

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР
ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТКИ
ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИХ
ПРЕПАРАТОВ ИМ. М.П. ЧУМАКОВА РАН»
(ИНСТИТУТ ПОЛИОМИЕЛИТА)
(ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита))**

Адрес юридического лица: улица Кржижановского, дом 29,
корпус 5, этаж 3, помещение I, комната № 6, вн.тер.г. муниципальный
округ Котловка, город Москва, 117218

Почтовый адрес: посёлок Института Полиомиелита, дом 8, корпус 1,
вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский,
город Москва, 108819

Тел./факс (495) 841-90-02; (495) 549-67-60
E-mail: sue_polio@chumakovs.ru; www.chumakovs.ru
ОКПО 01895045, ОГРН 1167746624847,
ИНН/КПП 7751023847/772701001

02.09.2026

№ 02/1

Исполнителям, заинтересованным в оказании услуг

Запрос о предоставлении коммерческих предложений

ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) планирует проведение закупки на оказание услуг по разработке проекта организации работ по сносу или демонтажу объекта (далее – Услуга) в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке Федерального государственного автономного научного учреждения «Федеральный научный центр исследований и разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита), утвержденного Наблюдательным советом Протоколом от 08.06.2021 № 01, с изменениями, утвержденными Протоколом от 03.08.2021 № 2, Протоколом от 27.05.2022 № 8, Протоколом от 16.09.2022 № 10, Протоколом от 30.03.2023 № 2, Протоколом от 27.06.2024 № 4,

Протоколом от 18.09.2024 № 5, Протоколом от 20.12.2024 № 6, Протоколом от 28.03.2025 № 2, Протоколом от 26.06.2025 № 3, Протоколом от 26.06.2026 № 3 (далее – Положение о закупке).

Предполагаемые сроки проведения закупки: сентябрь-октябрь 2026 года.

Просим предоставить информацию о стоимости оказания Услуг, указанной в Таблице № 1. Описание и технические характеристики Услуг представлены в Техническом задании (приложение № 1 к запросу о предоставлении коммерческих предложений).

Таблица № 1

№ п/п	Наименование Услуги	Ед. изм.	Кол-во	Код ОКПД2	Предоставление национального режима (установление запрета/ограничений/примущества) ¹
1	Оказание услуг по разработке проекта организации работ по сносу или демонтажу объекта: «Нежилое здание – склад конюшня» с инвентарным номером 00-012365	усл.ед.	1	71.12.12.190	Не установлено

Основные условия исполнения договора:

Место оказания Услуг: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, земельный участок 8.

Срок оказания Услуг: в течение 30 календарных дней.

В стоимость Услуг включаются все расходы на оказания Услуг.

Порядок оплаты:

Вариант 1. Оплата осуществляется в безналичной форме за фактически оказанную Услугу в течение не более 7 (семи) рабочих дней с даты приемки оказанной Услуги и подписания Заказчиком Акта приемки товаров, работ, услуг (код формы 0510452) на основании полученного от Исполнителя счета на оплату.

¹ Национальный режим предоставляется в соответствии со статьей 3.1-4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ) и постановлением Правительства РФ от 23.12.2024 № 1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Постановление № 1875).

Сбор коммерческих предложений осуществляется с целью обоснования начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком), цены единицы товара, работы, услуг. В случае принятия Заказчиком решения о проведении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - коммерческое предложение, направленное в ответ на настоящий запрос о предоставлении коммерческих предложений, признается заявкой, направляемой участником закупки Заказчику на участие в неконкурентной закупке.

Коммерческое предложение должно содержать расчет цены Услуг. В частности, из содержания коммерческого предложения должна однозначно определяться стоимость Услуг за единицу.

Коммерческое предложение должно содержать ссылку на дату и номер настоящего запроса о предоставлении коммерческих предложений.

Коммерческое предложение должно предоставляться по форме Таблицы № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование Услуг	Описание, характеристики Услуг (могут быть представлены в виде приложения, предоставляются в случае отличия от характеристик, установленных Заказчиком)	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм. (с указанием валюты, ставки НДС)	Итоговая стоимость (с указанием валюты, ставки НДС)	Срок оказания Услуги
1	Оказание услуг по разработке проекта организации работ по сносу или демонтажу объекта: «Нежилое здание – склад конюшня» с инвентарным номером 00-012365		усл.ед.	1			
Итого с учетом НДС _%							

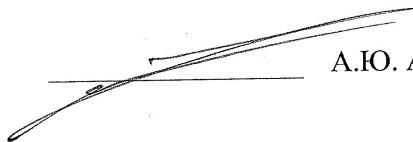
Ответы должны быть поданы с «02» 09 2026 года по «04» 09 2026 года включительно по адресу: umto@chumakovs.su.

Участник закупки вправе предоставить информацию, отражение которой в Техническом задании и/или проекте договора было бы желательно.

Проведение данной процедуры сбора информации не влечёт за собой возникновения каких-либо обязательств со стороны Заказчика, настоящий запрос о предоставлении коммерческих предложений не является офертой или публичной офертой, направление его участнику или размещение на сайте не является закупкой и не влечет за собой обязанности Заказчика заключить договор.

При наличии технических ошибок и неточностей при описании Работ просим сообщить Заказчику.

Первый заместитель генерального директора
ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита)



А.Ю. Афонин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по разработке проекта организации работ по сносу или демонтажу объекта

1. Общие положения.

1.1. Настоящее техническое задание определяет срок, перечень и порядок оказания услуг по разработке проекта организации работ по сносу или демонтажу объекта: «Нежилое здание – склад конюшня» с инвентарным номером 00-012365 (далее - Услуга) для нужд ФГАНУ "ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН" (Институт полиомиелита).

1.2. Место оказания Услуг: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, земельный участок 8.

1.3. Срок оказания Услуг: не более 30 (тридцати) календарных дней.

1.4. Оказывать услуг, Исполнитель должен силами собственных, обученных и аттестованных специалистов, либо с привлечением третьей стороны (субисполнителям), с применением необходимого оборудования и материалов, оставаясь при этом ответственным за действия (бездействия) третьей стороны.

1.5. При оказании Услуг на территории Заказчика Исполнитель обязан соблюдать правила пропускного режима.

2. Содержание Услуг и общие требования.

2.1. Цель оказания услуг - подготовить и согласовать с Заказчиком раздел документации – Проект организации работ по сносу или демонтажу объекта: «Нежилое здание – склад конюшня» с инвентарным номером 00-012365, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 21.10.2025) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства».

2.2. Объект «Нежилое здание – склад конюшня» является зданием складского назначения, холодного типа, с фундаментами и стенами из бетонных блоков, с железобетонными перекрытиями, мягкой кровлей, прямоугольной формы размерами 64,4х19,1м с пристройкой размерами 20,2х18,8 м, высотой 4,2м. Площадь здания: 1498,1 кв.м. Год постройки – 1951 г. Этажность: 1 этаж.

Фундамент сборный, ленточный, выполненный из бетонных блоков марки ФБС-24.6.6т; ФБС-12.6.6т на цементном растворе М-50. Глубина заложения фундаментов 1,8 м.

Стены выполнены из сборных бетонных блоков марки ФБС 24.6.6т; ФБС12.6.6т на цементном растворе М-50. Толщина стен – 600мм.

Кровля выполнена из 2-х слоев рубериода марки РМ-350 на битумной мастике МКБ-Г-55 с устройством защитного слоя рубериода РК-420 по цементной стяжке из раствора толщиной 30мм.

Полы частично выполнены из дорожных плит марки ПД-30-12.

2.4. Перечень выполняемых Работ в рамках оказания Услуг:

2.4.1. Подготовительные работы:

2.4.1.1. назначить главного инженера проекта либо ответственного сотрудника для взаимодействия с Заказчиком.

2.4.1.2 провести анализ имеющейся документации, полученной от Заказчика (Результаты обследования от 2001 года; заключение эксперта № А40-178465- МВВ от 2024 года; инвентарная карточка № 012365; топографическая съемка территории ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П.Чумакова РАН» (Институт Полиомиелита);

2.4.1.3. провести рекогносцировку и обследование объекта проектирования в случае недостатка информации.

2.4.2. Проектные работы:

2.4.2.1. Подготовить проектную документацию «Проект организации работ по сносу или демонтажу объекта: «Нежилое здание – склад конюшня»» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 21.10.2025) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и действующей на территории г. Москвы нормативно-правовой документацией.

В текстовой части раздела в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по:

- порядку отключения объекта от сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, электроснабжение);
- защите зеленых насаждений, расположенных вблизи объекта капитального строительства.
- по переносу электрического щита питания склада и контейнеров;
- этапности демонтажа объекта капитального строительства;
- определению временного места складирования материалов после демонтажа либо непрерывный вывоз строительного мусора с территории Учреждения на полигон. Полигон определить в соответствии с Приложением 2 Приказа Москомэкспертизы от 06 ноября 2020 г. №МКЭ-ОД/20-68. Предоставить транспортную схему от объекта демонтажа до полигона;
- рекультивации и благоустройству земельного участка в границах проведения работ.

В графической части раздела в обязательном порядке необходимо отобразить:

- строительный генплан с указанием путей передвижения строительной техники, задействованной при демонтаже объекта, с учетом ограждения строительной площадки и месте складирования боя и материалов демонтажа;
- технологическую схему на демонтаж здания;
- перечень и объем демонтированных материалов.

3. Порядок оказания Услуг.

3.1. Исполнитель должен предоставить списки работников, задействованных при оказании Услуг на территории Заказчика не позднее 3 (трех) рабочих дней до дня начала оказания Услуг. В случае привлечения к оказанию услуг иностранных граждан или лиц без гражданства, предоставить в срок не позднее 6 (шести) рабочих дней до начала оказания услуг, копии паспортов или иного документа, удостоверяющего личность, разрешений на работу, патентов, выданных ФМС России в установленном законодательством порядке. В случае замены одного работника другим, в срок не менее 6 (шести) рабочих дней до дня замены, предоставить копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, разрешения на работу, патента, выданного ФМС России на нового работника. Обеспечить выполнение работниками Исполнителя требований законодательства Российской Федерации о труде, норм, правил и инструкций по охране труда.

3.2. Исполнитель должен не позднее 3 (Трех) рабочих дней до дня начала оказания Услуг направить Заказчику список автотранспорта, задействованного при оказании Услуг.

3.3. Исполнитель оказывает Услугу в рабочие дни с 8:00 часов до 17:00 часов.

3.4. Исполнитель своими силами и за свой счет производит закупку и доставку необходимого оборудования, комплектующих и материалов для оказания Услуг, если это необходимо.

3.5. Исполнитель своими силами и за свой счет обязан собирать и утилизировать мусор, возникший в результате оказания услуг. Исполнитель своими силами и за свой счет производит уборку места оказания Услуг до состояния, в котором они находились до момента начала оказания Услуг Исполнителем.

3.6. Исполнитель обязан бережно относиться к имуществу Заказчика и/или третьих лиц, находящемуся на объекте Заказчика; возместить ущерб, причиненный такому имуществу сотрудниками Исполнителя при оказании Услуг.

4. Требования к Исполнителю.

4.1. Исполнитель должен состоять в реестре СРО в области архитектурно-строительного проектирования.

4.2. Исполнитель должен иметь опыт в подготовке проектной и рабочей документации. Работники Исполнителя должны быть обеспечены всеми необходимыми средствами индивидуальной защиты для оказания соответствующих услуг. Исполнитель должен иметь материально-техническую базу, необходимую для оказания услуг.

4.3. Представитель Исполнителя, осуществляющий подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов. Недостатки и ошибки в проекте, выявленные в процессе оказания услуг по объектам, устраняются автором проекта безвозмездно.

5. Требования к оказанию Услуг.

5.1. Услуги должны быть оказаны в полном объеме, качественно и в срок, с соблюдением требований стандартов, технических условий, законодательства Российской Федерации и других нормативно-правовых документов Российской Федерации, определяющих перечень, объем и последовательность оказания таких Услуг.

5.2. По итогам оказания Услуг, Исполнитель вместе с Актом сдачи-приемки оказанных работ, счетом на оплату, счетом-фактурой, предоставляет результаты оказанных Услуг.

5.2.1. Перечень документов, передаваемых Заказчику: разработанная и согласованная документация передается Заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (в электронном виде на USB – носителе, при этом текстовая и графическая информация должна быть представлена в стандартных форматах MS Office, AutoCAD, Acrobat Reader).

5.3. Электронные документы, представляемые на USB- накопителе, должны:

- формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе;
- состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;
- обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения).

Электронный носитель должен быть защищен от перезаписи и редактирования.

Состав и содержание USB- накопителя должно соответствовать комплекту документации.

6. Гарантийные обязательства.

6.1. Исполнитель гарантирует оказать все Услуги в полном объеме, качественно и в срок, с соблюдением стандартов, технических условий и нормативных правовых актов Российской Федерации для данного вида Услуг.

6.2. Гарантийный срок на оказанные Услуги составляет 12 (двенадцать) месяцев. Датой начала гарантийного срока на оказанные Услуги является дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6.3. В случае обнаружения недостатков (в т.ч. скрытых) оказанных Услуг, в течение гарантийного срока, Стороны составляют двусторонний Акт с перечнем выявленных недостатков, способов и сроков их устранения. Выявленные в течение гарантийного срока недостатки оказанных Услуг, устраняются Исполнителем за свой счет и в срок, согласованный с Заказчиком. Если Исполнитель отказывается от составления и подписания указанного Акта, либо не производит в согласованные сроки устранение недостатков Услуг, оборудования, запасных частей, комплектующих и материалов (в случае если использование таковых было предусмотрено условиями Договора и (или) вытекало из существа обязательства), Заказчик вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить выявленные недостатки, и направить Исполнителю счет, который подлежит оплате Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней.

6.4. В случае если Заказчик лишен возможности пользоваться (эксплуатировать) результатами оказанных Услуг по обстоятельствам, зависящим от Исполнителя, течение гарантийных

сроков прерывается до устранения соответствующих обстоятельств Исполнителем.

6.5. В случае если в период гарантийных сроков в результатах оказанных Услуг, оборудовании, запасных частях, комплектующих и материалах (в случае если использование таковых было предусмотрено условиями Договора и (или) вытекало из существа обязательства) обнаружатся недостатки, то гарантийные сроки продлеваются на период устранения соответствующих недостатков. Устранение недостатков осуществляется Исполнителем за свой счет.