

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР
ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТКИ
ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИХ
ПРЕПАРАТОВ ИМ. М.П. ЧУМАКОВА РАН»
(ИНСТИТУТ ПОЛИОМИЕЛИТА)
(ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита))

Адрес места нахождения: улица Кржижановского, дом 29,
корпус 5, помещение 1, комната № 6, город Москва, 117218
Почтовый адрес: поселение Московский, посёлок Института
полиомиелита, домовладение 8, корпус 1, город Москва, 108819
Тел./факс (495) 841-90-02; (495) 549-67-60; (495) 841-93-21
E-mail: sue_polio@chumakovs.ru; www.chumakovs.ru
ОКПО 01895045, ОГРН 1167746624847,
ИНН/КПП 7751023847/772701091

13.03.2025 № 13/15

Поставщикам (Исполнителям, Подрядчикам),
заинтересованным в поставке товара (выполнении
работ, оказании услуг)

Запрос о предоставлении коммерческих предложений

ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) планирует проведение закупки на оказание услуг по оценке рыночной стоимости ставки арендной платы недвижимого имущества ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) (далее – Услуга) в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке Федерального государственного автономного научного учреждения «Федеральный научный центр исследований и разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита), утвержденном Наблюдательным советом Протоколом от 08.06.2021 № 01, с изменениями, утвержденными Протоколом от 03.08.2021 № 2, Протоколом от 27.05.2022 № 8, Протоколом от 16.09.2022 № 10, Протоколом от 30.03.2023 № 2, Протоколом от 27.06.2024 № 4, Протоколом от 18.09.2024 № 5, Протоколом от 20.12.2024 № 6 (далее – Положение о закупке).

Предполагаемые сроки проведения закупки: март- 2025 года.

Просим предоставить информацию о стоимости оказания Услуг, указанных в Таблице № 1. Описание и технические характеристики Услуги представлены в Техническом задании (приложение № 2 к запросу о предоставлении коммерческих предложений).

Таблица № 1

№ п/п	Наименование Товара/Работ/Услуг (в том числе товаров, поставляемых при выполнении закупаемых Работ/оказании закупаемых Услуг)	Ед. изм.	Кол-во	Код ОКПД2	Предоставление национального режима (установление запрета/ограничений/преимуществ) ¹
1	на оказание услуг по оценке рыночной стоимости ставки арендной платы недвижимого имущества ФГАНУ «ФНЦИРИП им М. П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита)	усл.ед.	1	74.90.12.122	Не установлено

Основные условия исполнения договора:

Адрес поставки Товара/Место выполнения Работ/Место оказания Услуг: 108819, город Москва, вн.тер.г. поселение Филимонковское, поселок Института полиомиелита, дом 8, корпус 1, ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита).

Срок оказания Услуг: в течение _____ (указать срок поставки) календарных дней со дня получения Исполнителем от Заказчика заявки.

В стоимость Услуг включаются все расходы Исполнителя, в том числе: исполнение гарантийных обязательств; расходы по страхованию, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, расходы, связанные с оказанием услуг, получением Исполнителем разрешительных документов на услуги (при необходимости).

Порядок оплаты:

Оплата осуществляется в безналичной форме за фактически оказанные Услуги в течение не более 7 (семи) рабочих дней с даты приемки оказанных Услуг и подписания Заказчиком Акта приемки товаров, работ, услуг (код формы 0510452) на основании полученного от Исполнителя счета на оплату.

Сбор коммерческих предложений осуществляется с целью обоснования начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком), цены единицы товара, работы, услуги. В случае принятия Заказчиком решения о проведении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - коммерческое предложение,

¹ Национальный режим предоставляется в соответствии со статьей 3.1-4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ) и постановлением Правительства РФ от 23.12.2024 № 1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Постановление № 1875).

направленное в ответ на настоящий запрос о предоставлении коммерческих предложений, признается заявкой, направляемой участником закупки Заказчику на участие в неконкурентной закупке.

Коммерческое предложение должно содержать расчет цены Услуги. В частности, из содержания коммерческого предложения должна однозначно определяться стоимость Услуги за единицу.

Коммерческое предложение должно содержать ссылку на дату и номер настоящего запроса о предоставлении коммерческих предложений.

Коммерческое предложение должно предоставляться по форме Таблицы № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование Услуги	Описание, характеристики Услуг (могут быть представлены в виде приложения, предоставляющегося в случае отличия от характеристик, установленных Заказчиком)	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм. (с указанием валюты, ставки НДС)	Итоговая стоимость (с указанием валюты, ставки НДС)	Наименование страны происхождения Товара в соответствии с Общероссийским классификаторо м стран мира (ОКСМ) ²	Номер реестровой записи из реестров (в соответствии с пунктом 3 Постановленн я № 1875) *	Срок оказания Услуг
1	на оказание услуг по оценке рыночной стоимости ставки арендной платы недвижимого имущества ФГАНУ «ФНЦИРИП им М. П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита)		усл.ед.	1			не требуется	не требуется	
Итого с учетом НДС _ %									
							-		

Положения, касающиеся товара российского происхождения, работы, услуги, соответственно выполняемой, оказываемой российским гражданином, российским юридическим лицом, применяются также в отношении товара, происходящего из государства - члена Евразийского

² Постановление Госстандарта России от 14.12.2001 № 529-ст «О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора стран мира».

экономического союза, работы, услуги, соответственно выполняемой, оказываемой иностранными гражданами, иностранными юридическими лицами (далее - иностранные лица), зарегистрированными на территории государства - члена Евразийского экономического союза.

Ответы должны быть поданы с «12» 03 2025 года по «17» 03 2025 года включительно по адресу: umto@chumakovs.su.

Участник закупки вправе предоставить информацию, отражение которой в Техническом задании и/или проекте договора было бы желательно.

Проведение данной процедуры сбора информации не влечёт за собой возникновения каких-либо обязательств со стороны Заказчика, настоящей запрос о предоставлении коммерческих предложений не является офертой или публичной офертой, направление его участнику или размещение на сайте не является закупкой и не влечет за собой обязанности Заказчика заключить договор.

При наличии технических ошибок и неточностей при описании Товара/Работы/Услуги просим сообщить Заказчику.

*Особенности предоставления национального режима, установленные Постановлением № 1875, указаны в приложении № 1 к настоящему запросу о предоставлении коммерческих предложений.

Первый заместитель генерального директора
ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита)

_____ А.Ю. Афонин

Приложение № 1 к запросу о предоставлении коммерческих предложений

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по оценке рыночной стоимости ставки арендной платы недвижимого имущества

ФГАНУ «ФНЦИРИП им М. П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита)

1. Общие положения:

1.1. Настоящее техническое задание определяет объект недвижимого имущества ФГАНУ «ФНЦИРИП им М. П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) (далее – Заказчика), подлежащего определению рыночной стоимости ставки арендной платы недвижимого имущества, дату проведения оценки, требования к проведению оценки и составлению отчета об оценке рыночной стоимости Объекта оценки.

2. Объект оценки

2.1. Объектом оценки является ставка арендной платы за часть недвижимого имущества площадью 1 (Один) кв.м. в здании «Административный корпус» по адресу: город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, поселок Института Полиомиелита, дом 8, корпус 1, с кадастровым номером 77:17:0000000:3961, инв.№ 00-009324. *в целях (для) размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначения для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, оборудования для предоставления услуг прачечных самообслуживания (далее – Оборудование)* в соответствии с требованиями письма Минобрнауки России от 09.12.2024 № МН-21/654-ЕГ «О направлении разъяснений». Планируемое место размещения Оборудования указано в экспликации к плану этажей здания «Административный корпус» и обозначено как холл площадью 32,7 кв. м. (№ 14 на плане) и вестибюль площадью 46,8 кв. м. (№ 23 на плане).

3. Вид определяемой стоимости

3.1. Вид определяемой стоимости: рыночная.

4. Место оказания услуг

4.1. Место оказания услуг: город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, поселок Института Полиомиелита, дом 8, корпус 1

5. Порядок оказания и состав услуг:

5.1. Заказчик предоставляет Оценщику документы (Выписка из ЕГРН, экспликация к плану плану этажей здания, инвентарная карточка на здание «Административный корпус», копия письма Минобрнауки России от 09.12.2024 № МН-21/654-ЕГ) необходимые для проведения оценки.

5.2. Заказчик предоставляет Оценщику возможность беспрепятственного доступа к месту размещения Оборудования Объекта оценки (п. 2.1 Технического задания), а Оценщик осуществляет фактический осмотр и соответствующую фотофиксацию с последующей подготовкой Отчета об определении рыночной стоимости Объекта оценки.

5.3. Услуги должны включать выезд представителей Оценщика на место нахождения Объекта оценки, составление фотографий, любых иных документов, требуемых действующим законодательством Российской Федерации, а также любые иные расходы Оценщика, связанные с оказанием таких услуг.

6. Дата проведения оценки (дата определения стоимости)

6.1. Оценка проводится по состоянию на дату заключения Договора.

7. Срок оказания услуг:

7.1. Срок оказания услуги – не более 10 (десять) рабочих дней.

8. Требования к проведению оценки Объектов.

8.1. Оценка должна быть проведена с использованием затратного, сравнительного и доходного подходов, согласно действующим стандартам оценки. Применение, равно как и неприменение указанных подходов, должно быть аргументировано Оценщиком.

8.2. Оценка проводится в последовательности и в сроки, указанные в договоре.

9. Требования к отчёту об оценке

9.1. Результат оказания услуг по оценке должен быть представлен Заказчику в виде письменного отчёта об оценке (далее – Отчёт) в 2-х экземплярах. К Отчёту необходимо приложить копии всех сертификатов, лицензий и прочих удостоверяющих документов, заверенных синей печатью организации. Отчет должен быть прошит, скреплён печатью и подписан Оценщиком.

9.2. К Отчёту должно быть приложено положительное экспертное заключение на Отчет об оценке, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков.

9.3. В отчете должна быть указана рыночная стоимость Объекта оценки с учетом НДС и без учета НДС.

9.4. В течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания Заказчиком и Оценщиком акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчик вправе требовать от Оценщика актуализации отчета об оценке на дату, указанную Заказчиком, без взимания дополнительной платы в случае истечения срока действия отчета об оценке.

9.5. Отчёт должен соответствовать требованиям:

Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральных стандартов оценки (ФСО), утвержденных приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации/

10. Гарантийные обязательства

10.1 Гарантия на оказанные услуги должна быть не менее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания Заказчиком и Оценщиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

10.2. В случае наличия замечаний Минобрнауки России и иных контролирующих органов на подготовленный Оценщиком Отчет об оценке, Оценщик в течение гарантийных обязательств обязан устранить замечания своими силами и за свой счет в срок, установленный Заказчиком.