

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР
ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТКИ
ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИХ
ПРЕПАРАТОВ ИМ. М.П. ЧУМАКОВА РАН»
(ИНСТИТУТ ПОЛИОМИЕЛИТА)
(ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита))

Адрес юридического лица: улица Кржижановского, дом 29,
корпус 5, этаж 3, помещение I, комната № 6, вн.тер.г. муниципальный
округ Котловка, город Москва, 117218

Почтовый адрес: посёлок Института Полиомиелита, дом 8, корпус I,
вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский,
город Москва, 108819

Тел./факс (495) 841-90-02; (495) 549-67-60

E-mail: sue.polio@chumakovs.ru; www.chumakovs.ru

ОКПО 01895045, ОГРН 1167746624847,

ИНН/КПП 7751023847/772701001

19.01.2026 № 19/3

Поставщикам (Исполнителям, Подрядчикам),
заинтересованным в поставке товара (выполнении
работ, оказании услуг)

Запрос о предоставлении коммерческих предложений

ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) планирует проведение закупки на аренду нежилого помещения (далее – Услуга) в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке Федерального государственного автономного научного учреждения «Федеральный научный центр исследований и разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита), утвержденным Наблюдательным советом Протоколом от 08.06.2021 № 01, с изменениями, утвержденными Протоколом от 03.08.2021 № 2, Протоколом от 27.05.2022 № 8, Протоколом от 16.09.2022 № 10, Протоколом от 30.03.2023 № 2, Протоколом от 27.06.2024 № 4, Протоколом от 18.09.2024 № 5, Протоколом от 20.12.2024 № 6, Протоколом от 28.03.2025 № 2, Протоколом от 26.06.2025 № 3 (далее – Положение о закупке).

Предполагаемые сроки проведения закупки: январь- февраль 2026 год.

Просим предоставить информацию о стоимости оказания Услуг, указанных в Таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование Работ/Услуг	Описание, характеристики Работ/Услуг	Ед. изм.	Кол- во	Код ОКПД2	Предоставление национального режима (установление запрета/ограничений /преимуществ) ¹
1	Аренда нежилого помещения	Аренда нежилого помещения общей площадью 57,3 кв.м., расположенное в здании, находящемся по адресу: город Москва, улица Кржижановского, дом 29, (далее – «Здание»), корпус 5, этаж 3, помещение I, комната № 6 (далее – «Помещение»). Помещение передается Арендатору для использования в целях размещения офиса. Помещение передается Арендатору по Акту приема-передачи. Помещение, должно быть обеспеченное электроэнергией и отоплением; предоставление доступа персонала и посетителей Арендатора в Помещение в соответствии с Правилами пользования Помещением порядком; помещение, оснащенное электрооборудованием, соответствующим требованиям правил устройства электроустановок (ПУЭ) в помещении; Техническая эксплуатация и обслуживание инженерных систем (сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, лифтового оборудования) в соответствии с действующими нормами и правилами технической эксплуатации обслуживается за счет Арендодателя. Помещение обеспечено вентиляцией и воздушным обогревом в соответствии с сезонными условиями. Эксплуатационное обслуживание находящегося в Помещении оборудования, переданного Арендатору по акту приема-передачи, а	месяц	11	68.20.12.000	Не установлено

¹ Национальный режим предоставляется в соответствии со статьей 3.1-4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ) и постановлением Правительства РФ от 23.12.2024 № 1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Постановление № 1875).

	также обслуживание кондиционеров и/или фанкойлов, переданных по Акту приема-передачи помещения, не менее 2 раз в год, а именно весной и осенью с привлечением компаний, имеющих лицензию на данный вид работ производится за счет Арендодателя. Арендодатель гарантирует Арендатору, что передаваемое по настоящему Помещению в споре и под арестом не состоит, не продано, не передано в дар.				
--	--	--	--	--	--

Основные условия исполнения договора:

Место оказания Услуг: город Москва, улица Кржижановского, дом 29, (далее – «Здание»), корпус 5, этаж 3, помещение I, комната № 6.

Срок оказания Услуг: в течение 11 месяцев.

Арендная плата включает в себя расходы Арендодателя на оплату коммунальных услуг, в том числе энергоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, эксплуатационных услуг, в том числе охраняемый вход в здание, уборка переданного в аренду Помещения и помещений общего пользования и прилегающей территории, вывоз мусора, расходы на страхование, уплату налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы Арендодателя.

Порядок оплаты: Оплата осуществляется в безналичной форме за фактически оказанные Услуги в течение не более 7 (семи) рабочих дней с даты приемки оказанных Услуг и подписания Заказчиком Акта приемки товаров, работ, услуг (код формы 0510452) на основании полученного от Исполнителя счета на оплату.

Сбор коммерческих предложений осуществляется с целью обоснования начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком), цены единицы товара, работы, услуги. В случае принятия Заказчиком решения о проведении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - коммерческое предложение, направленное в ответ на настоящий запрос о предоставлении коммерческих предложений, признается заявкой, направляемой участником закупки Заказчику на участие в неконкурентной закупке.

Коммерческое предложение должно содержать расчет цены Работы/Услуги. В частности, из содержания коммерческого предложения должна однозначно определяться стоимость Работы/Услуги за единицу.

Коммерческое предложение должно содержать ссылку на дату и номер настоящего запроса о предоставлении коммерческих предложений.

Коммерческое предложение должно предоставляться по форме Таблицы № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование Работ/Услуг	Описание, характеристики Работ/Услуг (могут быть представлены в виде приложения, предоставляются в случае	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм. (с указанием	Итоговая стоимость (с указанием	Срок выполнения Работ/оказания Услуг
-------	--------------------------	--	----------	--------	-------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

		отличия от характеристик, установленных Заказчиком)		валюты, ставки НДС)	валюты, ставки НДС)	
1	Аренда нежилого помещения		месяц	11		
Итого с учетом НДС_%						

Ответы должны быть поданы с «19» 01 2026 года по «22» 01 2026 года включительно по адресу: umto@chumakovs.su.

Участник закупки вправе предоставить информацию, отражение которой в Техническом задании и/или проекте договора было бы желательным.

Проведение данной процедуры сбора информации не влечёт за собой возникновения каких-либо обязательств со стороны Заказчика, настоящим запрос о предоставлении коммерческих предложений не является офертой или публичной офертой, направление его участнику или размещение на сайте не является закупкой и не влечет за собой обязанности Заказчика заключить договор.

При наличии технических ошибок и неточностей при описании Товара/Работы/Услуги просим сообщить Заказчику.

Первый заместитель генерального директора
ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита)

А.Ю. Афонин