**Приложение № 1 к запросу коммерческих предложений**

**Техническое задание**

1. **Область применения:** Малярные работы в помещениях объекта «Часть нежилого здания – основное строение», с кадастровым номером 77:17:0000000:3958.
2. **Информация об объекте специфицирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование раздела**  | **Информация** |
| 1. | Тип | Текущий ремонт |
| 2. | Место производства работ | Здание «Часть нежилого здания – основное строение», с кадастровым номером 77:17:0000000:3958, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, д. 8, стр. 23, 1 этаж. |
| 3. | Объемы работ | № помещения: 154.Очистка потолка – 15 м2;Очистка стен - 55 м2.№ помещения: 156.Очистка потолка – 8 м2;Очистка стен - 34 м2.№ помещения: 158.Очистка потолка – 36 м2;Очистка стен - 74 м2.№ помещения: 159.Очистка потолка – 36 м2.№ помещения: 151.Очистка потолка – 39 м2.№ помещения: 150.Очистка потолка – 14 м2;Очистка стен - 49 м2.№ помещения: 166.Очистка потолка – 52 м2;Очистка стен - 188 м2.Перед началом работ уточнить объем работ по месту.  |
| 4. | Перечень работ и требования  | № помещения: 154.Произвести обеспыливание поверхностей потолков, окрасить водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке.Выполнить обеспыливание поверхностей стен, окрасить водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке.№ помещения: 156.Произвести обеспыливание поверхностей потолков, окрасить водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке.Выполнить обеспыливание поверхностей стен, окрасить водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке.№ помещения: 158.Произвести обеспыливание поверхностей потолков, окрасить водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке.Выполнить обеспыливание поверхностей стен, окрасить водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке.№ помещения: 159.Произвести обеспыливание поверхностей потолков, окрасить водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке.№ помещения: 151.Произвести обеспыливание поверхностей потолков, окрасить водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке.№ помещения: 150.Произвести обеспыливание поверхностей потолков, окрасить водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке.Выполнить обеспыливание поверхностей стен, окрасить водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке.№ помещения: 166.Произвести обеспыливание поверхностей потолков, окрасить водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке.Выполнить обеспыливание поверхностей стен, окрасить водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке.Водно-дисперсионные акриловые составы должны соответствовать требованиям ГОСТ 28196-89. В ГОСТе установлены требования к составу, физическим и химическим свойствам, а также к условиям нанесения и хранения. |
| 5. | Особенности конструкции и материалов | Выбор материалов согласовывается с Заказчиком до момента закупки. |
| 6. | Дополнительные требования | Технические решения, согласовать с Заказчиком.Гарантийные сроки не менее 24 месяцев. |

|  |
| --- |
| **Дефектная ведомость № 295** |
|  |  **Наименование работ:** Малярные работы стен и потолков в ОПСт.**Место проведения работ:** «Часть нежилого здания – основное строение» (кадастровый номер 77:17:0000000:3958). Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, д. 8, стр. 23, 1 этаж. |
| **№ п/п** | **Наименование конструктивных элементов,****виды работ** | **Состояние, характеристика дефекта,****повреждения и т.п.** | **Рекомендации** | **Объем****и ед.изм.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **№ помещения: 154, (№ по плану БТИ: 82)** |
| 1 | Потолок | Трещины и сколы краски, отслаивание покрытия, пятна и царапины.  | Очистить поверхность щетками, произвести обеспыливание, локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами | 15 м2 |
| 2 | Стены | Трещины и сколы краски, отслаивание покрытия, пятна и царапины.  | Очистить поверхность щетками, произвести обеспыливание, локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами | 55 м2 |
| **№ помещения: 156, (№ по плану БТИ: 90)**  |
| 3 | Потолок | Трещины и сколы краски, отслаивание покрытия, пятна и царапины.  | Очистить поверхность щетками, произвести обеспыливание, локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами | 8 м2 |
| 4 | Стены | Трещины и сколы краски, отслаивание покрытия, пятна и царапины.  | Очистить поверхность щетками, произвести обеспыливание, локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами | 34 м2 |
| **№ помещения: 158, (№ по плану БТИ: 92)**  |
| 5 | Потолок | Трещины и сколы краски, отслаивание покрытия, пятна и царапины.  | Очистить поверхность щетками, произвести обеспыливание, локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами | 36 м2 |
| 6 | Стены | Трещины и сколы краски, отслаивание покрытия, пятна и царапины.  | Очистить поверхность щетками, произвести обеспыливание, локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами | 74 м2 |
| **№ помещения: 159, (№ по плану БТИ: 94)** |
| 7 | Потолок | Трещины и сколы краски, отслаивание покрытия, пятна и царапины.  | Очистить поверхность щетками, произвести обеспыливание, локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами | 36 м2 |
| **№ помещения: 151, (№ по плану БТИ: 64)** |
| 8 | Потолок | Трещины и сколы краски, отслаивание покрытия, пятна и царапины.  | Очистить поверхность щетками, произвести обеспыливание, локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами | 39 м2 |
| **№ помещения: 150, (№ по плану БТИ: 63)** |
| 9 | Потолок | Трещины и сколы краски, отслаивание покрытия, пятна и царапины.  | Очистить поверхность щетками, произвести обеспыливание, локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами | 14 м2 |
| 10 | Стены | Трещины и сколы краски, отслаивание покрытия, пятна и царапины.  | Очистить поверхность щетками, произвести обеспыливание, локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами | 49 м2 |
| **№ помещения: 166, (№ по плану БТИ: 61)** |
| 11 | Потолок | Трещины и сколы краски, отслаивание покрытия, пятна и царапины.  | Очистить поверхность щетками, произвести обеспыливание, локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами | 52 м2 |
| 12 | Стены | Трещины и сколы краски, отслаивание покрытия, пятна и царапины.  | Очистить поверхность щетками, произвести обеспыливание, локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами | 188 м2 |

|  |
| --- |
| **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Малярные работы потолок стены ОПСт |
|  *(наименование работ и затрат)* |
| Составлен  | ресурсно-индексным | методом |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Основание | Дефектная ведомость №295 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *(проектная и (или) иная техническая документация)* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Составлен(а) в текущем уровне цен**  | IV квартал 2024 года |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Сметная стоимость**  |   | 999,04 | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **строительных работ** |   | 832,54 | тыс.руб. |  |  |  |  |  | Средства на оплату труда рабочих |  |   | 305,84 | тыс.руб. |
|  | **монтажных работ** |   | 0,00 | тыс.руб. |  |  |  |  |  | Средства на оплату труда машинистов |  |   | 1,12 | тыс.руб. |
|  | **оборудования** |   | 0,00 | тыс.руб. |  |  |  |  |  | Нормативные затраты труда рабочих |  |   | 686,98 | чел.-ч. |
|  | **прочих затрат** |   | 0,00 | тыс.руб. |  |  |  |  |  | Нормативные затраты труда машинистов |   | 2,31 | чел.-ч. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Сметная стоимость, руб. |
|
| на единицу измерения | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу измерения в базисном уровне цен | индекс | на единицу измерения в текущем уровне цен | коэффициенты | всего в текущем уровне цен |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **Раздел 1. Потолки** |
| **1** | **ГЭСН13-06-004-01** | **Обеспыливание поверхности** | **м2** | **200** | **1** | **200** |  |  |  |  |  |
|   | 421/пр\_2020\_прил.10\_т.1\_п.2\_гр.3 | Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов:- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;- стесненных условий для складирования материалов;- действующего технологического оборудования;- движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 |
|   | 421/пр\_2020\_прил.10\_т.1\_п.9\_гр.3 | Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и(или) внутриобъектового режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 |
|   | 648/пр\_2022\_п.124 | Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 |
|   |  | **Итого прямые затраты** |  |  |  |  |  |  |  |  | **13 282,07** |
|   |  | ФОТ |  |  |  |  |  |  |  |  | 13 025,64 |
|   | Пр/812-013.0-1 | НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | % | 94 |  | 94 |  |  |  |  | 12 244,10 |
|   | Пр/774-013.0 | СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | % | 51 |  | 51 |  |  |  |  | 6 643,08 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  | **160,85** |  | **32 169,25** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **ГЭСН15-04-007-06** | **Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами высококачественная: по штукатурке потолков** | **100 м2** | **2** | **1** | **2** |  |  |  |  |  |
|   | 421/пр\_2020\_прил.10\_т.1\_п.2\_гр.3 | Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов:- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;- стесненных условий для складирования материалов;- действующего технологического оборудования;- движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 |
|   | 421/пр\_2020\_прил.10\_т.1\_п.9\_гр.3 | Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и(или) внутриобъектового режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 |
|   | 648/пр\_2022\_п.124 | Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 |
|   |  | **Итого прямые затраты** |  |  |  |  |  |  |  |  | **99 976,53** |
|   |  | ФОТ |  |  |  |  |  |  |  |  | 84 549,73 |
|   | Пр/812-015.0-1 | НР Отделочные работы | % | 100 |  | 100 |  |  |  |  | 84 549,73 |
|   | Пр/774-015.0 | СП Отделочные работы | % | 49 |  | 49 |  |  |  |  | 41 429,37 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  | **112 977,82** |  | **225 955,63** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **ФСБЦ-14.4.01.01-0003** | **Грунтовка ГФ-021** | **т** | **0,044** | **1** | **0,044** | **51 280,15** | **1,48** | **75 894,62** |  | **3 339,36** |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  |  |  | **3 339,36** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **ФСБЦ-14.3.02.01-0111** | **Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101** | **т** | **0,066** | **1** | **0,066** | **52 265,82** | **1,78** | **93 033,16** |  | **6 140,19** |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  |  |  | **6 140,19** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  | **Итоги по разделу 1 Потолки :** |  |
|   |  |  Итого прямые затраты (справочно) | 122 738,15 |
|   |  |  в том числе: |   |
|   |  |  Оплата труда рабочих | 97 182,16 |
|   |  |  Эксплуатация машин | 674,20 |
|   |  |  Оплата труда машинистов (Отм) | 393,21 |
|   |  |  Материалы | 24 488,58 |
|   |  |  Строительные работы | 267 604,43 |
|   |  |  в том числе: |   |
|   |  |  оплата труда | 97 182,16 |
|   |  |  эксплуатация машин и механизмов | 674,20 |
|   |  |  оплата труда машинистов (Отм) | 393,21 |
|   |  |  материалы | 24 488,58 |
|   |  |  накладные расходы | 96 793,83 |
|   |  |  сметная прибыль | 48 072,45 |
|   |  |  Итого ФОТ (справочно) | 97 575,37 |
|   |  |  Итого накладные расходы (справочно) | 96 793,83 |
|   |  |  Итого сметная прибыль (справочно) | 48 072,45 |
|   |  |  **Итого по разделу 1 Потолки** | **267 604,43** |
|   |  |  **Справочно** |   |
|   |  |  затраты труда рабочих | 218,3298 |  |   |
|   |  |  затраты труда машинистов | 0,8125 |  |   |
|   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Раздел 2. Стены** |
| **5** | **ГЭСН13-06-004-01** | **Обеспыливание поверхности** | **м2** | **400** | **1** | **400** |  |  |  |  |  |
|   | 421/пр\_2020\_прил.10\_т.1\_п.2\_гр.3 | Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов:- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;- стесненных условий для складирования материалов;- действующего технологического оборудования;- движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 |
|   | 421/пр\_2020\_прил.10\_т.1\_п.9\_гр.3 | Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и(или) внутриобъектового режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 |
|   | 648/пр\_2022\_п.124 | Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 |
|   |  | **Итого прямые затраты** |  |  |  |  |  |  |  |  | **26 564,12** |
|   |  | ФОТ |  |  |  |  |  |  |  |  | 26 051,27 |
|   | Пр/812-013.0-1 | НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | % | 94 |  | 94 |  |  |  |  | 24 488,19 |
|   | Пр/774-013.0 | СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | % | 51 |  | 51 |  |  |  |  | 13 286,15 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  | **160,85** |  | **64 338,46** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** | **ГЭСН15-04-007-05** | **Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами высококачественная: по штукатурке стен** | **100 м2** | **4** | **1** | **4** |  |  |  |  |  |
|   | 421/пр\_2020\_прил.10\_т.1\_п.2\_гр.3 | Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов:- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;- стесненных условий для складирования материалов;- действующего технологического оборудования;- движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 |
|   | 421/пр\_2020\_прил.10\_т.1\_п.9\_гр.3 | Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и(или) внутриобъектового режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 |
|   | 648/пр\_2022\_п.124 | Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 |
|   |  | **Итого прямые затраты** |  |  |  |  |  |  |  |  | **210 204,81** |
|   |  | ФОТ |  |  |  |  |  |  |  |  | 183 324,42 |
|   | Пр/812-015.0-1 | НР Отделочные работы | % | 100 |  | 100 |  |  |  |  | 183 324,42 |
|   | Пр/774-015.0 | СП Отделочные работы | % | 49 |  | 49 |  |  |  |  | 89 828,97 |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  | **120 839,55** |  | **483 358,20** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | **ФСБЦ-14.4.01.01-0003** | **Грунтовка ГФ-021** | **т** | **0,08** | **1** | **0,08** | **51 280,15** | **1,48** | **75 894,62** |  | **6 071,57** |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  |  |  | **6 071,57** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** | **ФСБЦ-14.3.02.01-0111** | **Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101** | **т** | **0,12** | **1** | **0,12** | **52 265,82** | **1,78** | **93 033,16** |  | **11 163,98** |
|  |  | **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  |  |  | **11 163,98** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  | **Итоги по разделу 2 Стены :** |  |
|   |  |  Итого прямые затраты (справочно) | 254 004,48 |
|   |  |  в том числе: |   |
|   |  |  Оплата труда рабочих | 208 653,02 |
|   |  |  Эксплуатация машин | 1 273,21 |
|   |  |  Оплата труда машинистов (Отм) | 722,67 |
|   |  |  Материалы | 43 355,58 |
|   |  |  Строительные работы | 564 932,21 |
|   |  |  в том числе: |   |
|   |  |  оплата труда | 208 653,02 |
|   |  |  эксплуатация машин и механизмов | 1 273,21 |
|   |  |  оплата труда машинистов (Отм) | 722,67 |
|   |  |  материалы | 43 355,58 |
|   |  |  накладные расходы | 207 812,61 |
|   |  |  сметная прибыль | 103 115,12 |
|   |  |  Итого ФОТ (справочно) | 209 375,69 |
|   |  |  Итого накладные расходы (справочно) | 207 812,61 |
|   |  |  Итого сметная прибыль (справочно) | 103 115,12 |
|   |  |  **Итого по разделу 2 Стены** | **564 932,21** |
|   |  |  **Справочно** |   |
|   |  |  затраты труда рабочих | 468,6526 |  |   |
|   |  |  затраты труда машинистов | 1,495 |  |   |
|   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  | **Итоги по смете:** |  |
|   |  |  Всего прямые затраты (справочно) | 376 742,63 |
|   |  |  в том числе: |   |
|   |  |  Оплата труда рабочих | 305 835,18 |
|   |  |  Эксплуатация машин | 1 947,41 |
|   |  |  Оплата труда машинистов (Отм) | 1 115,88 |
|   |  |  Материалы | 67 844,16 |
|   |  |  Строительные работы | 832 536,64 |
|   |  |  в том числе: |   |
|   |  |  оплата труда | 305 835,18 |
|   |  |  эксплуатация машин и механизмов | 1 947,41 |
|   |  |  оплата труда машинистов (Отм) | 1 115,88 |
|   |  |  материалы | 67 844,16 |
|   |  |  накладные расходы | 304 606,44 |
|   |  |  сметная прибыль | 151 187,57 |
|   |  |  Всего ФОТ (справочно) | 306 951,06 |
|   |  |  Всего накладные расходы (справочно) | 304 606,44 |
|   |  |  Всего сметная прибыль (справочно) | 151 187,57 |
|   |  |  НДС 20% | 166 507,33 |
|   |  | **ВСЕГО по смете** | **999 043,97** |
|   |  |  **Справочно** |   |
|   |  |  затраты труда рабочих | 686,9824 |  |   |
|   |  |  затраты труда машинистов | 2,3075 |  |   |