

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР
ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТКИ
ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИХ
ПРЕПАРАТОВ ИМ. М.П. ЧУМАКОВА РАН»
(ИНСТИТУТ ПОЛИОМИЕЛИТА)
(ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита))**

Адрес юридического лица: улица Кржижановского, дом 29,
корпус 5, помещение I, комната № 6, вн.тер.г. муниципальный округ
Котловка, город Москва, 117218

Почтовый адрес: посёлок Института Полиомиелита, дом 8, корпус 1,
вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский,
город Москва, 108819

Тел./факс (495) 841-90-02; (495) 549-67-60
E-mail: sue_polio@chumakovs.ru; www.chumakovs.ru
ОКПО 01895045, ОГРН 1167746624847,
ИНН/КПП 7751023847/772701001

28.07.2025

№ 28/5

Поставщикам (Исполнителям, Подрядчикам),
заинтересованным в поставке товара (выполнении
работ, оказании услуг)

Запрос о предоставлении коммерческих предложений

ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) планирует проведение закупки на оказание услуг по разработке сметной, рабочей документации на систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее – Услуга) в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке Федерального государственного автономного научного учреждения «Федеральный научный центр исследований и разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита), утвержденного Наблюдательным советом Протоколом от 08.06.2021 № 01, с изменениями, утвержденными Протоколом от 03.08.2021 № 2, Протоколом от 27.05.2022 № 8, Протоколом от 16.09.2022 № 10, Протоколом от 30.03.2023 № 2, Протоколом от 27.06.2024 № 4, Протоколом от 18.09.2024 № 5, Протоколом от 20.12.2024 № 6, Протоколом от 28.03.2025 № 2, Протоколом от 26.06.2025 № 3 (далее – Положение о закупке).

Предполагаемые сроки проведения закупки: июль - август 2025 года.

Просим предоставить информацию о стоимости оказания Услуг, указанных в Таблице № 1. Описание и технические характеристики Услуги представлены в Техническом задании (приложение № 1 к запросу о предоставлении коммерческих предложений).

Таблица № 1

№ п/п	Наименование Работ/Услуг	Ед. изм.	Кол-во	Код ОКПД2	Предоставление национального режима (установление запрета/ограничений/преимуществ) ¹
1	Оказание услуг по разработке сметной, рабочей документации на систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	усл.ед.	1	71.12.12.190	Не установлено

Основные условия исполнения договора:

Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предназначены для обеспечения автоматического обнаружения пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной (с учетом допустимого пожарного риска) эвакуации людей.

Место оказания Услуг: по месту нахождения объектов Заказчика (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, д. 7 и д. 8, стр. 23) и по месту нахождения Исполнителя.

Срок оказания Услуг: в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня следующего за днем заключения договора.

В стоимость Услуг включены все издержки Исполнителя, связанные с оказанием Услуг: том числе причитающееся Исполнителю вознаграждение, расходы на уплату налогов, сборов, пошлин и иных обязательных платежей, а также расходы на материалы, оборудование, гарантийные обязательства и иные расходы, связанные с оказанием Услуг.

Оборудование системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должно иметь гарантийный срок эксплуатации не менее 12 (двенадцать) месяцев.

Гарантийный срок на результат оказанных Услуг составляет 24 (двадцать четыре) месяца.

Порядок оплаты: Оплата осуществляется в безналичной форме за фактически оказанные Услуги в течение не более 7 (семи) рабочих дней с даты приемки оказанных Услуг и подписания Заказчиком Акта приемки товаров, работ, услуг (код формы 0510452) на основании полученного от Исполнителя счета на оплату.

¹ Национальный режим предоставляется в соответствии со статьей 3.1-4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ) и постановлением Правительства РФ от 23.12.2024 № 1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Постановление № 1875).

Сбор коммерческих предложений осуществляется с целью обоснования начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком), цены единицы товара, работы, услуги. В случае принятия Заказчиком решения о проведении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - коммерческое предложение, направленное в ответ на настоящий запрос о предоставлении коммерческих предложений, признается заявкой, направляемой участником закупки Заказчику на участие в неконкурентной закупке.

Коммерческое предложение должно содержать расчет цены Работы/Услуги. В частности, из содержания коммерческого предложения должна однозначно определяться стоимость Работы/Услуги за единицу.

Коммерческое предложение должно содержать ссылку на дату и номер настоящего запроса о предоставлении коммерческих предложений.

Коммерческое предложение должно предоставляться по форме Таблицы № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование Работ/Услуг	Описание, характеристики Работ/Услуг (могут быть представлены в виде приложения, предоставляются в случае отличия от характеристик, установленных Заказчиком)	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм. (с указанием валюты, ставки НДС)	Итоговая стоимость (с указанием валюты, ставки НДС)	Срок выполнения Работ/оказания Услуг
1	Оказание услуг по разработке сметной, рабочей документации на систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре		усл.ед.	1			
Итого с учетом НДС_%							

Ответы должны быть поданы с «28» июля 2025 года по «31» июля 2025 года включительно по адресу: umto@chumakovs.su.

Участник закупки вправе предоставить информацию, отражение которой в Техническом задании и/или проекте договора было бы желательно.

Проведение данной процедуры сбора информации не влечёт за собой возникновения каких-либо обязательств со стороны Заказчика, настоящий запрос о предоставлении коммерческих предложений не является офертой или публичной офертой, направление его участнику или размещение на сайте не является закупкой и не влечет за собой обязанности Заказчика заключить договор.

При наличии технических ошибок и неточностей при описании Товара/Работы/Услуги просим сообщить Заказчику.

Начальник управления материально-технического
обеспечения ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита)
(по Доверенности от 09.01.2025 № 8)



Т.В. Чемерис

**Техническое задание
на оказание услуг по разработке сметной, рабочей документации на систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре**

1. Основные положения

1.1. Настоящее техническое задание определяет перечень, сроки и порядок оказания услуг по разработке сметной, рабочей документации на систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее – Услуги) для нужд ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) (далее – Заказчик), а также требования к качеству оказываемых Услуг.

1.2. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предназначены для обеспечения автоматического обнаружения пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной (с учетом допустимого пожарного риска) эвакуации людей.

1.3. Код ОКПД2: 71.12.12.190 Услуги по инженерно-техническому проектированию зданий прочие, не включенные в другие группировки. Предоставление национального режима в соответствии со статьей 3.1-4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и постановлением Правительства РФ от 23.12.2024 № 1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»: не установлено.

1.4. Место оказания Услуг: по месту нахождения объектов Заказчика (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, д. 7 и д. 8, стр. 23) и по месту нахождения Исполнителя.

1.5. Срок оказания Услуг: в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня следующего за днем заключения договора.

1.5. В стоимость Услуг включены все издержки Исполнителя, связанные с оказанием Услуг: том числе причитающееся Исполнителю вознаграждение, расходы на уплату налогов, сборов, пошлин и иных обязательных платежей, а также расходы на материалы, оборудование, гарантийные обязательства и иные расходы, связанные с оказанием Услуг.

2. Требования к Исполнителю

2.1. Исполнитель должен быть членом саморегулируемой организации (далее – СРО) в области инженерных изысканий (в области архитектурно-строительного проектирования) и должен предоставить выписку из реестра СРО.

2.2. Исполнитель - член СРО должен иметь право оказывать Услуги в отношении следующих объектов: объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии).

2.2. Исполнитель должен иметь аттестацию на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и предоставить выписку из реестра лиц, аттестованных на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию.

3. Состав Услуг и общие требования

3.1. Разработка сметной, рабочей документации на систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для объектов Заказчика:

– «Коттедж №7 Образовательный центр им. М.П. Чумакова РАМН» (инв. № ИО1010005, кадастровый номер 50:21:0000000:1162), расположенный по адресу: Российская

Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, д. 7 (Приложение № 1 к Техническому заданию) в составе: 1 этаж, 2 этаж, чердачное помещение;

– «Часть нежилого здания - основное строение» (инв. № 00-000103, кадастровый номер 77:17:0000000:3958), расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, п. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 23 (Приложение № 2 к Техническому заданию) в составе: 1 этаж здания, помещение дежурно-диспетчерской службы.

3.2. Тип систем, входящих в проектируемую систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре:

- система пожарной сигнализации (далее - СПС);
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее - СОУЭ).

3.3. Услуги включают в себя:

- предпроектное обследование;
- разработка сметной документации;
- разработка рабочей документации.

4. Требования к предпроектному обследованию

4.1. Исполнитель должен произвести выезд своих представителей на объект проектирования в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня следующего за днем заключения договора с целью сбора дополнительных исходных данных, необходимых для оказания Услуг (точные габариты помещений, наличие выступающих из плоскости потолка конструкций, осветительных приборов, электрических щитов, расположение приточно-вытяжной вентиляции и т.д.).

4.2. Ответственность за полноту сбора исходных данных и правильность принятых проектных решений несет Исполнитель.

5. Требования к рабочей документации

5.1. Технические решения, принимаемые при разработке рабочей документации должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ, ГОСТ, СНиП, СП и нормативных правовых актов (документов) Российской Федерации.

5.2. Состав и содержание рабочей документации должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Рабочая документация должна состоять из текстовой и графической частей:

– текстовая часть должна содержать сведения в отношении объекта оказания Услуг, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке рабочей документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения;

– графическая часть должна отображать принятые технические и иные решения, и должна быть выполнена в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

5.4. Состав рабочей документации:

- титульный лист;
- оглавление;
- пояснительная записка с описанием основных технических решений предлагаемых к установке СПС и СОУЭ (Назначение и состав систем СПС и СОУЭ);
- краткая характеристика защищаемого объекта;

– описание СПС, в том числе алгоритм работы СПС (в рамках общих данных или в виде пояснительной записки), с учетом требований (рекомендаций) изготовителей применяемых технических средств СПС;

– описание СОУЭ, содержащее материалы в текстовой и графической формах, описывающие, обосновывающие и отображающие функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения для обеспечения монтажа, модернизации, капитального ремонта, контроля работоспособности в процессе эксплуатации СОУЭ и ее элементов;

- электрический раздел;
- мероприятия по охране труда и технике безопасности;
- требования к выполнению монтажных работ;
- условные обозначения и изображения;
- комплект рабочих чертежей;
- схема электрическая;
- схема структурная;
- схема разводов шлейфов сигнализации;
- план размещения оборудования/аппаратуры и линейно-кабельного оборудования;
- подробное описание функционирования по подсистемам;
- расчет параметров электропитания и резервирования;
- расчет постоянного тока потребления технических средств СПС и СОУЭ во всех режимах работы с обоснованием выбора резервных источников питания;
- схемы внешних соединений;
- схемы подключения оборудования;
- схемы соединений в шкафах и коробках соединительных;
- чертежи размещения оборудования;
- кабельный журнал;
- спецификация оборудования, изделий и материалов.

В состав Рабочей документации необходимо включить раздел по демонтажу оборудования, выводимого из эксплуатации.

Кроме основных технических решений, необходимо предусмотреть раздел(-ы), содержащий(-щие) технические требования к системе звукового оповещения.

6. Требования к техническим решениям СПС

6.1. СПС должна выполнять следующие функции:

- обнаружение возгорания на ранней стадии;
- обнаружение признаков пожара в помещениях с подачей соответствующего сигнала в помещение № 122 дежурно-диспетчерской службы;
- подача сообщения о пожаре, при его визуальном обнаружении, с помощью ручных пожарных извещателей;
- формирование сигнала на включение СОУЭ в случае возникновения пожара;

6.2. СПС должна обеспечивать:

- обнаружение возгорания на ранней стадии, передачу информации о возгорании на автоматизированное рабочее место, расположенное на объекте «Часть нежилого здания – основное строение» в помещении № 122 дежурно-диспетчерской службы, для принятия соответствующих мер по ликвидации очага пожара;
- круглосуточный режим работы «без права отключения», а прибор приемно-контрольный пожарный (ППКП) различать состояния «Внимание», «Пожар», «Неисправность»;
- подачу сообщения о пожаре, при его визуальном обнаружении, с помощью ручных пожарных извещателей;
- формирование сигнала на включение СОУЭ в случае возникновения пожара;

- контроль для каждого подключенного устройства, пороги срабатывания («Норма», «Внимание» и «Пожар»), что позволяет гибко формировать режимы работы пожарной сигнализации для помещений с разной степенью внешних помех (пыль, уровень производственной задымленности и др.), в том числе в течение суток;

- контроль всей площади защищаемых помещений в дежурном режиме дымовыми пожарными извещателями и обеспечивать при изменении тех или иных параметров поступление сигналов «НЕИСПРАВНОСТЬ» или «ПОЖАР» на пульт контроля и управления;

- автоматический контроль шлейфов СПС;

- круглосуточный непрерывный и аварийный режимы работы;

- автоматическое отключение при пожаре системы приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования воздуха и отключение системы контроля управления доступа для обеспечения эвакуации работников, разблокировку электромагнитных замков на дверях (при наличии);

6.3. На путях эвакуации должны быть установлены ручные пожарные извещатели, световые оповещатели «Выход».

6.4. Необходимо предусмотреть вывод сигнала тревоги пожарной безопасности «Внимание», «Пожар», «Неисправность») на объект «Часть нежилого здания – основное строение» в помещении № 122 дежурно-диспетчерской службы по выделенной линии. Соединительные линии СПС необходимо выполнить сертифицированным огнестойким кабелем типа FRHF, FRLS с расчетным сечением.

6.5. В каждом защищаемом помещении необходимо установить не менее двух пожарных извещателей, включенных по логической схеме «С», в соответствии с нормативными актами (документами) Российской Федерации.

6.6. Выбор электрических кабелей и проводов, способы их прокладки для организации шлейфов и соединительных линий СПС необходимо производить в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности», СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».

6.7. Все коммутационные устройства СПС необходимо спроектировать в соответствии с нормативными актами (документами) Российской Федерации.

6.8. Выбор типа пожарных извещателей необходимо производить на этапе проектирования, в качестве приборов управления пожарной сигнализацией использовать оборудование российского производства.

6.9. При выборе места установки пожарных извещателей, необходимо руководствоваться поэтажными планами.

6.10. Во всех защищаемых помещениях, а также пространстве за подвесными потолками (при их наличии) необходимо предусмотреть установку дымовых пожарных извещателей или других извещателей, в соответствии с нормативными правовыми актами (документами) Российской Федерации.

6.11. Прокладку кабельных линий СПС на объекте необходимо предусмотреть следующими способами:

- в помещениях с подвесными потолками (при их наличии) - за подвесными потолками, в ПВХ гофрированных трубах из негорючих материалов;

- в помещениях без подвесных потолков - по стенам и конструкциям в кабель-каналах из негорючих материалов;

- проектные решения должны предусматривать меры по обеспечению доступа к техническим средствам, установленным за фальшпотолком (под фальшполом), в вентканалах, на больших высотах и т.п. в процессе дальнейшей эксплуатации.

6.12. На основании требований СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», пункта 1 статьи 78, пункта 2 статьи 82, пункта 2 статьи 103 Федерального

закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также настоящего технического задания для прокладки соединительных линий СПС должны быть приняты огнестойкие кабели типа «нг-FRLS».

7. Требования к техническим решениям СОУЭ

7.1. В соответствии с СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» объект должен быть оборудован СОУЭ не ниже 2-го типа.

7.2. Согласно СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» в СОУЭ проектом необходимо предусмотреть:

- звуковое и световое способы оповещения;
- световые указатели табло «Выход».

Включение оповещателей должно происходить автоматически от сигнала СПС и (или) от ручных пожарных извещателей.

На путях эвакуации в верхней части входного проёма должно располагаться световое табло «ВЫХОД».

Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара согласно пункту 9 статьи 83 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

7.3. Для формирования управляющих сигналов на запуск систем противопожарной защиты должно использоваться оборудование, обеспечивающее автоматический контроль целостности линий связи с исполнительными устройствами. При проектировании СОУЭ, выбор количества оповещателей и определение мест их установки должно производиться исходя из требований СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». Звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении. Измерение уровня звука должно проводиться на расстоянии 1,5 м от уровня пола.

Исходными данными для расчета являются размеры помещений и минимальный требуемый уровень звуковых сигналов, который определяется типом защищаемого помещения и допустимым уровнем шума, определяемым в соответствии с СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

При расчете необходимого уровня сигнала оповещателя в местах постоянного или временного пребывания людей должно быть учтено:

- зависимость уровня сигнала r от расстояния обратно квадратичная, снижение уровня сигнала в дБ на расстоянии L в метрах, относительно его величины на расстоянии 1 м от оповещателя, вычисляется по формуле: $r = 10Lg(1/L_2)$;
- при использовании нескольких оповещателей в одном помещении, синфазное сложение двух равных сигналов увеличивает их величину в два раза, т.е. на 3 дБ;
- при использовании одного оповещателя на несколько помещений сигнал ослабевает при прохождении через двери (для противопожарных дверей ослабление сигнала - 30 дБ, для стандартных дверей - 20 дБ).

Звуковые сигналы оповещателей должны обеспечивать общий уровень звука не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения.

7.4. На основании требований СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», пункта 1 статьи 78, пункта 2 статьи 82, пункта 2 статьи 103 Федерального

закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также настоящего технического задания для прокладки соединительных линий СОУЭ должны быть приняты огнестойкие кабели типа «нг-FRLS» (сечение кабелей оповещения не менее 0,75).

7.5. Коммутация линий связи СОУЭ должна осуществляться при помощи огнестойких монтажных коробок с фарфоровыми клеммниками КМ-О(4к).

7.6. Прокладку кабелей соединительных линий СОУЭ следует запроектировать в гофрированных трубах, коробах, кабель-каналах и т.п. из негорючих материалов. Сечение жилы кабеля должно быть не менее 0,75 кв.мм.

7.7. При проектировании СОУЭ необходимо учитывать распространение звуковых волн в защищаемом(ых) помещении(ях) с учетом:

- уровня (мощности) звукового давления, применяемого пожарного звукового или речевого оповещателя, измеряемого в дБА;
- уровня звука постоянного (фоновый) шума в помещении;
- наличия препятствий для распространения звуковых волн между абонентом и пожарным оповещателем (двери, стеллажи, оборудование, предметы мебели и т.д.);
- объемно-планировочных решений помещения.

7.8. В составе оборудования СОУЭ необходимо предусмотреть световые оповещатели «Выход», «Запасной выход». В дежурном режиме оповещатели «Выход» должны светиться.

При срабатывании СПС световые оповещатели «Выход», в режиме тревоги должны перейти в режим мигания.

7.9. Оповещение о пожаре должно воспроизводиться во всём здании одновременно и продолжаться до принудительного отключения оборудования.

7.10. Управление СОУЭ должно осуществляться из помещения № 122 дежурно-диспетчерской службы, расположенного на объекте «Часть нежилого здания – основное строение».

8. Требования к размещению оборудования

8.1. При смежном расположении нескольких приемно-контрольных приборов, приборов управления и блоков питания расстояние между ними должно быть не менее 50 мм. Окончательно уточняется при монтаже, не нарушая действующих норм правил.

8.2. Извещатели должны быть ориентированы таким образом, чтобы индикаторы были направлены по возможности в сторону двери, ведущей к выходу из помещения.

8.3. Ручные пожарные извещатели необходимо устанавливать на стенах и конструкциях на высоте $1,5 \pm 0,1$ м от уровня земли или пола до органа управления (рычага, кнопки и т.п.). Ручные пожарные извещатели устанавливать на расстоянии не менее 0,75 м от других органов управления и предметов, препятствующих свободному доступу к извещателю.

8.4. Настенные звуковые оповещатели должны располагаться таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.

8.5. Световые оповещатели «Выход» необходимо устанавливать над эвакуационными выходами согласно планам расположения. Световые оповещатели, указывающие направление движения, необходимо устанавливать на стенах на высоте не менее 2 м.

8.6. Оповещатели должны подключаться к сети без разъемных устройств.

8.7. Коммутационные коробки СОУЭ необходимо устанавливать в непосредственной близости от оповещателей.

9. Требования к кабельным линиям

9.1. Не допускается совместная прокладка кабельных линий систем противопожарной защиты с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгутах, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

9.2. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,5 м.

9.3. Кабельные линии СПС и СОУЭ должны быть выполнены негорючим кабелем.

9.4. В соответствии с пунктом 7 статьи 82 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктом 2.1.58 Правил устройства электроустановок, с целью обеспечения возможности смены электропроводки, предотвращения проникновения и скопления воды, распространения пожара в местах прохода кабелей через стены и перекрытия, необходимо предусматривать кабельные проходки, выполненные в отдельных отрезках труб из самозатухающего ПВХ пластика, с последующей заделкой зазоров между кабелями и трубой легко удаляемой массой из негорючего материала. Заделка должна допускать замену, дополнительную прокладку новых проводов и кабелей и обеспечивать предел огнестойкости проема не менее предела огнестойкости стены (перекрытия).

10. Требование к электропитанию и заземлению оборудования

10.1. Согласно СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», пункта 4.2. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» электро-приемники автоматических установок СПС должны относиться к I категории электроснабжения по степени обеспечения надежности электроснабжения.

10.2. В соответствии с СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», питание оборудования СПС и СОУЭ должно осуществляться от резервированного источника питания. Аккумуляторные батареи должны обеспечивать питание системы в дежурном режиме в течение 24 часов плюс 1 час работы в режиме тревоги.

10.3. Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования, металлические трубы и коробки, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним вследствие нарушения изоляции.

10.4. Защитное заземление (зануление) электрооборудования автоматической установки СПС должно быть выполнено проводом с медной жилой желто-зеленого цвета сечением не менее 6,0 мм². Все заземляющие провода должны быть присоединены к общему контуру заземления или нулевому защитному проводнику, в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, ГОСТ 12.1.030-81 «Государственный стандарт Союза ССР. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление» и технической документацией завода-изготовителя.

11. Общие требования к техническим решениям СПС и СОУЭ

11.1. Проектируемые СПС и СОУЭ необходимо выполнить на базе оборудования российского производства. Оборудование должно быть со сроком эксплуатации не менее 10 лет. Перечень оборудования Исполнитель согласовывает с Заказчиком на этапе подготовки рабочей документации.

Окончательный количественный состав, технические характеристики, производитель, наименование (марка) и места установки оборудования определяются в процессе проектирования. Приборы и аппаратура, предусмотренные для СПС и СОУЭ должны иметь

сертификат соответствия и/или декларацию о соответствии в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

11.2. С целью обеспечения контроля работоспособности СПС и СОУЭ, у Заказчика установлено автоматизированное рабочее место (далее – АРМ), Исполнитель должен обеспечить возможность реализации следующих функций:

- отображение текущего состояния СПС и СОУЭ в обобщенном виде и с возможностью просмотра состояния каждого извещателя;
- предоставление отчетов оказанных услуг по обслуживанию СПС и СОУЭ;
- уровень запыленности дымовых камер извещателей;
- удаленное управление СПС и СОУЭ (отключение оповещения, отмена тревоги).

СПС должна формировать систему сбора информации на АРМ дежурно-диспетчерской службы с возможностью организации единого удаленного АРМ для круглосуточного наблюдения.

11.3. Задержка пуска исполнительных устройств не должна превышать 4 секунд. Запуск исполнительных устройств, включенных в одну группу должен осуществляться одновременно.

11.4. В качестве центрального контроллера СПС и СОУЭ должен применяться пульт контроля и управления. Для отображения информации о событиях, происходящих в СПС и СОУЭ, дополнительно должен быть установлен кнопочный блок индикации.

11.5. Исполнитель должен предусмотреть систему резервного электропитания, обеспечивающую автономную работу СПС и СОУЭ в течение не менее 24 часов в дежурном режиме и 1 часа в режиме тревоги при отключенном силовом питании 220В.

11.6. Исполнитель должен предусмотреть электроснабжение СПС и СОУЭ от центрального распределительного щита с автоматическими выключателями.

12. Требования к составлению сметной документации

12.1. При составлении сметной документации следует руководствоваться «Федеральными единичными расценками» с индексами перевода Минстроя в текущий уровень цен.

12.2. Сметная документация разрабатывается на основании приказа Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

12.3. Исполнителем должны быть предусмотрены в сметной документации работы по демонтажу старых систем СПС и СОУЭ (при наличии).

13. Перечень документации, представляемой Исполнителем Заказчику

13.1. По завершению оказания Услуг Исполнитель передает Заказчику полностью оформленную документацию, с оттиском оригинальной печати Исполнителя в составе:

- комплект сметной документации в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе в переплетенном виде и на электронном носителе в 1 (одном) экземпляре в формате Microsoft Excel.

13.2. К сметной документации обязательно должны быть предоставлены следующие документы:

- ведомость объемов работ или дефектная ведомость;
- 3 (три) коммерческих предложения на материалы, оборудование по цене поставщика, заверенные Исполнителем;
- конъюнктурный анализ;

– рабочая документация в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе в переплетенном виде и на электронном носителе в 1 (одном) экземпляре в формате Word и PDF, в том числе в схемы (чертежи) формате DWG.

14. Нормативные правовые акты (документы)

14.1. При оказании Услуг Исполнитель обязан соблюдать требования следующих нормативных правовых актов (документов) Российской Федерации:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2106 «О порядке аттестации физических лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию» (вместе с «Правилами аттестации физических лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию»);
- СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;
- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 59638-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;
- ГОСТ Р 59639-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 53325-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний»;
- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ 27990-88 «Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Общие технические требования»;

– РД 78.36.004-2005 «Рекомендации о техническом надзоре за выполнением проектных, монтажных и пусконаладочных работ по оборудованию объектов техническими средствами охраны»;

– РД 25.953-90 «Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов связи»;

– РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;

– РД 78.36.002-99 «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения, условные графические элементы систем»;

– РД 78.36.004-2005 «Рекомендации о техническом надзоре за выполнением проектных, монтажных и пусконаладочных работ по оборудованию объектов техническими средствами охраны»;

– Правила устройства электроустановок, 7-е издание;

– НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;

– иные нормативные правовые акты (документы) Российской Федерации применяемые для данного вида Услуг.

14.2. При возникших разночтениях между настоящими требованиями к техническим решениям и действующими нормативными правовыми актами (документами) Российской Федерации в области пожарной безопасности, Исполнитель принимает решение в сторону действующих нормативных правовых актов (документов) Российской Федерации, согласовав принимаемое решение с Заказчиком.

15. Гарантийные обязательства

15.1. Исполнитель гарантирует оказать Услуги в полном объеме, качественно и в срок, в соответствии с Техническим заданием, с соблюдением норм, стандартов, технических условий и нормативных правовых актов (документов) Российской Федерации для данного вида Услуг.

15.2. Оборудование СПС и СОУЭ должно иметь гарантийный срок эксплуатации не менее 12 (двенадцать) месяцев.

15.3. Гарантийный срок на результат оказанных Услуг составляет 24 (двадцать четыре) месяца.

15.4. Датой начала гарантийного срока на результат оказанных Услуг является дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

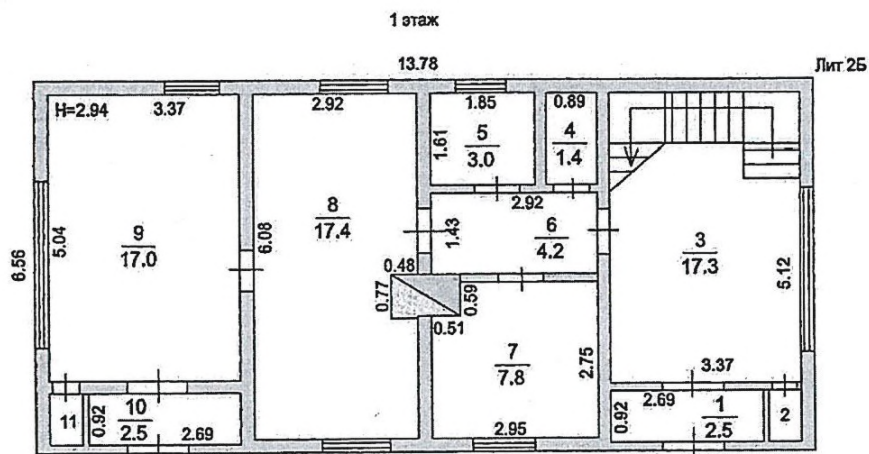
15.5. В случае обнаружения недостатков в результатах оказанных Услуг, в течение гарантийного срока, Стороны составляют двусторонний Акт о выявленных недостатках (далее – Акт) с перечнем выявленных недостатков, способов и сроков их устранения. Выявленные в течение гарантийного срока недостатки в результатах оказанных Услуг, устраняются Исполнителем за свой счет и в срок, согласованный с Заказчиком. Если Исполнитель отказывается от составления и подписания Акта, либо не производит в согласованные сроки устранение недостатков в результатах оказанных Услуг, Заказчик вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить выявленные недостатки и направить Исполнителю требование о возмещении убытков Заказчику.

Коттедж №7 Образовательный центр им. М.П. Чумакова РАМН» (инв. № И01010005, кадастровый номер 50:21:0000000:1162), расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, поселок Института Полиомиелита, д. 7

7. План этажа 1 здания

М 1:100

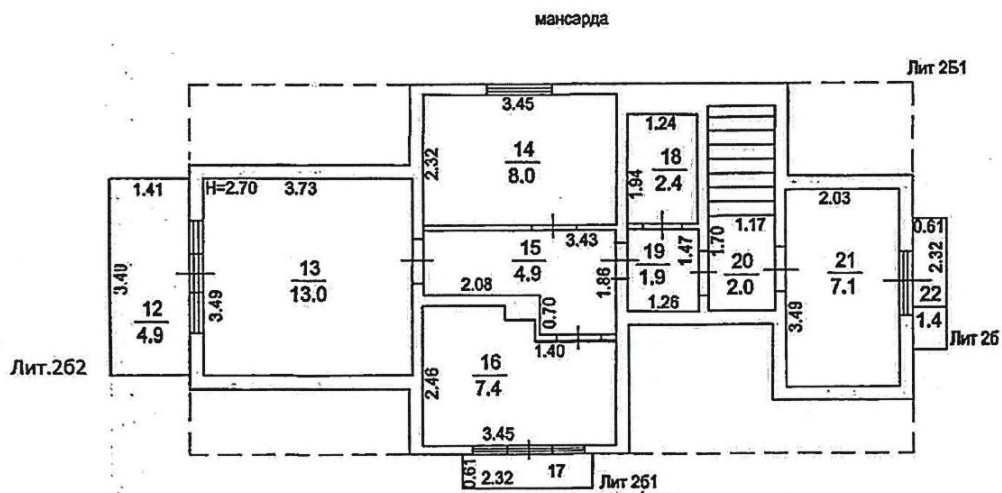
Лист 1 Всего листов 1



7. План этажа 2 здания

M 1:100

Лист 1 Всего листов 1



Приложение № 2
к Техническому заданию

«Часть нежилого здания - основное строение» (инв. № 00-000103, кадастровый номер 77:17:0000000:3958), расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, п. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 23 в составе: 1 этаж здания, помещение дежурно-диспетчерской службы

