

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР
ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТКИ
ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИХ
ПРЕПАРАТОВ ИМ. М.П. ЧУМАКОВА РАН»
(ИНСТИТУТ ПОЛИОМИЕЛИТА)
(ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита))

Адрес юридического лица: улица Кржижановского, дом 29,
корпус 5, этаж 3, помещение I, комната № 6, вн.тер.г. муниципальный
округ Котловка, город Москва, 117218

Почтовый адрес: посёлок Института Полиомиелита, дом 8, корпус I,
вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский,
город Москва, 108819

Тел./факс (495) 841-90-02; (495) 549-67-60
E-mail: sue_polio@chumakovs.ru; www.chumakovs.ru
ОКПО 01895045, ОГРН 1167746624847,
ИНН/КПП 7751023847/772701001

25.08.2022

№ 25/1

Подрядчикам, заинтересованным в выполнении работ

Запрос о предоставлении коммерческих предложений

ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) планирует проведение закупки на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на демонтаж объекта: «Нежилое здание – склад конюшня» с инвентарным номером 00-012365 (далее – Работа) в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке Федерального государственного автономного научного учреждения «Федеральный научный центр исследований и разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита), утвержденного Наблюдательным советом Протоколом от 08.06.2021 № 01, с изменениями, утвержденными Протоколом от 03.08.2021 № 2, Протоколом от 27.05.2022 № 8, Протоколом от

16.09.2022 № 10, Протоколом от 30.03.2023 № 2, Протоколом от 27.06.2024 № 4, Протоколом от 18.09.2024 № 5, Протоколом от 20.12.2024 № 6, Протоколом от 28.03.2025 № 2, Протоколом от 26.06.2025 № 3, Протоколом от 26.06.2026 № 3 (далее – Положение о закупке).

Предполагаемые сроки проведения закупки: август-сентябрь 2026 года.

Просим предоставить информацию о стоимости выполнения Работ, указанных в Таблице № 1. Описание и технические характеристики Работ представлены в Техническом задании (приложение № 1 к запросу о предоставлении коммерческих предложений).

Таблица № 1

№ п/п	Наименование Работ	Ед. изм.	Кол-во	Код ОКПД2	Предоставление национального режима (установление запрета/ограничений/преимуществ) ¹
1	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на демонтаж объекта: «Нежилое здание – склад конюшня» с инвентарным номером 00-012365	усл.ед.	1	71.12.12.190	Не установлено

Основные условия исполнения договора:

Место выполнения Работ: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, земельный участок 8.

Срок выполнения Работ: в течение 30 календарных дней.

В стоимость Работ включаются все расходы на выполнения Работ.

На выполнение Работ устанавливается гарантийный срок 12 (двенадцать) месяцев, но не менее чем гарантийный срок, установленный заводом производителем.

Порядок оплаты:

Вариант 1. Оплата осуществляется в безналичной форме за фактически выполненные Работы в течение не более 7 (семи) рабочих дней с даты приемки выполненных Работ и подписания Заказчиком Акта приемки товаров, работ, услуг (код формы 0510452) на основании полученного от Подрядчика счета на оплату.

¹ Национальный режим предоставляется в соответствии со статьей 3.1-4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ) и постановлением Правительства РФ от 23.12.2024 № 1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Постановление № 1875).

Сбор коммерческих предложений осуществляется с целью обоснования начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком), цены единицы товара, работы, услуги. В случае принятия Заказчиком решения о проведении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - коммерческое предложение, направленное в ответ на настоящий запрос о предоставлении коммерческих предложений, признается заявкой, направляемой участником закупки Заказчику на участие в неконкурентной закупке.

Коммерческое предложение должно содержать расчет цены Работ. В частности, из содержания коммерческого предложения должна однозначно определяться стоимость Работ за единицу.

Коммерческое предложение должно содержать ссылку на дату и номер настоящего запроса о предоставлении коммерческих предложений.

Коммерческое предложение должно предоставляться по форме Таблицы № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование Работ	Описание, характеристики Работ (могут быть представлены в виде приложения, предоставляются в случае отличия от характеристик, установленных Заказчиком)	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм. (с указанием валюты, ставки НДС)	Итоговая стоимость (с указанием валюты, ставки НДС)	Срок выполнения Работ
1	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на демонтаж объекта: «Нежилое здание – склад конюшня» с инвентарным номером 00-012365		усл.ед.	1			
Итого с учетом НДС_%							

Ответы должны быть поданы с «25» 08 2026 года по «28» 08 2026 года включительно по адресу: umto@chumakovs.su.

Участник закупки вправе предоставить информацию, отражение которой в Техническом задании и/или проекте договора было бы желательно.

Проведение данной процедуры сбора информации не влечёт за собой возникновения каких-либо обязательств со стороны Заказчика, настоящий запрос о предоставлении коммерческих предложений не является офертой или публичной офертой, направление его участнику или размещение на сайте не является закупкой и не влечет за собой обязанности Заказчика заключить договор.

При наличии технических ошибок и неточностей при описании Работ просим сообщить Заказчику.

Первый заместитель генерального директора
ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита)



А.Ю. Афонин

**Приложение № 1 к запросу о предоставлении
коммерческих предложений**

**Техническое задание
на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на демонтаж объекта:
«Нежилое здание – склад конюшня» с инвентарным номером 00-012365**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее техническое задание определяет срок, перечень и порядок выполнения работ по разработке проектно-сметной документации на демонтаж объекта: «Нежилое здание – склад конюшня» с инвентарным номером 00-012365 (далее - Работа) для нужд ФГАНУ "ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН" (Институт полиомиелита).

1.2. Место выполнения Работ: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, дом 8, строение 23.

1.3. Срок выполнения Работ: не более 30 (тридцати) календарных дней.

1.4. Выполнять работ, Подрядчик должен силами собственных, обученных и аттестованных специалистов, либо с привлечением третьей стороны (субподрядчикам), с применением необходимого оборудования и материалов, оставаясь при этом ответственным за действия (бездействия) третьей стороны.

1.5. При выполнении Работ на территории Заказчика Подрядчик обязан соблюдать правила пропускного режима.

2. Содержание Работ и общие требования.

2.1. Цель выполнения работ - подготовить и согласовать с Заказчиком раздел проектной документации – Проект организации демонтажа объекта движимого имущества «Нежилое здание – склад-конюшня» в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г. и Постановлением Правительства РФ №509 от 26 апреля 2019г. Подготовить и согласовать с Заказчиком сметную документацию по объекту «Демонтаж «Нежилое здание – склад конюшня» с инвентарным номером 00-012365.

2.2. Объект «Нежилое здание – склад конюшня» является зданием складского назначения, холодного типа, с фундаментами и стенами из бетонных блоков, с железобетонными перекрытиями, мягкой кровлей, прямоугольной формы размерами 64,4х19,1м с пристройкой размерами 20,2х18,8 м, высотой 4,2м. Площадь здания: 1498,1 кв.м. Год постройки – 1951 г. Этажность: 1 этаж.

Фундамент сборный, ленточный, выполненный из бетонных блоков марки ФБС-24.6.6т; ФБС-12.6.6т на цементном растворе М-50. Глубина заложения фундаментов 1,8 м.

Стены выполнены из сборных бетонных блоков марки ФБС 24.6.6т; ФБС12.6.6т на цементном растворе М-50. Толщина стен – 600мм.

Кровля выполнена из 2-х слоев рубероида марки РМ-350 на битумной мастике МКБ-Г-55 с устройством защитного слоя рубероида РК-420 по цементной стяжке из раствора толщиной 30мм.

Полы частично выполнены из дорожных плит марки ПД-30-12.

2.4. Перечень выполняемых Работ:

2.4.1. Подготовительные работы:

2.4.1.1. назначить главного инженера проекта либо ответственного сотрудника для взаимодействия с Заказчиком.

2.4.1.2 провести анализ имеющейся документации, полученной от Заказчика (Результаты обследования от 2001 года; заключение эксперта № А40-178465- МВВ от 2024 года; инвентарная карточка № 012365; топографическая съемка территории ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П.Чумакова РАН» (Институт Полиомиелита);

2.4.1.3. провести рекогносцировку и обследование объекта проектирования в случае недостатка информации.

2.4.2. Проектные работы:

2.4.2.1. Подготовить раздел проектной документации «Проект организации демонтажа» в соответствии с постановлением Правительства №87 и действующей на территории г. Москвы нормативно-правовой документацией.

В текстовой части раздела в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по:

- порядку отключения объекта от сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, электроснабжение);
- защите зеленых насаждений, расположенных вблизи объекта капитального строительства.

- по переносу электрического щита питания склада и контейнеров;
 - этапности демонтажа объекта капитального строительства;
 - определению временного места складирования материалов после демонтажа либо непрерывный вывоз строительного мусора с территории Учреждения на полигон. Полигон определить в соответствии с Приложением 2 Приказа Москомэкспертизы от 06 ноября 2020 г. №МКЭ-ОД/20-68. Предоставить транспортную схему от объекта демонтажа до полигона;
 - рекультивации и благоустройству земельного участка в границах проведения работ.
- В графической части раздела в обязательном порядке необходимо отобразить:
- строительный генплан с указанием путей передвижения строительной техники, задействованной при демонтаже объекта, с учетом ограждения строительной площадки и месте складирования боя и материалов демонтажа;
 - технологическую схему на демонтаж здания;
 - перечень и объем демонтированных материалов.

2.4.3. Подготовка сметного расчета:

В соответствии с разработанным разделом подготовить сметный расчет.

При составлении сметной документации следует руководствоваться Федеральной сметной нормативной базой ФСНБ-2022 (в ред. изм. № 1-17), утвержденная приказом Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09 (в составе: сметных норм на строительные работы (сборники ГЭСН); сметных норм на ремонтно-строительные работы (сборники ГЭСНр); сметных норм на ремонтно-реставрационные работы (сборники ГЭСНрр); сметных норм на монтаж оборудования (сборники ГЭСНм); сметных норм на монтаж оборудования (сборники ГЭСНм); сметных норм на капитальный ремонт оборудования (сборники ГЭСНмр); сборники сметных норм на пусконаладочные работы (сборники ГЭСНп) с учетом изменений и дополнений в соответствии с приказами Минстроя России Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр.

Настоящие индексы по группам однородных строительных ресурсов рассчитаны для определения сметной стоимости строительства с применением сметных цен строительных ресурсов в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., утвержденных приказом от 17.02.2026 № 91/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов».

3. Порядок выполнения Работ.

3.1. Подрядчик должен предоставить списки работников, задействованных при выполнении Работ на территории Заказчика не позднее 3 (трех) рабочих дней до дня начала выполнения Работ. В случае привлечения к выполнению Работ иностранных граждан или лиц без гражданства, предоставить в срок не позднее 6 (шести) рабочих дней до начала выполнения Работ копии паспортов или иного документа, удостоверяющего личность, разрешений на работу, патентов, выданных ФМС России в установленном законодательством порядке. В случае замены одного работника другим, в срок не менее 6 (шести) рабочих дней до дня замены, предоставить копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, разрешения на работу, патента, выданного ФМС России на нового работника. Обеспечить выполнение работниками Подрядчика требований законодательства Российской Федерации о труде, норм, правил и инструкций по охране труда.

3.2. Подрядчик должен не позднее 3 (Трех) рабочих дней до дня начала выполнения Работ направить Заказчику список автотранспорта, задействованного при выполнении Работ.

3.3. Подрядчик выполняет Работы в рабочие дни с 8:00 часов до 17:00 часов.

3.4. Подрядчик своими силами и за свой счет производит закупку и доставку необходимого оборудования, комплектующих и материалов для выполнения Работ, если это необходимо для выполнения Работ.

3.5. Подрядчик своими силами и за свой счет обязан собирать и утилизировать мусор, возникший в результате выполнения Работ. Подрядчик своими силами и за свой счет производит уборку мест выполнения Работ до состояния, в котором они находились до момента начала выполнения Работ Подрядчиком.

3.6. Подрядчик обязан бережно относиться к имуществу Заказчика и/или третьих лиц, находящемуся на объекте Заказчика; возместить ущерб, причиненный такому имуществу сотрудниками Подрядчика при выполнении Работ.

4. Требования к Подрядчику.

4.1. Подрядчик должен состоять в реестре СРО в области архитектурно-строительного проектирования.

4.2. Подрядчик должен иметь опыт в подготовке проектной и рабочей документации. Работники Подрядчика должны быть обеспечены всеми необходимыми средствами индивидуальной защиты для выполнения соответствующих работ. Подрядчик должен иметь материально-техническую базу, необходимую для выполнения работ.

4.3. Представитель Подрядчика, осуществляющий подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов. Недостатки и ошибки в проекте, выявленные в процессе выполнения работ по объектам, устраняются автором проекта безвозмездно.

5. Требования к выполнению Работ.

5.1. Работы должны быть выполнены в полном объеме, качественно и в срок, с соблюдением требований стандартов, технических условий, законодательства Российской Федерации и других нормативно-правовых документов Российской Федерации, определяющих перечень, объем и последовательность выполнения таких Работ.

5.2. По итогам выполнения Работ, Подрядчик вместе с Актом сдачи-приемки выполненных работ, счетом на оплату, счетом-фактурой (универсальный передаточный документ) (в случае, если Подрядчик не является плательщиком НДС, счет-фактура не предоставляется), предоставляет результаты выполненных Работ: Заказчику в электронном виде в формате pdf.

Разработанная и согласованная проектно-сметная документация передается Заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (в электронном виде на USB – носителе, при этом текстовая и графическая информация должна быть представлена в стандартных форматах Windows, MS Office, AutoCAD, Acrobat Reader и Гранд-смета).

5.3. Электронные документы, представляемые на USB- накопителе, должны:

- формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе;
- состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;
- обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения).

Электронный носитель должен быть защищен от перезаписи и редактирования.

Состав и содержание USB- накопителя должно соответствовать комплекту документации.

6. Гарантийные обязательства.

6.1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ в полном объеме, качественно и в срок в соответствии с Техническим заданием, с соблюдением норм, стандартов, технических условий и нормативных правовых актов (документов), установленными российским законодательством для вида Работ.

6.2. Гарантийные сроки на результаты выполненных Работ по Договору, оборудование, комплектующие и материалы (в случае если использование таковых было предусмотрено условиями Договора и (или) вытекало из существа обязательства), составляют 24 (двадцать четыре) месяца.

6.3. Началом гарантийных сроков считается день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.