения, для нужд ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) (далее – Услуга) в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке Федерального государственного автономного научного учреждения «Федеральный научный центр исследований и разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита), утвержденным Наблюдательным советом Протоколом от 08.06.2021 № 01, с изменениями, утвержденными Протоколом от 03.08.2021 № 2, Протоколом от 27.05.2022 № 8, Протоколом от 16.09.2022 № 10, Протоколом от 30.03.2023 № 2, Протоколом от 27.06.2024 № 4, Протоколом от 18.09.2024 № 5, Протоколом от 20.12.2024 № 6, Протоколом от 28.03.2025 № 2, Протоколом от 26.06.2025 № 3, Протоколом от 26.06.2026 № 3 (далее – Положение о закупке).

Исполнителям, заинтересованным в оказании услуг

Предлагаемые сроки проведения закупки: октябрь-ноябрь 2026 года.

Просим предоставить информацию о стоимости оказания Услуги, указанных в Таблице № 1. Описание и технические характеристики Услуги представлены в Техническом задании (приложение № 1 к запросу о предоставлении коммерческих предложений).

Таблица № 1

№ п/п	Наименование Услуги	Ед. изм.	Кол-во	Код ОКПД2	Предоставление национального режима (установление запрета/ограничений/преимуществ) ¹
1	Оказание услуг по подготовке документов, подтверждающих не капитальность объектов учреждения, для нужд ФГАНУ «ФНИИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита)	усл.ед.	6	68.32.13.110	Не установлено

Основные условия исполнения договора:

Стоимость Услуги включает в себя:

- расходы Исполнителя на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и сборов, и иных обязательных платежей;
- расходы на все необходимые материалы, комплектующие, оборудование и т.д., используемые Исполнителем при оказании Услуги;
- расходы по исполнению гарантийных обязательств;
- затраты, расходы и компенсации издержек Исполнителя, связанные с оказанием Услуги, а также причитающиеся Исполнителю вознаграждение;

- прочие расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по Договору.

Место оказания Услуги: по месту нахождения Исполнителя.

Срок оказания Услуги: в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем заключения Договора.

На оказанные Услуги устанавливается гарантийный срок 12 (двенадцать) месяцев, но не менее чем гарантийный срок, установленный заводом-производителем.

Порядок оплаты:

¹ Национальный режим предоставляется в соответствии со статьями 3.1-4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ) и постановлением Правительства РФ от 23.12.2024 № 1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Постановление № 1875).

Вариант 1. Оплата осуществляется в безналичной форме за фактически оказанные Услуги в течение не более 7 (семи) рабочих дней с даты приемки оказанных Услуг и подписания Заказчиком Акта приемки товаров, работ, услуг (код формы 0510452) на основании полученного от Исполнителя счета на оплату.

Сбор коммерческих предложений осуществляется с целью обоснования начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком), цены единицы товара, работы, услуги. В случае принятия Заказчиком решения о проведении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - коммерческое предложение, направленное в ответ на настоящий запрос о предоставлении коммерческих предложений, признается заявкой, направляемой участником закупки Заказчику на участие в неконкурентной закупке.

Коммерческое предложение должно содержать расчет цены Услуги. В частности, из содержания коммерческого предложения должна однозначно определиться стоимость Услуги за единицу.

Коммерческое предложение должно содержать ссылку на дату и номер настоящего запроса о предоставлении коммерческих предложений.

Коммерческое предложение должно предоставляться по форме Таблицы № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование Услуг	Описание, характеристики Услуги (могут быть представлены в виде приложения, предоставляются в случае отлучки от характеристик, установленных Заказчиком)	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм. (с указанием валюты, ставки НДС)	Итоговая стоимость (с указанием валюты, ставки НДС)	Срок выполнения Работ/оказания Услуги
1	Оказание услуг по подготовке документов, подтверждающих не капитальность объектов учреждения, для нужд ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита)		усл.ед.	6			
Итого с учетом НДС _%							

Ответы должны быть поданы с «29» 09 2026 года по «01» 10 2026 года включительно по адресу: info@chumakovs.ru.

Участник закупки вправе предоставить информацию, отражение которой в Техническом задании и/или проекте договора было бы желательным.

Проведение данной процедуры сбора информации не влечёт за собой возникновения каких-либо обязательств со стороны Заказчика, настоящей запрос о предоставлении коммерческих предложений не является офертой или публичной офертой, направление его участнику или размещение на сайте не является закупкой и не влечет за собой обязанности Заказчика заключить договор.

При наличии технических ошибок и неточностей при описании Товара/Работы/Услуги просим сообщить Заказчику.

Первый заместитель генерального директора
ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита)



А.Ю. Афонин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по подготовке документов, подтверждающих не капитальность объектов учреждения, для нужд ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита)

1. Общие положения

1.1. Настоящее техническое задание определяет перечень, сроки и порядок оказания услуг по подготовке документов, подтверждающих не капитальность объектов учреждения, для нужд ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) (далее – «Услуги») для нужд ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) (далее – «Заказчик»).

1.2. Место нахождения объектов Заказчика:

1.2.1. **Объект «Тепловые сети»** с кадастровым номером 77:17:0110205:17258, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, используется учреждением на праве оперативного управления.

Объект расположен в границах земельных участков:

- ЗУ с кадастровым номером 77:17:0000000:11563, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, земельный участок 8;

-ЗУ с кадастровым номером 77:17:0110205:17530, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, земельный участок 7;

-ЗУ с кадастровым номером 77:17:0110205:40182, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, земельный участок 4А.

1.2.2. **Объект «Канализационная сеть»** с кадастровым номером 77:17:0110205:16242, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, используется учреждением на праве оперативного управления.

Объект расположен в границах земельных участков:

- ЗУ с кадастровым номером 77:17:0000000:11563, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, земельный участок 8;

-ЗУ с кадастровым номером 77:17:0110205:17530, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, земельный участок 7;

-ЗУ с кадастровым номером 77:17:0110205:40182, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, земельный участок 4А.

1.2.3. **Объект «Водопроводная сеть горячей воды»** с кадастровым номером 77:17:0110205:16243, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, используется учреждением на праве оперативного управления.

Объект расположен в границах земельных участков:

- ЗУ с кадастровым номером 77:17:0000000:11563, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, земельный участок 8;

-ЗУ с кадастровым номером 77:17:0110205:17530, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, земельный участок 7;

-ЗУ с кадастровым номером 77:17:0110205:40182, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, земельный участок 4А.

1.2.4. **Объект «Водопроводная сеть холодной воды»** с кадастровым номером 77:17:0110205:17306, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный

округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, используется учреждением на праве оперативного управления.

Объект расположен в границах земельных участков:

- ЗУ с кадастровым номером 77:17:0000000:11563, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, земельный участок 8;

-ЗУ с кадастровым номером 77:17:0110205:17530, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, земельный участок 7;

-ЗУ с кадастровым номером 77:17:0110205:40182, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, земельный участок 4А.

1.2.5. **Объект недвижимого имущества «Внутригаражная бетонная площадка»** с кадастровым номером 77:17:0000000:4790, по адресу: г. Москва, п. Московский, пос. Институт Полиомиелита является собственностью Российской Федерации, используется учреждением на праве оперативного управления.

Объект расположен в границах земельного участка:

- ЗУ с кадастровым номером 77:17:0000000:11563, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, земельный участок 8.

1.2.6. **Объект «Наружные сети»** (кадастровый номер 77:17:0110205:17354) по адресу: г. Москва, пос. Московский, п. Института Полиомиелита, является собственностью Российской Федерации, используется учреждением на праве оперативного управления.

Объект расположен в границах земельного участка:

- ЗУ с кадастровым номером 77:17:0000000:11563, по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, земельный участок 8.

1.3. Место оказания Услуг: по месту нахождения Исполнителя.

1.4. Срок оказания Услуг: в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем заключения Договора.

2. Описание оказываемых услуг

Виды оказываемых услуг	Обследование объектов и подготовка документов, подтверждающих не капитальность объектов учреждения для предъявления в суде и других надзорных органах с целью разграничения движимого и недвижимого имущества (письмо ППК «Роскадастр» от 05.06.2026 № 26-0509/26). - Обследование объектов. - Изучение документации. - Подготовка технических паспортов.
Требования при оказании услуг	Подготовленная по итогам документация должна быть согласована с Заказчиком. Услуги должны быть оказаны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации, города Москвы, настоящего Технического задания, в частности в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, строительными

	нормами и правилами.
Основные технико-экономические показатели	Объект «Тепловые сети» Общая протяженность – 2378 м. Материал трубопровода – сталь, Диаметр труб (мм) – 25, 35, 50, 80, 100, 200. Элементы наружной сети: 1. Трубопровод; 2. Колодцы (смотровые), снабжены люками с крышками 15 единиц. Объект «Канализационная сеть» Общая протяженность трубопровода – 1467 м. Материал трубопровода - чугун Диаметр трубопровода – 150 мм. Система трубопровода - Подземная Организация системы наружной канализации – Общесплавная Элементы наружной сети: 1. Трубопровод; 2. Колодцы (смотровые), снабжены люками с крышками 60 единиц. Объект «Водопроводная сеть горячей воды» Общая протяженность – 1580 м. Материал трубопровода – сталь, ПНД, Диаметр труб (мм) – 20, 50, 80, 100, 125, 150, 200. Система трубопровода - Подземная Элементы наружной сети: 1. Трубопровод; 2. Колодцы (смотровые), снабжены люками с крышками 22 единицы. Объект «Водопроводная сеть холодной воды» Общая протяженность – 1042 м. Материал трубопровода – сталь, ПНД, Диаметр труб (мм) – 15, 20, 25, 40, 50, 100, 125, 150. Система трубопровода - Подземная Элементы наружной сети: 1. Трубопровод; 2. Колодцы (смотровые), снабжены люками с крышками 23 единицы. Объект «Внутригаражная бетонная площадка» Площадь объекта 1097,7 кв.м. Материал – асфальтобетон Объект «Наружные сети» 1960 года прокладки, представляет собой подземную электрическую кабельную сеть общего назначения 0,4 кВ протяженностью 2890 м.
Документация, предоставляемая Заказчиком	- Выписки из ЕГРН На объекты. - Уведомления о приостановлении/о не устранении причин приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении объектов. - Заключение кадастрового инженера о капитальности/некапитальности объектов. - Проектная и техническая документация в отношении объектов отсутствует.

Требования к результатам услуг	Документы, подтверждающие не капитальность объектов на бумажном носителе по каждому объекту в одном экземпляре, а также в виде электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных на то лиц.
Гарантийные обязательства	Исполнитель гарантирует качество оказания всех Услуг в соответствии с действующими нормами и условиями Договора. Гарантийный срок на оказанные услуги не менее 24 месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.