

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР  
ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТКИ  
ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИХ  
ПРЕПАРАТОВ ИМ. М.П. ЧУМАКОВА РАН»  
(ИНСТИТУТ ПОЛИОМИЕЛИТА)  
(ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»  
(Институт полиомиелита))**

Адрес юридического лица: улица Кржижановского, дом 29,  
корпус 5, этаж 3, помещение I, комната № 6, вн.тер.г. муниципальный  
округ Котловка, город Москва, 117218

Почтовый адрес: посёлок Института Полиомиелита, дом 8, корпус 1,  
вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский,  
город Москва, 108819

Тел./факс (495) 841-90-02; (495) 549-67-60  
E-mail: [sue\\_polio@chumakovs.ru](mailto:sue_polio@chumakovs.ru); [www.chumakovs.ru](http://www.chumakovs.ru)  
ОКПО 01895045, ОГРН 1167746624847,  
ИНН/КПП 7751023847/772701001

28.11.2025 № 28/4

Поставщикам (Исполнителям, Подрядчикам),  
заинтересованным в поставке товара (выполнении  
работ, оказании услуг)

### Запрос о предоставлении коммерческих предложений

ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) планирует проведение закупки на проведение экспертизы, представленного Заказчиком, Отчета «Об оценке рыночной стоимости ставки арендной платы за часть недвижимого имущества площадью 1 (Один) кв.м. в здании «Административный корпус» по адресу: город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, дом 8, корпус 1, с кадастровым номером 77:17:0000000:3961, инв.№ 00-009324. в целях (для) размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания» (далее –Работа) в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке Федерального государственного автономного научного учреждения «Федеральный научный центр исследований и разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита), утвержденного Наблюдательным советом Протоколом от 08.06.2021 № 01, с изменениями, утвержденными Протоколом от 03.08.2021 № 2, Протоколом от

27.05.2022 № 8, Протоколом от 16.09.2022 № 10, Протоколом от 30.03.2023 № 2, Протоколом от 27.06.2024 № 4, Протоколом от 18.09.2024 № 5, Протоколом от 20.12.2024 № 6, Протоколом от 28.03.2025 № 2, Протоколом от 26.06.2025 № 3 (далее – Положение о закупке).

**Предполагаемые сроки проведения закупки:** декабрь- 2025 года.

Просим предоставить информацию о стоимости выполнения Работ, указанных в Таблице № 1. Описание и технические характеристики Работы представлены в Техническом задании (приложение № 1 к запросу о предоставлении коммерческих предложений).

Таблица № 1

| № п/п | Наименование Работ/Услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ед. изм. | Кол-во | Код ОКПД2    | Предоставление национального режима (установление запрета/ограничений/преимуществ) <sup>1</sup> |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | На проведение экспертизы, представленного Заказчиком, Отчета «Об оценке рыночной стоимости ставки арендной платы за часть недвижимого имущества площадью 1 (Один) кв.м. в здании «Административный корпус» по адресу: город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, дом 8, корпус 1, с кадастровым номером 77:17:0000000:3961, инв.№ 00-009324. в целях (для) размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания». | усл.ед.  | 1      | 68.31.16.120 | Не установлено                                                                                  |

**Основные условия исполнения договора:**

*Место выполнения Работ:* посёлок Института Полиомиелита, дом 8, корпус 1, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, город Москва, 108819, ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита), по адресу Исполнителя.

*Срок выполнения Работ:* осуществляться не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления авансового платежа на расчетный счет Исполнителя и представления Заказчиком всех необходимых документов.

<sup>1</sup> Национальный режим предоставляется в соответствии со статьей 3.1-4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ) и постановлением Правительства РФ от 23.12.2024 № 1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Постановление № 1875).

В стоимость Работ включаются все расходы Исполнителя, в том числе: причитающееся Исполнителю вознаграждение, исполнение гарантийных обязательств; расходы по страхованию, уплату пошлин, налогов и других обязательных платежей, расходы, связанные с выполнением работ, вытекающими обязательствами по договору.

**Порядок оплаты:** Оплата осуществляется в безналичной форме следующим образом: Заказчик перечисляет аванс в размере 30% от общей стоимости работ в течение не более 7 (семи) рабочих дней с даты заключения Договора и предоставления Исполнителем счета на оплату; Окончательный расчет в размере 70% от общей стоимости работ Заказчик осуществляет за фактически выполненные Работы в течение не более 7 (семи) рабочих дней с даты приемки выполненных Работ и подписания Заказчиком Акта приемки товаров, работ, услуг (код формы 0510452) на основании полученного от Исполнителя/Подрядчика счета на оплату.

Сбор коммерческих предложений осуществляется с целью обоснования начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком), цены единицы товара, работы, услуги. В случае принятия Заказчиком решения о проведении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - коммерческое предложение, направленное в ответ на настоящий запрос о предоставлении коммерческих предложений, признается заявкой, направляемой участником закупки Заказчику на участие в неконкурентной закупке.

Коммерческое предложение должно содержать расчет цены Работы/Услуги. В частности, из содержания коммерческого предложения должна однозначно определяться стоимость Работы/Услуги за единицу.

Коммерческое предложение должно содержать ссылку на дату и номер настоящего запроса о предоставлении коммерческих предложений.

Коммерческое предложение должно предоставляться по форме Таблицы № 2.

Таблица № 2

| № п/п | Наименование Работ/Услуг                                                                                                                                                                                                            | Описание, характеристики Работ/Услуг<br>(могут быть представлены в виде приложения, предоставляются в случае отличия от характеристик, установленных Заказчиком) | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. изм. (с указанием валюты, ставки НДС) | Итоговая стоимость (с указанием валюты, ставки НДС) | Срок выполнения Работ/оказания Услуг |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1     | На проведение экспертизы, представленного Заказчиком, Отчета «Об оценке рыночной стоимости ставки арендной платы за часть недвижимого имущества площадью 1 (Один) кв.м. в здании «Административный корпус» по адресу: город Москва, |                                                                                                                                                                  | усл.ед.  | 1      |                                                   |                                                     |                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| вн.тер.г.муниципальный округ<br>Филимонковский, поселок<br>Института Полиомиелита, дом 8,<br>корпус 1, с кадастровым номером<br>77:17:0000000:3961, инв.№ 00-<br>009324. в целях (для) размещения<br>банкомата, платежного<br>терминала, автомата,<br>предназначенного для продажи<br>товаров (торгового автомата),<br>оборудования, предназначенного<br>для предоставления услуг<br>прачечных самообслуживания». |  |  |  |  |  |  |
| Итого с учетом НДС_%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |

Ответы должны быть поданы с «28» 11 2025 года по «18» 12 2025 года включительно по адресу: umto@chumakovs.su.

Участник закупки вправе предоставить информацию, отражение которой в Техническом задании и/или проекте договора было бы желательно.

Проведение данной процедуры сбора информации не влечёт за собой возникновения каких-либо обязательств со стороны Заказчика, настоящий запрос о предоставлении коммерческих предложений не является офертой или публичной офертой, направление его участнику или размещение на сайте не является закупкой и не влечет за собой обязанности Заказчика заключить договор.

При наличии технических ошибок и неточностей при описании Товара/Работы/Услуги просим сообщить Заказчику.

Первый заместитель генерального директора  
 ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»  
 (Институт полиомиелита)

А.Ю. Афонин

## Приложение № 1 к запросу о предоставлении коммерческих предложений

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ЭКСПЕРТИЗУ**

Заказчик экспертизы: ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита).

Назначение (цель) экспертизы: Подтверждение соответствия представленного на экспертизу отчета требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, (в том числе требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности), а также подтверждение рыночной стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.

Сроки экспертизы: не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления авансового платежа на расчетный счет Исполнителя и представления Заказчиком всех необходимых документов.

Расчет стоимости экспертных работ:

| Показатель     | Содержание                                           |
|----------------|------------------------------------------------------|
| Объект оценки: | ставка арендной платы за часть недвижимого имущества |

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ об ОТЧЕТЕ:**

Объект оценки: Ежемесячная ставка арендной платы за часть недвижимого имущества площадью 1 (Один) кв.м. в здании «Административный корпус» по адресу: город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, дом 8, корпус 1, с кадастровым номером 77:17:0000000:3961, инв.№ 00-009324 в целях (для) размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания.

Исполнитель: ООО «МОКОМ».

Оценщики, подписавшие отчет: Чиннов Антон Олегович.

Форма отчета: Письменная.

Цели и задачи проведения  
оценки:

Определение рыночной стоимости ставки арендной платы с целью принятия решения о возможности заключения договора аренды объекта оценки в целях (для) размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания.

Вид стоимости: Рыночная стоимость.