

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР
ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТКИ
ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИХ
ПРЕПАРАТОВ ИМ. М.П. ЧУМАКОВА РАН»
(ИНСТИТУТ ПОЛИОМИЕЛИТА)
(ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита))**

Адрес юридического лица: улица Кржижановского, дом 29,
корпус 5, этаж 3, помещение I, комната № 6, вн.тер.г. муниципальный
округ Котловка, город Москва, 117218

Почтовый адрес: посёлок Института Полиомиелита, дом 8, корпус 1,
вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский,
город Москва, 108819

Тел./факс (495) 841-90-02; (495) 549-67-60
E-mail: sue_polio@chumakovs.ru; www.chumakovs.ru
ОКПО 01895045, ОГРН 1167746624847,
ИНН/КПП 7751023847/772701001

04.09.2026

№ 04/3

Исполнителям, заинтересованным в оказании услуг

Запрос о предоставлении коммерческих предложений

ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) планирует проведение закупки на оказание услуг по подготовке акта обследования в целях подтверждения прекращения существования объекта «Проходная будка» (далее – Услуга) в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке Федерального государственного автономного научного учреждения «Федеральный научный центр исследований и разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита), утвержденного Наблюдательным советом Протоколом от 08.06.2021 № 01, с изменениями, утвержденными Протоколом от 03.08.2021 № 2, Протоколом от 27.05.2022 № 8, Протоколом от 16.09.2022 № 10, Протоколом от 30.03.2023 № 2, Протоколом от 27.06.2024 № 4, Протоколом от 18.09.2024 № 5, Протоколом от 20.12.2024 № 6, Протоколом от 28.03.2025 № 2, Протоколом от 26.06.2025 № 3, Протоколом от 26.06.2026 № 3 (далее – Положение о закупке).

Предполагаемые сроки проведения закупки: октябрь-ноябрь 2026 года.

Просим предоставить информацию о стоимости оказания Услуг, указанных в Таблице № 1. Описание и технические характеристики Услуги представлены в Техническом задании (приложение № 1 к запросу о предоставлении коммерческих предложений).

Таблица № 1

№ п/п	Наименование Услуг	Ед. изм.	Кол-во	Код ОКПД2	Предоставление национального режима (установление запрета/ограничений/преимуществ) ¹
1	Оказание услуг по подготовке акта обследования в целях подтверждения прекращения существования объекта «Проходная будка»	усл.ед.	1	71.12.11.900	Не установлено

Основные условия исполнения договора:

Место оказания Услуг: Территория ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) в границах земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:11563 по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, з/у 8.

Срок оказания Услуг: в течении 20 календарных дней.

В стоимость Услуг включаются все расходы на необходимые материалы, комплектующие, оборудование; затраты, расходы и компенсацию издержек Исполнителя, связанные с оказанием Услуг; причитающееся Исполнителю вознаграждение; расходы по исполнению гарантийных обязательств; расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств и оказанием Услуг.

На оказанные Услуги устанавливается гарантийный срок 12 (двенадцать) месяцев, но не менее чем гарантийный срок, установленный заводом производителем.

Порядок оплаты:

Вариант 1. Оплата осуществляется в безналичной форме за фактически оказанные Услуги в течение не более 7 (семи) рабочих дней с даты приемки оказанных Услуг и подписания Заказчиком Акта приемки товаров, работ, услуг (код формы 0510452) на основании полученного от Исполнителя счета на оплату.

¹ Национальный режим предоставляется в соответствии со статьей 3.1-4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ) и постановлением Правительства РФ от 23.12.2024 № 1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Постановление № 1875).

Сбор коммерческих предложений осуществляется с целью обоснования начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком), цены единицы товара, работы, услуги. В случае принятия Заказчиком решения о проведении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - коммерческое предложение, направленное в ответ на настоящий запрос о предоставлении коммерческих предложений, признается заявкой, направляемой участником закупки Заказчику на участие в неконкурентной закупке.

Коммерческое предложение должно содержать расчет цены Услуги. В частности, из содержания коммерческого предложения должна однозначно определяться стоимость Услуги за единицу.

Коммерческое предложение должно содержать ссылку на дату и номер настоящего запроса о предоставлении коммерческих предложений.

Коммерческое предложение должно предоставляться по форме Таблицы № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование Услуг	Описание, характеристики Услуг (могут быть представлены в виде приложения, предоставляются в случае отличия от характеристик, установленных Заказчиком)	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм. (с указанием валюты, ставки НДС)	Итоговая стоимость (с указанием валюты, ставки НДС)	Срок оказания Услуг
1	Оказание услуг по подготовке акта обследования в целях подтверждения прекращения существования объекта «Проходная будка»		усл.ед.	1			
Итого с учетом НДС _%							

Ответы должны быть поданы с «04» 09 2026 года по «08» 09 2026 года включительно по адресу: umto@chumakovs.su.

Участник закупки вправе предоставить информацию, отражение которой в Техническом задании и/или проекте договора было бы желательным.

Проведение данной процедуры сбора информации не влечёт за собой возникновения каких-либо обязательств со стороны Заказчика, настоящий запрос о предоставлении коммерческих предложений не является офертой или публичной офертой, направление его участнику или размещение на сайте не является закупкой и не влечет за собой обязанности Заказчика заключить договор.

При наличии технических ошибок и неточностей при описании Товара/Работы/Услуги просим сообщить Заказчику.

Первый заместитель генерального директора
ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита)



А.Ю. Афонин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по подготовке акта обследования в целях подтверждения
прекращения существования объекта «Проходная будка»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее техническое задание определяет срок, перечень и порядок оказания по подготовке акта обследования в целях подтверждения прекращения существования объекта «Проходная будка» (далее - Услуга) для нужд ФГАНУ "ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН" (Институт полиомиелита).

1.2. Место оказания Услуг: Территория ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) в границах земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:11563 по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, з/у 8.

1.3. Срок оказания Услуг: не более 20 (двадцати) календарных дней.

1.4. Оказывать услуг, Исполнитель должен силами собственных, обученных и аттестованных специалистов, либо с привлечением третьей стороны (субисполнителям), с применением необходимого оборудования и материалов, оставаясь при этом ответственным за действия (бездействия) третьей стороны.

1.5. При оказании Услуг на территории Заказчика Исполнитель обязан соблюдать правила пропускного режима.

2. Содержание Услуг и общие требования.

2.1. Объект обследования в целях подтверждения прекращения существования:

№	Наименование и характеристики объекта	Кадастровый номер	Адрес
1	«Проходная будка», 1959 года постройки, представляет собой одноэтажное кирпичное здание площадью 6,9 кв.м, высота потолков здания 3,13 м.	77:17:0000000:4791	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, п. Института Полиомиелита, соор. 8, стр. 19.

2.2. Подготовка Акта обследования в целях подтверждения прекращения существования здания.

2.3. Подготовка Акта обследования осуществляется с обязательным выездом на место проведения работ в соответствии с требованиями, установленными следующими законодательными актами:

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.05.2021 № П/0217 «Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке».

- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.09.2023 № П/0346;

- письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.09.2023 № 18-8289-ТГ/23, и иным действующим законодательством.

2.4. При оказании Услуг на объектах Заказчика персонал Исполнителя обязан соблюдать правила охраны труда, пожарной безопасности и другие специальные правила в объеме требований, применяемых на объектах Заказчика, а также подчиняться правилам трудового распорядка Заказчика.

2.5. Используемые оборудование и материалы при оказании Услуг Исполнителем входят в

стоимость Услуг.

2.6. Отступления и недостатки устраняются Исполнителем за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Документы, предоставляемые Заказчиком Исполнителю:

- решение собственника имущества о сносе объекта;
- заключение об обследовании объекта;
- проект организации работ по сносу/демонтажу объекта капитального строительства;
- уведомления о начале сноса;
- уведомления о завершении сноса объекта;
- сведения из ЕГРН на демонтированный объект;
- техническая документация на демонтированный объект;
- согласие Минобрнауки России (распорядителя имуществом) на списание объекта;
- заключение об обследовании демонтированных объектов.

2.8. Наличие у Исполнителя документа, подтверждающего членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров (для физических лиц, в случае выполнения работ по предмету контракта кадастровым инженером самостоятельно), либо наличие документов, подтверждающих членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров не менее двух инженеров, состоящих в штате юридического лица, с приложением копий действующих трудовых договоров между юридическим лицом и указанными кадастровыми инженерами (для юридических лиц).

3. Требования к оказанию Услуг.

3.1. Услуги должны быть оказана в полном объеме, качественно и в срок, с соблюдением требований стандартов, технических условий, законодательства Российской Федерации и других нормативно-правовых документов Российской Федерации, определяющих перечень, объем и последовательность оказания таких Услуг.

3.2. По итогам оказания Услуг, Исполнитель вместе с Актом сдачи-приемки оказанных работ, счетом на оплату, счетом-фактурой, предоставляет результаты оказанных Услуг.

3.2.1. Перечень документов, передаваемых Заказчику: акт обследования в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра – в электронном виде (в электронном виде на CD-R диске в формате XML).

3.3. Акт обследования подготавливается в форме электронных документов и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, и оформляются в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

3.4. Документы, подготовленные на бумажном носителе, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего акт обследования. Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла.

4. Гарантийные обязательства.

4.1. Исполнитель гарантирует оказать все Услуги в полном объеме, качественно и в срок, с соблюдением стандартов, технических условий и нормативных правовых актов Российской Федерации для данного вида Услуг.

4.2. Гарантийный срок на оказанные Услуги составляет 12 (двенадцать) месяцев. Датой начала гарантийного срока на оказанные Услуги является дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.3. В случае обнаружения недостатков (в т.ч. скрытых) оказанных Услуг, в течение гарантийного срока, Стороны составляют двусторонний Акт с перечнем выявленных

недостатков, способов и сроков их устранения. Выявленные в течение гарантийного срока недостатки оказанных Услуг, устраняются Исполнителем за свой счет и в срок, согласованный с Заказчиком. Если Исполнитель отказывается от составления и подписания указанного Акта, либо не производит в согласованные сроки устранение недостатков Услуг, оборудования, запасных частей, комплектующих и материалов (в случае если использование таковых было предусмотрено условиями Договора и (или) вытекало из существа обязательства), Заказчик вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить выявленные недостатки, и направить Исполнителю счет, который подлежит оплате Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.4. В случае если Заказчик лишен возможности пользоваться (эксплуатировать) результатами оказанных Услуг по обстоятельствам, зависящим от Исполнителя, течение гарантийных сроков прерывается до устранения соответствующих обстоятельств Исполнителем.

4.5. В случае если в период гарантийных сроков в результатах оказанных Услуг, оборудовании, запасных частях, комплектующих и материалах (в случае если использование таковых было предусмотрено условиями Договора и (или) вытекало из существа обязательства) обнаружатся недостатки, то гарантийные сроки продлеваются на период устранения соответствующих недостатков. Устранение недостатков осуществляется Исполнителем за свой счет.