

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР
ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТКИ
ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИХ
ПРЕПАРАТОВ ИМ. М.П. ЧУМАКОВА РАН»
(ИНСТИТУТ ПОЛИОМИЕЛИТА)
(ОГАНУ «ФНЦИРИП ИМ. М.П. ЧУМАКОВА РАН»
(Институт полиомиелита))**

Адрес юридического лица: улица Кржижановского, дом 29,
корпус 5, этаж 3, помещение 1, комната № 6, вн.тер.г. муниципальный
округ Котловка, город Москва, 117218

Почтовый адрес: посёлок Института Полиомиелита, дом 8, корпус 1,
вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский,
город Москва, 108819

Тел./факс (495) 841-90-02; (495) 549-67-60
E-mail: sue_polio@chumakovs.ru; www.chumakovs.ru
ОКПО 01895045, ОГРН 1167746624847,
ИНН/КПП 7751023847/772701001

28.11.2025 № 28/4

Поставщикам (Исполнителям, Подрядчикам),
заинтересованным в поставке товара (выполнении
работ, оказании услуг)

Запрос о предоставлении коммерческих предложений

ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) планирует проведение закупки на проведение экспертизы, представленного Заказчиком, Отчета «Об оценке рыночной стоимости ставки недвижимого имущества площадью 1 (Один) кв.м. в здании «Административный корпус» по адресу: город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, дом 8, корпус 1, с кадастровым номером 77:17:0000000:3961, инв.№ 00-009324. в целях (для) размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания» (далее – Работа) в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке Федерального государственного автономного научного учреждения «Федеральный научный центр исследований и разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита), утвержденного Наблюдательным советом Протоколом от 08.06.2021 № 01, с изменениями, утвержденными Протоколом от 03.08.2021 № 2, Протоколом от

27.05.2022 № 8, Протоколом от 16.09.2022 № 10, Протоколом от 30.03.2023 № 2, Протоколом от 27.06.2024 № 4, Протоколом от 18.09.2024 № 5, Протоколом от 20.12.2024 № 6, Протоколом от 28.03.2025 № 2, Протоколом от 26.06.2025 № 3 (далее – Положение о закупке).

Предполагаемые сроки проведения закупки: декабрь- 2025 года.

Просим предоставить информацию о стоимости выполнения Работ, указанных в Таблице № 1. Описание и технические характеристики Работы представлены в Техническом задании (приложение № 1 к запросу о предоставлении коммерческих предложений).

Таблица № 1

№ п/п	Наименование Работ/Услуг	Ед. изм.	Кол-во	Код ОКПД2	Предоставление национального режима (установление запрета/ограничений/преимуществ) ¹
1	На проведение экспертизы, представленного Заказчиком, Отчета «Об оценке рыночной стоимости ставки арендной платы за часть недвижимого имущества площадью 1 (Один) кв.м. в здании «Административный корпус» по адресу: город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полимиелита, дом 8, корпус 1, с кадастровым номером 77:17:0000000:3961, инв.№ 00-009324. в целях (для) размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначеного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания».	услед.	1	68.31.16.120	Не установлено

Основные условия исполнения договора:

Место выполнения Работ: посёлок Института Полимиелита, дом 8, корпус 1, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, город Москва, 108819, ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полимиелита), по адресу Исполнителя.

Срок выполнения Работ: осуществляться не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления авансового платежа на расчетный счет Исполнителя и предоставления Заказчиком всех необходимых документов.

¹ Национальный режим предоставляется в соответствии со статьей 3.1-4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ) и постановлением Правительства РФ от 23.12.2024 № 1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Постановление № 1875).

В стоимость Работ включаются все расходы Исполнителя, в том числе: причитающееся Исполнителю вознаграждение, исполнение гарантийных обязательств; расходы по страхованию, уплату пошлин, налогов и других обязательных платежей, расходы, связанные с выполнением работ, вытекающими обязательствами по договору.

Порядок оплаты: Оплата осуществляется в безналичной форме следующим образом: Заказчик перечисляет аванс в размере 30% от общей стоимости работ в течение не более 7 (семи) рабочих дней с даты заключения Договора и предоставления Исполнителем счета на оплату; Окончательный расчет в размере 70% от общей стоимости работ Заказчик осуществляет за фактически выполненные Работы в течение не более 7 (семи) рабочих дней с даты приемки выполненных Работ и подписания Заказчиком Акта приемки товаров, работ, услуг (код формы 0510452) на основании полученного от Исполнителя/Подрядчика счета на оплату.

Сбор коммерческих предложений осуществляется с целью обоснования начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком), цены единицы товара, работы, услуги. В случае принятия Заказчиком решения о проведении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - коммерческое предложение, направленное в ответ на настоящий запрос о предоставлении коммерческих предложений, признается заявкой, направляемой участником закупки Заказчику на участие в неконкурентной закупке.

Коммерческое предложение должно содержать расчет цены Работы/Услуги. В частности, из содержания коммерческого предложения должна однозначно определяться стоимость Работы/Услуги за единицу.

Коммерческое предложение должно содержать ссылку на дату и номер настоящего запроса о предоставлении коммерческих предложений.

Коммерческое предложение должно предоставляться по форме Таблицы № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование Работ/Услуг	Описание, характеристики Работ/Услуг (могут быть представлены в виде приложения, предоставляются в случае отличия от характеристик, установленных Заказчиком)	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм. (с указанием валюты, ставки НДС)	Итоговая стоимость (с указанием валюты, ставки НДС)	Срок выполнения Работ/оказания Услуги
1	На проведение экспертизы, представленного Заказчиком, Отчета «Об оценке рыночной стоимости ставки арендной платы за часть недвижимого имущества площадью 1 (Один) кв.м. в здании «Административный корпус» по адресу: город Москва,		усл.ед.	1			

	вн.тер.г.муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, дом 8, корпус 1, с кадастровым номером 77:17:0000000:3961, инв.№ 00- 009324. в целях (для) размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания».							
		Итого с учетом НДС_%						

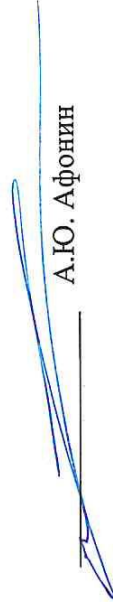
Ответы должны быть поданы с «28» 11 2025 года по «03» 12 2025 года включительно по адресу: info@chumakovs.su.

Участник закупки вправе предоставить информацию, отражение которой в Техническом задании и/или проекте договора было бы желательным.

Проведение данной процедуры сбора информации не влечёт за собой возникновения каких-либо обязательств со стороны Заказчика, настоящим запрос о предоставлении коммерческих предложений не является офертой или публичной офертой, направление его участнику или размещение на сайте не является закупкой и не влечет за собой обязанности Заказчика заключить договор.

При наличии технических ошибок и неточностей при описании Товара/Работы/Услуги просим сообщить Заказчику.

Первый заместитель генерального директора
 ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
 (Институт полиомелита)

 А.Ю. Афонин

Приложение № 1 к запросу о предоставлении коммерческих предложений

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ЭКСПЕРТИЗУ

Заказчик экспертизы:

ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита).

Назначение (цель) экспертизы:

Подтверждение соответствия представленного на экспертизу отчета требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, (в том числе требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности), а также подтверждение рыночной стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.

Сроки экспертизы:

не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления авансового платежа на расчетный счет Исполнителя и представления Заказчиком всех необходимых документов.

Расчет стоимости экспертных работ:

Показатель	Содержание
Объект оценки:	ставка арендной платы за часть недвижимого имущества

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ об ОТЧЕТЕ:

Объект оценки: Ежемесячная ставка арендной платы за часть недвижимого имущества площадью 1 (Один) кв.м. в здании «Административный корпус» по адресу: город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, дом 8, корпус 1, с кадастровым номером 77:17:0000000:3961, инв.№ 00-009324 в целях (для) размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предоставления услуг прачечных самообслуживания.

Исполнитель:

ООО «МОКОМ».

Оценщики, подписавшие отчет: Чиннов Антон Олегович.

Форма отчета:

Письменная.

Цели и задачи проведения

оценки:

Определение рыночной стоимости ставки арендной платы с целью принятия решения о возможности заключения договора аренды объекта оценки в целях (для) размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предоставления услуг прачечных самообслуживания.

Вид стоимости:

Рыночная стоимость.