«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник технического управления
ФГАНУ ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН
(Институт полиомиелита)
_____ Толбаев А.А.
«10» 04 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита)
в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

1. Анализ результатов прохождения трёх прошлых отопительных периодов.

Анализ результатов прохождения трёх прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы производства тепловой энергии и теплоснабжения потребителей, находящейся в ведении ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) (далее Учреждение), показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке Учреждения к отопительному периоду произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование источника тепловой энергии (Котельная Учреждения) и сети теплоснабжения до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с ПАО «МОЭК» работают без сбоев, режимная наладка тепломеханического оборудования котельной и тепловых сетей производится вовремя, работа тепломеханического оборудования котельной поддерживается в автоматическом режиме, в соответствии с утверждённым температурным графиком, и контролируется операторами котельной круглосуточно.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	218 дней	211 дней	с 24.09.2025 по 31.03.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, ^{0}С	-0,36	+2,07	н. д.
3	Полезный отпуск тепловой энергии потребителю (ПАО «МОЭК») в отопительный период, Гкал	4407,349	4139,618	3703,219
4	Случаи аварий тепломеханического оборудования котельной, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0

5	Случаи аварий тепломеханического оборудования котельной, без отключения теплоснабжения	0	0	0
6	Случаи размораживания тепловых сетей Учреждения	0	0	0
7	Случаи снижения температурного режима теплоносителя	0	0	0
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество жалоб на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Разработка плана ремонтных работ котельной учреждения.	Малиновский В.П. Подрядная организация (ЗАО «ЭНЕРГОС»)	15.05.2026
2	Разработка плана ремонтных работ тепловых сетей учреждения.	Крымов П.С.	06.08.2026
3	Проверка актуализации должностных инструкций операторов котельной.	Малиновский В.П.	15.05.2026
4	Проверка актуализации должностных инструкций персонала технического отдела.	Крымов П.С.	06.08.2026
5	Наличие привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепломеханического оборудования котельной.	Малиновский В.П.	15.05.2026
6	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом для оборудования котельной.	Малиновский В.П.	01.06.2026
7	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом для тепловых сетей.	Крымов П.С.	06.08.2026
8	Проверить актуализацию договора со специализированной организацией, осуществляющей функции аварийной службы.	Малиновский В.П.	30.04.2026
9	Организовать переподготовку кадров и проверку знаний в области тепловых энергоустановок.	Малиновский В.П.	31.08.2026

10	Проверить актуализацию договоров со специализированными организациями обслуживающих оборудование котельной, включая газовое.	Малиновский В.П.	01.07.2026
11	Выполнить предписания МТУ Ростехнадзора: - разработать и утвердить положение о технической политике организации в соответствии с требованиями Правил - привести в соответствие приказ о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - разработать порядок организации и проведения обходов и осмотров рабочих мест в соответствии с требованиями Правил № 511. - разработать и утвердить паспорт тепловой сети от котельной; - разработать и утвердить распорядительный документ о создании комиссии эксплуатирующей организации по проверке знаний Правил № 511; - разработать и утвердить график проверки знаний Правил № 511 и документов, включенных в перечень документов для проверки знаний у персонала эксплуатирующей организации; - разработать и утвердить порядок организации и проведения технического обслуживания и ремонта объектов теплоснабжения; - восстановить тепловую изоляцию узлов регулирования деаэраторов; - восстановить тепловую изоляцию трубопроводов обвязки сепаратора продувки; - выполнить поверку манометров с истекшими сроками поверки; - восполнить перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ в полной мере;	Хрячков Д.В. Хрячков Д.В. Малиновский В.П. Крымов П.С. Хрячков Д.В. Хрячков Д.В. Крымов П.С. Малиновский В.П. Малиновский В.П. Малиновский В.П. Крымов П.С. Малиновский В.П.	06.05.2026

	- провести инструментальную проверки сопротивления контура молниезащиты кирпичной дымовой трубы; - привести в соответствие инструкции по эксплуатации деаэраторов и по работе с водогрейным котлом; - пересмотреть и утвердить инструкции по эксплуатации деаэраторов и по работе с водогрейным котлом; - разработать и утвердить инструкции по эксплуатации дымовой трубы, инструкция по эксплуатации тепломеханического оборудования котельной, инструкция по эксплуатации тепловой сети; - разработать и утвердить распорядительный документ, которым устанавливаются перечень и требования к ведению оперативной документации организации на рабочих местах в соответствии с требованиями Правил № 511; - провести контроль технического состояния тепловых сетей; - провести испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию тепловых сетей; - провести испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей; - составить энергетические характеристики водяных тепловых сетей; - разработать документы, подтверждающие продление срока службы водогрейного котла, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя срок службы, на основании результатов технического диагностирования оборудования; - разработать и утвердить перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	Малиновский В.П. Малиновский В.П. Малиновский В.П. Крымов П.С. Хрячков Д.В. Крымов П.С. Крымов П.С. Крымов П.С. Крымов П.С. Малиновский В.П. Малиновский В.П.	
12	Актуализировать производственные инструкции для котельной.	Малиновский В.П.	06.08.2026

14	Провести экспертизу промышленной безопасности здания котельной и газорегуляторного пункта №2.	Малиновский В.П.	06.08.2026
15	Обеспечить проведение периодической проверки узла учета тепловой энергии.	Малиновский В.П.	01.09.2026

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Контроль технического состояния тепловых сетей после проведения гидравлического испытания, проверка состояния тепловой изоляции с частичным вскрытием теплотрассы.	Крымов П.С.	06.08.2026
2	Проведение весенне-осеннего осмотра здания котельной.	Малиновский В.П.	До 29.05.2026 До 28.08.2026
3	Проверка узла учета тепла.	Малиновский В.П.	28.08.2026
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопроводов (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями.	Крымов П.С.	06.08.2026
5	Обеспечить выполнение запланированных объемов работ на тепловых энергоустановках с составлением соответствующей ремонтной документации.	Малиновский В.П. ЗАО «ЭНЕРГОС»	28.08.2026
6	Обеспечить проведение для паровых и водогрейных котельных установок в соответствии с графиком технических освидетельствований, гидравлических испытаний, экспертиз промышленной безопасности, настройки предохранительных клапанов с занесением сведений в паспорта оборудования с выводами о продлении срока эксплуатации.	Малиновский В.П. ЗАО «ЭНЕРГОС»	28.08.2026

4. Промывка и гидравлические испытания тепловых сетей

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей, проложенных в полупроходных и непроходных каналах с составлением соответствующих документов.	Крымов П.С.	06.08.2026
2	Обеспечить проведение очистки и промывки тепловых сетей с составлением соответствующих актов.	Крымов П.С.	06.08.2026

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УТВиК **В.П. Малиновский**

Начальник технического отдела **П.С. Крымов**