

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Подручникам, заинтересованным в выполнении работ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР
ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТКИ
ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИХ
ПРЕПАРАТОВ ИМ. М.П. ЧУМАКОВА РАН»
(ИНСТИТУТ ПОЛНОМЕСЛИТА)
(ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полномеслителя))**

Адрес юридического лица: улица Крайневского, дом 29,
корпус 5, помещение 1, комната № 6, вн.терг. муниципальный округ
Котловка, город Москва, 117218

Почтовый адрес: посёлок Института Полномеслителя, дом 8, корпус 1,
вн.терг. муниципальный округ Филёмонковский,
город Москва, 108819

Тел./факс (495) 841-90-02; (495) 549-67-60
E-mail: sue.robo@chumakovs.ru; www.chumakovs.ru
ОКПО 01895045, ОГРН 1167746624847,
ИНН/КПП 775102384/772701001

29.07.2025 № 29/3

Запрос о предоставлении коммерческих предложений

ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полномеслителя) планирует проведение закупки на выполнение работ по разработке сметной, рабочей документации на систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для нужд ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полномеслителя) (далее – Услуги) в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке Федерального государственного автономного научного учреждения «Федеральный научный центр исследований и разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полномеслителя), утвержденного Наблюдательным советом Протоколом от 08.06.2021 № 01, с изменениями, утвержденными Протоколом от 03.08.2021 № 2, Протоколом от 27.05.2022 № 8, Протоколом от 16.09.2022 № 10, Протоколом от 30.03.2023 № 2, Протоколом от 27.06.2024 № 4, Протоколом от 18.09.2024 № 5, Протоколом от 20.12.2024 № 6, Протоколом от 28.03.2025 № 2, Протоколом от 26.06.2025 № 3 (далее – Положение о закупке).

Предполагаемые сроки проведения закупки: август 2025 года.

Просим предоставить информацию о стоимости Работ указанных в Таблице № 1. Описание и технические характеристики Работ представлены в Техническом задании (приложение № 2 к запросу о предоставлении коммерческих предложений).

Таблица № 1

№ п/п	Наименование Работ	Ед. изм.	Кол- во	Код ОКПД2	Предоставление национального режима (установление запрета/ограничений/преимуществ) ¹
1	Выполнение работ по разработке сметной, рабочей документации на систему пожарной сигнализации, системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для нужд ФГАНУ «ФНИИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита)	усл. ед.	1	71.12.19.100	Не установлено

Основные условия исполнения договора:

Место выполнения Работ:

1. По месту нахождения Объектов Заказчика.

1.1. Объекты Заказчика:

1.1.1. Объект «Административный корпус», инв. № 00-009324, кадастровый номер 77:17:0000000:3961, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, дом 8, корпус 1 (Приложение № 1 к Техническому заданию) в составе:

- 1 этаж;

- 2 этаж;

- чердачное помещение.

1.1.2. Объект «Склад химреактивов», инв. № 1011200002, кадастровый номер 77:17:0110205:40187, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, дом 8, строение 31, (Приложение № 2 к Техническому заданию).

1.1.3. Объект «Часть нежилого здания - основное строение» (инв. № 00-000103, кадастровый номер 77:17:0000000:3958), расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, п. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 23, (Приложение № 3 к Техническому заданию) в составе:

- 1 этаж здания, помещение дежурно-диспетчерской службы.

¹ Национальный режим предоставляется в соответствии со статьей 3.1-4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ) и постановлением Правительства РФ от 23.12.2024 № 1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Постановление № 1875).

1.2. По месту нахождения Исполнителя.

Срок выполнения Работ: в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня заключения Договора.

В стоимость Работ включены все расходы и компенсации издержек Подрядчика, связанные с выполнением Работ, причитающиеся Подрядчику возмездно; расходы по исполнению гарантийных обязательств, расходы на страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядником обязательств по Договору.

Гарантийный срок на результат оказанных Услуг составляет 24 (двадцать четыре) месяца.

Порядок оплаты:

Вариант 1. Оплата осуществляется в безналичной форме за фактически оказанные Услуги в течение не более 7 (семи) рабочих дней с даты приема выполненных Работ и подписания Заказчиком Акта приема товаров, работ, услуг (код формы 0510452) на основании полученного от Подрядчика счета на оплату.

Сбор коммерческих предложений осуществляется с целью обоснования начальной (максимальной) цены Договора, цены договора, заключенного с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком), цены единицы товара, работы, услуги. В случае принятия Заказчиком решения о проведении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполителя) - коммерческое предложение направляется в ответ на настоящий запрос о предоставлении коммерческих предложений, прилагается заявкой, направленной участником закупки Заказчику на участие в неконкурентной закупке.

Коммерческое предложение должно содержать расчет цены Работы. В частности, из содержания коммерческого предложения должна однозначно определиться стоимость Работы за единицу.

Коммерческое предложение должно содержать ссылку на дату и номер настоящего запроса о предоставлении коммерческих предложений.

Коммерческое предложение должно предоставляться по форме Таблицы № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование Работ	Описание, характеристики Работ (могут быть представлены в виде приложения, предоставляются в случае отклика от характеристик, установленных Заказчиком)	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм. (с указанием валюты, ставки НДС)	Итоговая стоимость (с указанием валюты, ставки НДС)	Срок оказания Услуг
1	Выполнение работ по разработке сметной, рабочей документации на систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для нужд		усл.ед.	1			

ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полномочия)					
Итого с учетом НДС %					

Ответы должны быть поданы с «29» 07 2025 года по «07» 08 2025 года включительно по адресу: info@chnmakovs.ru.

Участник закупки вправе предоставить информацию, отражение которой в Техническом задании и/или проекте договора было бы желательным.

Проведение данной процедуры сбора информации не влечет за собой возникновения каких-либо обязательств со стороны Заказчика, наступающий запрос о предоставлении коммерческих предложений не является офертой или публичной офертой, направление его участнику или размещение на сайте не является закупкой и не влечет за собой обязанности Заказчика заключать договор.

При наличии технических ошибок и неточностей при описании Товара/Работы/Услуги просим сообщить Заказчику.

Первый заместитель генерального директора
ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полномочия)


А.Ю. Афонин

Приложение №1
к запросу о предоставлении коммерческих предложений

**Техническое задание
на выполнение работ по разработке сметной, рабочей документации на систему
пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при
пожаре для нужд ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита)**

1. Основные положения

1.1. Настоящее техническое задание определяет перечень, порядок, сроки выполнения работ (далее - Работ) по разработке сметной, рабочей документации на систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для нужд ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) для объектов:

- «Административный корпус».
- «Склад химреактивов».
- «Часть нежилого здания - основное строение».

1.2. Срок выполнения Работ: в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней со дня следующего за днем заключения Договора.

1.3. Место выполнения Работ:

1.3.1. По месту нахождения Объектов Заказчика.

1.3.1.1. Объект «Административный корпус», инв. № 00-009324, кадастровый номер 77:17:0000000:3961, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, дом 8, корпус 1 в составе:

- 1 этаж;
- 2 этаж;
- чердачное помещение.

1.3.1.2. Объект «Склад химреактивов», инв. № 10112000002, кадастровый номер 77:17:0110205:40187, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, дом 8, строение 31.

1.3.1.3. Объект «Часть нежилого здания - основное строение» (инв. № 00-000103, кадастровый номер 77:17:0000000:3958), расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, п. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 23, (Приложение № 3 к Техническому заданию) в составе:

- 1 этаж здания, помещение дежурно-диспетчерской службы.

1.3.2. По месту нахождения Подрядчика.

1.4. В стоимость Работ включены все расходы и компенсация издержек Подрядчика, связанные с выполнением Работ, причитающееся Подрядчику вознаграждение; расходы по исполнению гарантийных обязательств, расходы на страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

2. Содержание Работ и общие требования

2.1. Создание системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для объектов: «Административный корпус» и «Склад химреактивов».

2.2. Тип систем, входящих в проектируемую систему пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее – Система):

2.2.1. Система пожарной сигнализации (далее - СПС);

2.2.2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее - СОУЭ).

2.3. Работы включают в себя:

2.3.1. Предпроектное обследование.

2.3.2. Разработка сметной документации.

2.3.3. Разработка рабочей документации.

2.4. Требования к предпроектному обследованию:

Произвести выезд представителей Подрядчика на объект проектирования на следующий день с момента подписания Договора с целью сбора дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ (точные габариты помещений, наличие выступающих из плоскости потолка конструкций, осветительных приборов, электрических щитов, расположение приточно-вытяжной вентиляции и т.д.)

2.4.1. Предоставить выписку из реестра саморегулируемые организации (далее – СРО).

2.4.2. Предоставить выписку из реестра лиц, аттестованных на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию.

2.4.3. Предоставить копию аттестации на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию.

2.5. Требования к составу разделов рабочей документации.

2.5.1. Технические решения, принимаемые при разработке рабочей документации должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ, ГОСТ, СНИП, СП и нормативных правовых актов (документов) законодательства Российской Федерации.

2.5.2. Состав и содержание рабочей документации должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», статьи 48 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и требованиям, указанным в перечне основных руководящих документов.

Рабочая документация должна состоять из текстовой и графической частей:

- текстовая часть должна содержать сведения в отношении объекта выполнения Работ, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке рабочей документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

- графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

В целях реализации в процессе выполнения Работ разрабатывается рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификация оборудования и изделий.

Состав рабочей документации:

- титульный лист;
- оглавление;
- пояснительная записка с описанием основных технических решений предлагаемых к установке СПС и СОУЭ (Назначение и состав систем СПС и СОУЭ);
- краткая характеристика защищаемого объекта;
- описание СПС, в том числе алгоритм работы СПС (в рамках общих данных или в виде пояснительной записки), с учетом требований (рекомендаций) изготовителей применяемых технических средств СПС;
- описание СОУЭ, должна содержать материалы в текстовой и графической формах, описывающие, обосновывающие и отображающие функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения для обеспечения монтажа,

модернизации, капитального ремонта, контроля работоспособности в процессе эксплуатации СОУЭ и ее элементов;

- электрический раздел;
- мероприятия по охране труда и технике безопасности;
- требования к выполнению монтажных работ;
- условные обозначения и изображения;
- комплект рабочих чертежей;
- схема электрическая;
- схема структурная;
- схема разводов шлейфов сигнализации;
- план размещения оборудования/аппаратуры и линейно-кабельного оборудования;
- подробное описание функционирования по подсистемам;
- расчет параметров электропитания и резервирования;
- расчет постоянного тока потребления технических средств АПС и СОУЭ во всех режимах работы с обоснованием выбора резервных источников питания;
- схемы внешних соединений;
- схемы подключения оборудования;
- схемы соединений в шкафах и коробках соединительных;
- чертежи размещения оборудования;
- кабельный журнал;
- спецификация оборудования, изделий и материалов.

В состав Рабочей документации включить раздел по демонтажу оборудования, выводимого из эксплуатации.

2.5.3 Кроме основных технических решений, предусмотреть раздел(-ы), содержащий(-щие) технические требования к системе звукового оповещения.

2.5.4. При изменении нормативных правовых актов (документов) законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности, Заказчик оставляет за собой право на внесение изменений в данные требования к техническим решениям.

2.5.5. При возникших разночтениях между настоящими требованиями к техническим решениям и действующими нормативными правовыми актами (документами) законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности, Подрядчик принимает решение в сторону действующих нормативных правовых актов (документов) законодательства Российской Федерации, согласовав принимаемое решение с Заказчиком.

2.5.6. Сметная и рабочая документации предоставляются в электронной форме и в бумажном виде на проверку правильности принятых проектных решений для утверждения Заказчиком.

2.6. Требования к техническим решениям систем пожарной сигнализации.

2.6.1. Подрядчик обязан, совместно с представителями Заказчика (ответственного за пожарную безопасность), провести предпроектное обследование объектов.

2.6.2. Определить состав существующего оборудования СПС и СОУЭ, подлежащего выводу из эксплуатации и демонтажу.

2.6.3. СПС на объектах: «Административный корпус» и «Склад химреактивов» должна обеспечивать:

- обнаружение возгорания на ранней стадии, передачу информации о возгорании на автоматизированное рабочее место, расположенное на объекте «Часть нежилого здания – основное строение» в помещении № 122 дежурно-диспетчерской службы, для принятия соответственных мер по ликвидации очага пожара.

- круглосуточный режим работы «без права отключения», а прибор приемно-контрольный пожарный (ППКП) различать состояния «Внимание», «Пожар», «Неисправность»;

- подачу сообщения о пожаре, при его визуальном обнаружении, с помощью ручных пожарных извещателей;
- формирование сигнала на включение СОУЭ в случае возникновения пожара;
- контроль для каждого подключенного устройства, пороги срабатывания («Норма», «Внимание» и «Пожар»), что позволяет гибко формировать режимы работы пожарной сигнализации для помещений с разной степенью внешних помех (пыль, уровень производственной задымленности и др.), в том числе в течение суток;
- в дежурном режиме дымовые пожарные извещатели должны контролировать всю площади защищаемых помещений и обеспечивать при изменении тех или иных параметров поступление сигналов «НЕИСПРАВНОСТЬ» или «ПОЖАР» на пульт контроля и управления;
- автоматический контроль шлейфов СПС;
- круглосуточный непрерывный и аварийный режимы работы;
- автоматическое отключение при пожаре системы приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования воздуха и отключение системы контроля управления доступа для обеспечения эвакуации работников, разблокировку электромагнитных замков на дверях (при наличии);
- на путях эвакуации должны быть установлены ручные пожарные извещатели, световые оповещатели «Выход».

2.6.4. СПС на объектах выполняет следующие функции:

- система пожарной сигнализации должна обеспечивать обнаружение возгорания на ранней стадии;
- обнаружение признаков пожара в помещениях с подачей соответствующего сигнала в помещение № 122 дежурно-диспетчерской службы;
- подача сообщения о пожаре, при его визуальном обнаружении, с помощью ручных пожарных извещателей;
- формирование сигнала на включение СОУЭ в случае возникновения пожара;
- для формирования сигнала в каждом помещении устанавливается не менее 2-х извещателей, включенных последовательным соединением;
- в помещениях, оборудованных извещателями, система пожарной сигнализации должна формировать командные сигналы на включение системы оповещения в соответствии с СП 484.1311500.2020, при срабатывании одного пожарного извещателя с обеспечением повышенной достоверности сигнала о пожаре по приложению СП 485.1311500.2020.

2.6.5. В проекте СПС предусмотреть вывод сигнала тревоги пожарной безопасности («внимание», «пожар», «неисправность») на объект «Часть нежилого здания – основное строение» в помещении № 122 дежурно-диспетчерской службы по выделенной линии. Соединительные линии СПС выполнить сертифицированным огнестойким кабелем типа нг-FRHF, нг-FRLS с расчетным сечением.

2.6.6. В каждом защищаемом помещении установить не менее двух пожарных извещателей, включенных по логической схеме «С», в соответствии с нормативными актами (документами) законодательства Российской Федерации.

2.6.7. Выбор электрических кабелей и проводов, способы их прокладки для организации шлейфов и соединительных линий СПС производить в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012, СП 6.13130.2021.

2.6.8. Все коммутационные устройства СПС спроектировать в соответствии с нормативными актами (документами) законодательства Российской Федерации.

2.6.9. Выбор типа пожарных извещателей производить на этапе проектирования, в качестве приборов управления пожарной сигнализацией использовать оборудование российского производства.

2.6.10. При выборе места установки пожарных извещателей, руководствоваться поэтажными планами.

2.6.11. Во всех защищаемых помещениях, а также пространстве за подвесными потолками (при их наличии) предусмотреть установку дымовых пожарных извещателей или других извещателей, в соответствии с нормативными правовыми актами (документами) законодательства Российской Федерации.

2.6.12. Прокладку кабельных линий СПС на объекте предусмотреть следующими способами:

- в помещениях с подвесными потолками - за подвесными потолками, в ПВХ гофрированных трубах из негорючих материалов.

- в помещениях без подвесных потолков - по стенам и конструкциям в кабель-каналах из негорючих материалов.

- проектные решения должны предусматривать меры по обеспечению доступа к техническим средствам, установленным за фальшпотолком (под фальшполом), в вентканалах, на больших высотах и т.п. в процессе дальнейшей эксплуатации.

2.6.13. На основании требований СП 485.1311500.2020, п. 1 ст.78, п. 2 ст.82, п. 2 ст.103 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также технического задания для прокладки соединительных линий СПС и СОУЭ приняты огнестойкие кабели типа «нг-FRLS».

2.6.14. С целью обеспечения контроля работоспособности СПС и СОУЭ, автоматизированное рабочее место должно иметь возможность реализации следующих функций:

- отображение текущего состояния системы в обобщенном виде и с возможностью просмотра состояния каждого извещателя;

- предоставление отчетов выполненных работ по обслуживанию системы;

- уровень запыленности дымовых камер извещателей;

- удаленное управление системой (отключение оповещения, отмена тревоги).

2.6.15. Автоматизированное рабочее место (далее - АРМ) установлено у Заказчика.

СПС должна формировать систему сбора информации на автоматизированное рабочее место ДДС с возможностью организации единого удаленного АРМ для круглосуточного наблюдения.

2.6.15. Задержка пуска исполнительных устройств в системе не должна превышать 4 секунд.

2.6.16. Запуск исполнительных устройств, включенных в одну группу должен осуществляться одновременно.

2.6.17. В качестве центрального контроллера СПС и СОУЭ применяется пульт контроля и управления. Для отображения информации о событиях, происходящих в системе, дополнительно устанавливается кнопочный блок индикации.

2.7. Система оповещения и управления эвакуацией

Технические решения

2.7.1. В соответствии с СП 485.1311500.2020 объекты оборудуются системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) не ниже 2-го типа.

Согласно СП 485.1311500.2020 в СОУЭ проектом предусмотреть:

- звуковое и световое способы оповещения;

- световые указатели табло «Выход».

- световые указатели направления движения при эвакуации.

Включение оповещателей происходит автоматически от сигнала системы пожарной сигнализации и (или) от ручных пожарных извещателей.

На путях эвакуации в верхней части входного проёма должно располагаться световое табло «ВЫХОД».

Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара согласно п.9 ст. 83 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.7.2. Для формирования управляющих сигналов на запуск систем противопожарной защиты используется оборудование, обеспечивающее автоматический контроль целостности линий связи с исполнительными устройствами. При проектировании СОУЭ, выбор количества оповещателей и определение мест их установки производиться исходя из требований СП 485.1311500.2020; «Звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении. Измерение уровня звука должно проводиться на расстоянии 1,5м от уровня пола».

Исходными данными для расчета являются размеры помещений и минимальный требуемый уровень звуковых сигналов, который определяется типом защищаемого помещения и допустимым уровнем шума, определяемым в соответствии с СП 51.13330.2011.

При расчете необходимого уровня сигнала оповещателя в местах постоянного или временного пребывания людей должно быть учтено:

- зависимость уровня сигнала r от расстояния обратно квадратичная, снижение уровня сигнала в дБ на расстоянии L в метрах, относительно его величины на расстоянии 1 м от оповещателя, вычисляется по формуле:

$$r = 10Lg(1/L^2);$$

- при использовании нескольких оповещателей в одном помещении, синфазное сложение двух равных сигналов увеличивает их величину в два раза, т.е. на 3 дБ;

- при использовании одного оповещателя на несколько помещений сигнал ослабевает при прохождении через двери (для противопожарных дверей ослабление сигнала -30 дБ, для стандартных дверей -20 дБ).

Звуковые сигналы оповещателей должны обеспечивать общий уровень звука не менее 75 дБА на расстоянии 3м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения.

2.7.3. На основании требований СП 485.1311500.2020, п. 1 ст.78, п. 2 ст.82, п. 2 ст.103 п. 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также технического задания для прокладки соединительных линий СОУЭ приняты огнестойкие кабели «нг-FRHF» (сечение кабелей оповещения не менее 0,75).

2.7.4. Коммутация линий связи СОУЭ осуществляется при помощи огнестойких монтажных коробок с фарфоровыми клеммниками КМ-О(4к).

2.7.5. Прокладку кабелей соединительных линий СОУЭ следует запроектировать в гофрированных трубах, коробах, кабель-каналах и т.п. из негорючих материалов. Сечение жилы кабеля должно быть не менее 0,75 кв.мм.

2.7.6. Предусмотреть систему резервного электропитания, обеспечивающую автономную работу СПС и СОУЭ в течение не менее 24 часов в дежурном режиме и 1 часа в режиме тревоги при отключенном силовом питании 220В.

2.7.7. При проектировании СОУЭ необходимо учитывать распространение звуковых волн в защищаемом(ых) помещении(ях) с учетом:

- уровня (мощности) звукового давления, применяемого пожарного звукового или речевого оповещателя, измеряемого в дБА;
- уровня звука постоянного (фоновый) шума в помещении;
- наличия препятствий для распространения звуковых волн между абонентом и пожарным оповещателем (двери, стеллажи, оборудование, предметы мебели и т.д.);
- объемно-планировочных решений помещения.

2.7.8. В составе оборудования СОУЭ предусмотреть световые оповещатели «Выход», «Запасной выход» и указатели направления движения при эвакуации. В дежурном режиме оповещатели «Выход» должны светиться.

При срабатывании СПС световые оповещатели «Выход», в режиме тревоги должны перейти в режим мигания.

2.7.9. Предусмотреть электроснабжение СПС и СОУЭ от центрального распределительного щита с автоматическими выключателями.

2.7.10. Окончательный количественный состав, технические характеристики, производитель, наименование (марка) и места установки оборудования определяются в процессе проектирования. Приборы и аппаратура, предусмотренные для СПС и СОУЭ должны иметь сертификат соответствия и/или декларацию о соответствии в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.7.11. Оповещение о пожаре должно воспроизводиться во всём здании одновременно и продолжаться до принудительного отключения оборудования.

2.7.12. Управление системой оповещения должно осуществляться из помещения № 122 дежурно-диспетчерской службы, расположенного на объекте «Часть нежилого здания – основное строение».

2.7.13. Выполнены Работы должны соответствовать требованиям действующих строительных норм, правил и иных нормативных правовых актов (документов) законодательства Российской Федерации, обязательных при выполнении данного вида выполнения Работ. Рабочую документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

2.8. Требования к размещению оборудования

При смежном расположении нескольких приемно-контрольных приборов, приборов управления и блоков питания расстояние между ними должно быть не менее 50 мм.

Окончательно уточняется при монтаже, не нарушая действующих норм правил.

Извещатели должны быть ориентированы таким образом, чтобы индикаторы были направлены по возможности в сторону двери, ведущей к выходу из помещения.

Ручные пожарные извещатели устанавливать на стенах и конструкциях на высоте $(1,5 \pm 0,1)$ м от уровня земли или пола до органа управления (рычага, кнопки и т.п.). Ручные пожарные извещатели устанавливать на расстоянии не менее 0,75 м от других органов управления и предметов, препятствующих свободному доступу к извещателю.

Настенные звуковые оповещатели должны располагаться таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.

Световые оповещатели «Выход» устанавливать над эвакуационными выходами согласно планам расположения. Световые оповещатели, указывающие направление движения, устанавливать на стенах на высоте не менее 2 м.

Оповещатели должны подключаться к сети без разъемных устройств.

Коммутационные коробки СОУЭ устанавливать в непосредственной близости от оповещателей.

2.9. Требования к кабельным линиям

Не допускается совместная прокладка кабельных линий систем противопожарной защиты с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,5 м.

Кабельные линии СПС и СОУЭ выполняются:

- негорючим кабелем

В соответствии с п.7 статьи 82 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.2.1.58 ПУЭ (7-е издание), с целью обеспечения возможности смены электропроводки, предотвращения проникновения и скопления воды, распространения пожара в местах прохода кабелей через стены и перекрытия, предусматривать кабельные проходки, выполненные в отдельных отрезках труб из самозатухающего ПВХ пластика, с последующей заделкой зазоров между кабелями и трубой легко удаляемой массой из негорючего материала. Заделка должна допускать замену, дополнительную прокладку новых проводов и кабелей и обеспечивать предел огнестойкости проема не менее предела огнестойкости стены (перекрытия).

2.10. Требование к электропитанию и заземлению оборудования

Согласно СП 485.1311500.2020, Приказ МЧС России от 06.04.2021 N 200 «Об утверждении свода правил СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» электроприемники автоматических установок систем пожарной сигнализации относятся к I категории электроснабжения по степени обеспечения надежности электроснабжения.

В соответствии с СП 485.1311500.2020, питание оборудования СПС и СОУЭ осуществляется от резервированного источника питания. АКБ обеспечивают питание системы в дежурном режиме в течение 24ч плюс 1ч работы в режиме тревоги.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования, металлические трубы и коробки, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним вследствие нарушения изоляции.

Защитное заземление (зануление) электрооборудования автоматической установки пожарной сигнализации должно быть выполнено проводом с медной жилой желто-зеленого цвета сечением не менее 6,0 мм². Все заземляющие провода присоединить к общему контуру заземления или нулевому защитному проводнику, в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП 3.05.06, ГОСТ 12.1.030-81* и технической документацией завода-изготовителя.

2.11. Требования к составлению сметной документации.

2.11.1. При составлении сметной документации следует руководствоваться «Федеральными единичными расценками» (ред. 2021 г.) с индексами перевода Минстроя в текущий уровень цен.

2.11.2. Сметная документация разрабатывается на основании МДС от 04.08.2020 г. в сметно-нормативной базе редакции 2020 года (в актуальной редакции на момент подписания настоящего Технического задания) по сборникам федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФЕРп-2001), сборникам сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (ФССЦ-2001) и сборнику федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦлг-2001), в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень цен индексами пересчета сметной стоимости.

2.11.3. Включить в сметную документацию работы по демонтажу старых систем СПС и СОУЭ (при наличии).

3. Перечень документации, представляемой Подрядчиком Заказчику.

3.1. Рабочая документация и сметная документация предоставляется отдельно на каждый объект.

3.2. По завершению выполнения Работ, Подрядчик передает Заказчику полностью оформленную документацию, с оттиском оригинальной печати Подрядчика в составе:

- комплект сметной документации в 2-х экземплярах на бумажном носителе в переплетенном виде и на электронном носителе в 1-м экземпляре в формате Microsoft Excel. К сметной документации обязательно предоставить следующие документы:
- ведомость объемов работ или дефектная ведомость.
- 3 (три) коммерческих предложения на материалы, оборудование по цене поставщика, заверенные Подрядчиком.
- конъюнктурный анализ.
- рабочая документация в 2-х экземплярах на бумажном носителе в переплетенном виде и на электронном носителе в 1-м экземпляре в формате Word и PDF, в том числе в схемы (чертежи) формате DWG.

4. Требования к Подрядчику, выполняющим Работы.

4.1. Подрядчик должен быть членом СРО в области инженерных изысканий (в области архитектурно-строительного проектирования).

4.2. Подрядчик - член СРО должен иметь право выполнять Работы в отношении следующих объектов: объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии).

4.3. Подрядчик должен иметь аттестацию на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (выписка из Реестра МЧС России об аттестации лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, введенных в эксплуатацию).

4.3. При выполнении Работ Подрядчик обязан соблюдать требования следующих нормативных правовых актов (документов) законодательства Российской Федерации:

- Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 01.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2106 «О порядке аттестации физических лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию» (вместе с «Правилами аттестации физических лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию»);
- СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации»;
- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты, нормы и правила проектирования»;
- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;

- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

- ГОСТ Р 59638-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;

- ГОСТ Р 59639-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок», 7-е издание, 2006г;

- РД 25.953-90 «Системы автоматического пожаротушения, пожарной, охранной, охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов связи»;

- РД 78.145-93 «Руководящие документы. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;

- СНиП 21-01-97. «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;

- ГОСТ 27990-88 «Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Общие технические требования»;

- РД 78.36.002-99 «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения, условные графические элементы систем»;

- НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и средства проектирования»;

- РД 78.36.004-2005. «Рекомендации о техническом надзоре за выполнением проектных, монтажных и пусконаладочных работ по оборудованию объектов техническими средствами охраны».

Иных нормативных правовых актов (документов) законодательства Российской Федерации для данного вида выполнения Работ.

5. Сдача приемка выполненных Работ.

5.1. Выполнение работ должно осуществляться качественно, в объеме и в срок, в соответствии с Техническим заданием.

5.2. Окончание выполнения Работ оформляется Актом сдачи-приемки выполненных Работ.

5.3. По окончании выполнения Работ Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных Работ с приложением отчетных и иных документов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также счет на оплату.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Закладываемое оборудование установок СПС и СОУЭ должно иметь гарантийный срок эксплуатации не менее 1 года.

6.2. Закладываемое оборудование установок СПС и СОУЭ должно иметь срок эксплуатации не менее 10 лет при условии своевременного технического обслуживания.

6.3. Подрядчик гарантирует выполнить Работы в полном объеме, качественно и в срок, в соответствии с Техническим заданием, с соблюдением норм, стандартов, технических условий и нормативных правовых актов (документов), установленных российским законодательством для вида Работ.

6.4. Гарантийный срок на результат выполненных Работ составляет 24 (Двадцать четыре) месяца.

6.5. Датой начала гарантийного срока на результат выполненных Работ является дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

6.6. В случае обнаружения недостатков выполненных Работ в течение гарантийного срока, Стороны составляют двусторонний Акт с перечнем выявленных недостатков, способов и сроков их устранения. Выявленные в течение гарантийного срока недостатки выполненных Работ устраняются Подрядчиком за свой счет и в срок, согласованный с Заказчиком. Если Подрядчик отказывается от составления и подписания Акта, либо не производит в согласованные сроки устранение недостатков Работ Заказчик вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить выявленные недостатки, и направить Подрядчику счет, который подлежит оплате Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней.

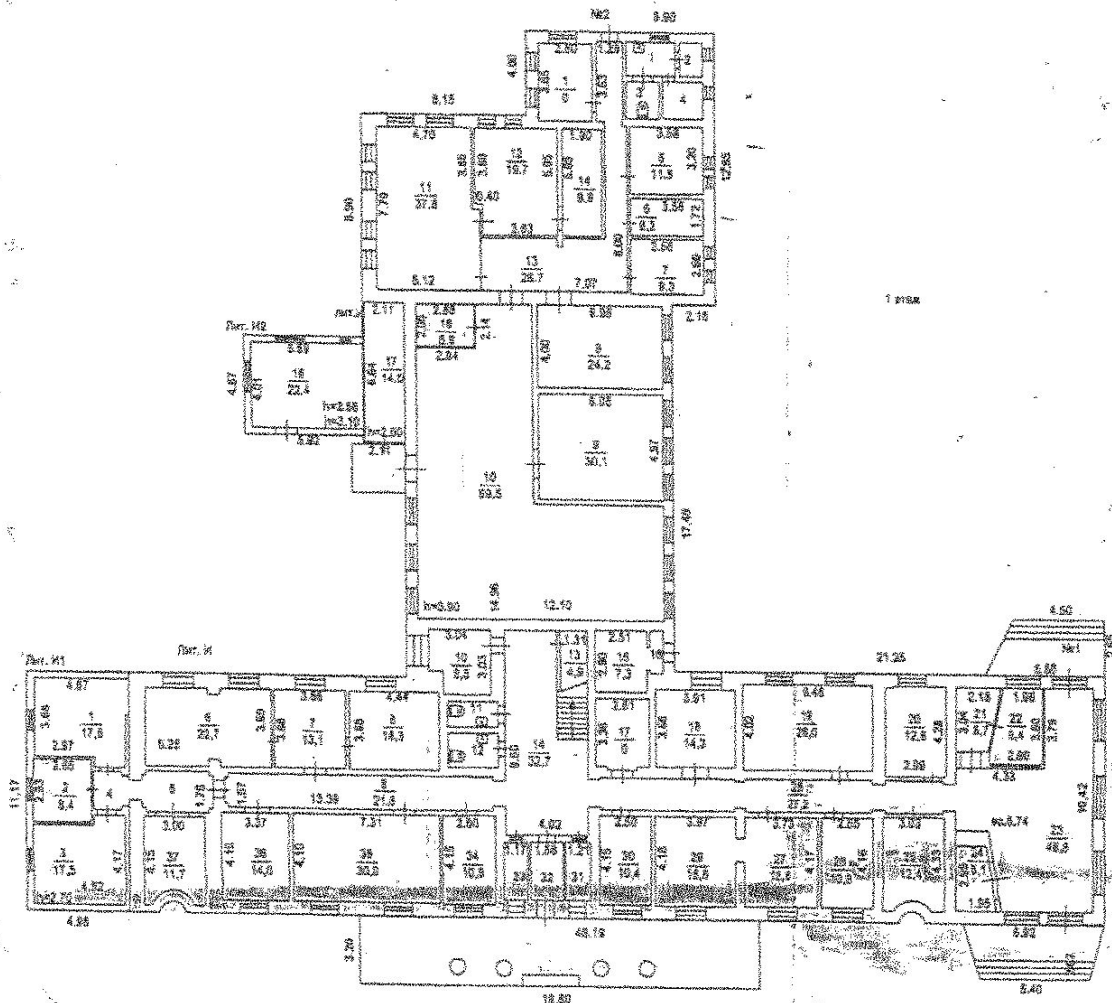
Приложение № 1
к Техническому заданию

Объект «Административный корпус», инв. № 00-009324, кадастровый номер 77:17:0000000:3961, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, ви.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, дом 8, корпус 1

Административный корпус
полный план объекта

М 1:200

Лист 1. Всего листов 1

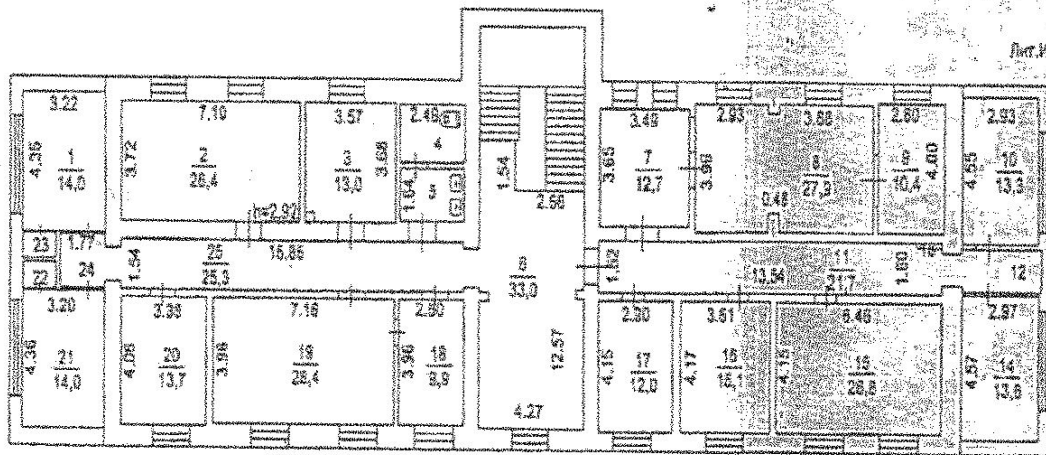


Административный корпус
на территории объекта

Лист 1 Всего

2 этаж

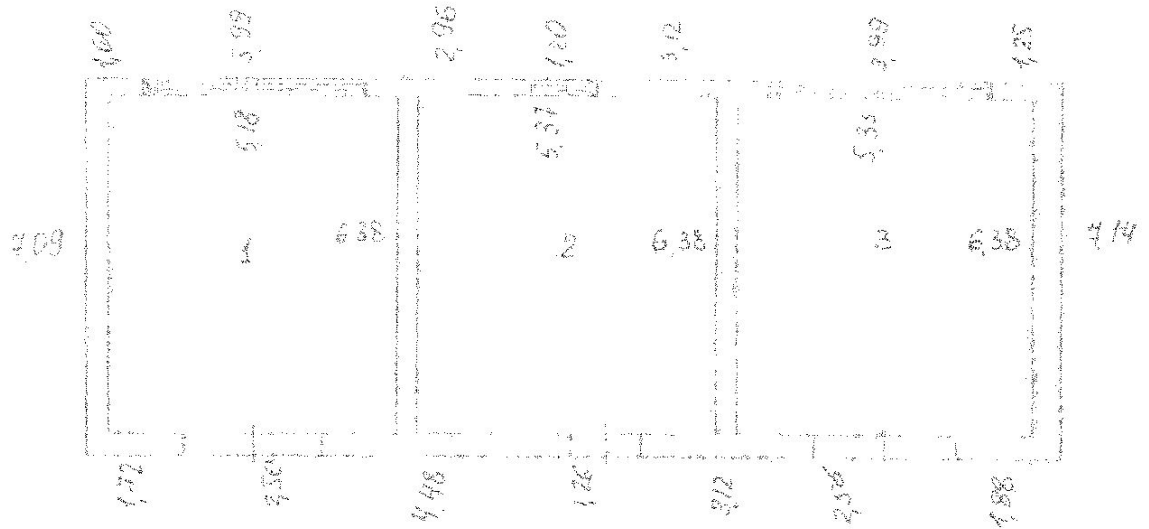
Лит. И



Приложение № 2
к Техническому заданию

Объект «Склад химреактивов», инв. № 10112000002, кадастровый номер 77:17:0110205:40187, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Института Полиомиелита, дом 8, строение 31

Формат 1:077 м



Приложение № 3
к Техническому заданию

Объект «Часть нежилого здания - основное строение» (инв. № 00-000103, кадастровый номер 77:17:0000000:3958), расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, п. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 23, в составе:

- 1 этаж здания, помещение дежурно-диспетчерской служ

