

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР
ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТКИ
ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИХ
ПРЕПАРАТОВ ИМ. М.П. ЧУМАКОВА РАН»
(ИНСТИТУТ ПОЛИОМИЕЛИТА)
(ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита))**

Адрес места нахождения: улица Кржижановского, дом 29,
корпус 5, помещение I, комната № 6, город Москва, 117218

Почтовый адрес: поселение Московский, посёлок Института
полиомиелита, дом 8, корпус 1, город Москва, 108819

Тел./факс (495) 841-90-02; (495) 549-67-60

E-mail: sue_polio@chumakovs.su; www.chumakovs.ru

ОКПО 01895045, ОГРН 1167746624847,

ИНН/КПП 7751023847/772701001

В. О. 2024

№ *8/6*

На № _____

от _____

Запрос о предоставлении коммерческого предложения

ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) планирует проведение процедуры закупки на выполнение работ по разработке проектно-сметной и рабочей документации на капитальный ремонт комплекса объектов: «Котельная», «Труба котельной», «Труба дымовая для котельной» и получение положительного заключения достоверности сметной стоимости для нужд Федерального государственного автономного научного учреждения «Федеральный научный центр исследований и разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Просим предоставить информацию о стоимости Работ в соответствии с предлагаемой ниже информацией.

Наименование выполняемых работ	Выполнение работ по разработке проектно-сметной и рабочей документации на капитальный ремонт комплекса объектов: «Котельная», «Труба котельной», «Труба дымовая для котельной» и получению положительного заключения достоверности сметной стоимости для нужд Федерального государственного автономного научного учреждения «Федеральный научный центр исследований и разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита)
Заказчик	Федеральное государственное автономное научное учреждение «Федеральный научный центр исследований и разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита)
Объект	- Котельная с кадастровым номером 77:17:0000000:3960; - Труба котельной с кадастровым номером 77:17:0110205:6818; - Труба дымовая для котельной с кадастровым номером 77:17:0110205:6820.

Исполнителям, заинтересованным в выполнении Работ

От:

Федеральное государственное автономное научное учреждение «Федеральный научный центр исследований и разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита),
108819, г. Москва, поселение Московский, посёлок Института полиомиелита, домовладение 8, корпус 1,
umto@chumakovs.su, (495) 841-01-32

Адрес объекта	г. Москва, п. Московский, пос. Института Полиомиелита, домовл. 8, стр. 2
Назначение объекта	Производство тепловой энергии на: - отопление; - вентиляцию; - технологические нужды; - горячее водоснабжение.
Основание для проведения работ	Решение Заказчика о проведении капитального ремонта, обусловленное физическим износом Объекта
Цель выполняемых работ	Разработка проектно-сметной и рабочей документации на капитальный ремонт Объекта, получение положительного заключения достоверности сметной стоимости.
Этапность	Работы выполняются в 2 (два) этапа: 1. 1-ый этап: разработка проектно-сметной документации и прохождение Подрядчиком экспертизы достоверности сметной стоимости; 2. 2-ой этап: разработка рабочей документации.
Срок выполнения работ	Не более 280 (двухсот восьмидесяти) рабочих дней со дня следующего за днем подписания Договора, в том числе: 1-ый этап: разработка проектно-сметной документации и прохождение Подрядчиком экспертизы достоверной сметной стоимости - не более 160 (ста шестидесяти) рабочих дней со дня следующего за днем подписания Договора; 2-ой этап: разработка рабочей документации - не более 120 (ста двадцати) рабочих дней, со дня следующего за днем подписания акта выполненных работ по первому этапу Заказчиком.
Гарантийный срок	24 месяца с момента передачи результатов работ Заказчику в полном объеме. Если в гарантийный срок обнаруживаются дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление разработанной проектно-сметной и рабочей документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии при выполнении ремонтно-строительных работ. При обнаружении недостатков Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно откорректировать документацию. Гарантийный срок при этом продлевается на период устранения дефектов.
Технические характеристики Объекта и основного оборудования	Трёхэтажное нежилое здание «Котельная»; кадастровый номер 77:17:0000000:3960; площадью - 1467,80 кв.м. согласно данным БТИ, фактически площадь Объекта может отличаться. материал стен - кирпич; год завершения строительства - 1959. Для функционирования Объекта используются: - Труба котельной (кадастровый номер 77:17:0110205:6818) высота 29,20 м, год завершения строительства 1959, материал стен - кирпич, фундамент монолитный железобетонный; - Труба дымовая для котельной (кадастровый номер 77:17:0110205:6820), год завершения строительства 2004, материал — сталь; - «Газопровод высокого давления» (кадастровый номер) 77:17:0000000:4650, протяженностью 141,1 м., год ввода в эксплуатацию - 2004.

	Вид топлива (основное): природный газ. $P_{газ} = 0,6 \text{ МПа}$ ($P_{гг} = 0,45 \text{ МПа}$). Теплотворная способность $Q = 8000 \text{ ккал/м}^3$.
Перечень исходных данных	Заказчик предоставляет следующие исходные данные: <ul style="list-style-type: none"> - технический паспорт на Объект; - выписку из ЕГРН на Объект; - выписку из ЕГРН на земельный участок; - технические паспорта на трубы котельной с кадастровыми номерами 77:17:0110205:6818 и 77:17:0110205:6820; - сведения из ЕГРН на трубы котельной с кадастровыми номерами 77:17:0110205:6818 и 77:17:0110205:6820; - технический паспорт на «Газопровод высокого давления» с кадастровым номером 77:17:0000000:4650; - технический паспорт на «Нежилое здание - трансформаторная подстанция №2», кадастровый номер: 77:17:0110205:5608; - правоустанавливающие документы на Объект; - иные документы и сведения в отношении Объекта по запросу, если они имеются в распоряжении Заказчика.
Характеристика и параметры теплоносителя	<p>Контур отопления: Теплоноситель - вода Температурный график тепловой сети - 95/70 °С Регулирование нагрузки отопления - качественное погодозависимое. Система теплоснабжения - независимая (теплообменники отопления). Давление сети на входе/выходе котельной - 5,0 - 5,5 атм.</p> <p>Контур вентиляции: теплоноситель - вода Температурный график тепловой сети - 105/70 °С Регулирование нагрузки вентиляции - постоянный график. Система теплоснабжения - зависимая, насосная схема смешения. Давление сети на входе/выходе котельной - 5,0 - 5,5 атм.</p> <p>Контур технологии: теплоноситель - пар Температура пара —175 °С Регулирование нагрузки технологии - постоянный график. Давление пара на выходе из котельной - 0,8 МПа Возврат конденсата в объеме - нет.</p> <p>Контур ГВС: Температурный график сети - 60/75 °С Давление сети на выходе котельной - 6 атм. Давление исходной воды - 5,2 - 5,5 атм.</p>
Основные технико-экономические показатели	<p>Категория потребителей по надежности теплоснабжения – II Паропроизводительность 32 т/ч (20,8 МВт) Мощность водогрейная – 19,0 МВт; Общая установленная мощность – 38,8 МВт.</p>
Нагрузки по контурам	<p>Контур отопления -отопление зданий учреждения — 4450 кВт; -отопление зданий посёлка Института Полиомиелита - 3100 кВт</p> <p>Контур вентиляции: - «Нежилое здание - компрессорная (реакторный корпус), «Виварий № 8» - 2100 кВт; - «Часть нежилого здания - основное строение», «Часть нежилого здания - пристройка к основному строению» - 3900 кВт.</p> <p>Контур технологии - 30 т. пара/ч. Контур ГВС на здания учреждения: - максимальный часовой - 440 кВт</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - среднечасовой - 180 кВт Контур ГВС на посёлок Института Полномелита: - максимальный часовой - 340 кВт - среднечасовой - 140 кВт
Цель обследования и выполнения проектной документации	Определение технического состояния Объекта и последующая разработка проектно-сметной и рабочей документации на капитальный ремонт Объекта.
Состав работ	<ul style="list-style-type: none"> - инженерное обследование Объекта на основе визуального осмотра и имеющихся документов; - определение технического состояния Объекта и систем, используемых для обеспечения функционирования Объекта, а также расположенного в Объекте оборудования; - проведение обмерных работ; - определение необходимости изменения конфигурации и площади Объекта для размещения оборудования и иных необходимых помещений с целью стабильного его функционирования; - разработка проектно-сметной и рабочей документации для капитального ремонта Объекта на основе утвержденного эскизного проекта; - получение положительного заключения экспертизы.
Требования к составу и содержанию проектно-сметной и рабочей документации	<p>Требования к составу проектно-сметной документации:</p> <p>1. Предварительные работы.</p> <p>1.1. Исходно-разрешительная документация, передаваемая Заказчиком;</p> <p>1.2. Альбом фотофиксации.</p> <p>Фотофиксационные материалы должны давать представление о современном состоянии Объекта (общий вид, фасады, конструктивные элементы и др.). Результаты фотофиксации оформить в виде фотоальбомов с аннотациями;</p> <p>1.4. Краткие историко-архивные и библиографические сведения.</p> <p>2. Обследование технического состояния здания.</p> <p>Раздел является обоснованием проектных решений и разрабатывается на основании предварительных работ.</p> <p>Раздел включает в себя:</p> <p>2.1. Натурные исследования (обмерные работы);</p> <p>2.2. Акт технического осмотра объекта, содержащий сведения о результатах обследования Объекта, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования Объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту;</p> <p>2.3. Дефектная ведомость в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния Объекта (определение дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования Объекта с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);</p> <p>3. Подготовка дефектной ведомости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического</p>

состояния объекта капитального строительства (Определение дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);

4. Разработка сметной документации и сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта на основании дефектной ведомости. 1. Состав и формы сметной документации принять в соответствии с Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» и другими нормативными документами, действующими в области ценообразования и сметного нормирования.

- Сметную документацию выполнить в двух уровнях цен:
- базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен в нормативной базе ФЕР 2001 г. в актуальной редакции;
 - текущем уровне, определяемом базисно-индексным методом с применением индексов, публикуемых Минстроем России для г. Москва, действующими на момент предоставления сметной документации в государственную экспертизу.
- Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом с применением ФЕР 2001 г. в актуальной редакции, с пересчетом в текущий уровень цен индексами по видам работ. В сводный сметный расчет включить затраты, предусмотренные нормативными документами, в том числе:
- затраты на паспортизацию объекта (при необходимости);
 - резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3%;
 - затраты на прохождение экспертизы проектно-сметной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости;
 - затраты на изыскания.
 - затраты на (демонтаж);
 - затраты на авторский надзор) в соответствии с действующим законодательством;
 - прочие работы и затраты.

При составлении сметной документации и расчетов использовать компьютерную программу, внесенную в реестр программных комплексов сметных расчетов, участвующих в распространении государственных сметных нормативов.

5. Подготовка акта технического осмотра
- Требования к составу рабочей документации:
- Архитектурные решения;
 - Конструктивные и объемно-планировочные решения;
 - Силовое электрооборудование и электроосвещение;
 - Внутренние системы водоснабжения и канализации;
 - Отопление, вентиляция и кондиционирование;
 - Тепломеханические решения котельной;
 - Газоснабжение;

	<p>Техническое решение узла учета газа; Автоматизация комплексная. Охранно-пожарная сигнализация; Мероприятия по антитеррористической защите. Подрядчик осуществляет авторский надзор за капитальным ремонтом объекта.</p>
Результат работ	<p>Проектно-сметная и рабочая документация передается Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и в 1 экземпляре на электронном носителе (текстовая часть в формате Microsoft Word, Microsoft Excel или pdf; графическая часть в формате AutoCad или в формате pdf в высоком разрешении).</p>
Требования к качеству выполняемых работ.	<p>Проектные работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами на дату передачи работ Подрядчиком Заказчику и удовлетворять требованиям Заказчика. Все технические решения должны быть согласованы с Заказчиком.</p>
Требования к инженерно-техническим средствам защиты	<p>Технические решения, принимаемые при проектировании, должны соответствовать требованиям Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», Постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 г. № 458 ДСП «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса», Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», СТУ, ГОСТ, СНИП, СП, Регламентам и другому действующему законодательству, и нормативным документам.</p>
Требования, предъявляемые к Подрядчику работ	<p>В соответствии с требованиями Российской Федерации, предъявляемыми к юридическим лицам, осуществляющим выполнение проектных работ. Кроме того, Подрядчик должен являться членом саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и иметь лицензии на все виды выполняемых работ, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации. Подрядчик должен до начала выполнения работ представить Заказчику для оформления пропусков список персонала, который будет задействован на объекте (включая персонал субподрядчиков), с указанием фамилии, имени, отчества и паспортных данных каждого работника, данных по регистрации в Российской Федерации, а также транспортных средств. Подрядчик должен до начала выполнения работ представить Заказчику в соответствии с требованиями ст.10 Федерального закона от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» подтверждающие документы на работников, задействованных при выполнении работ, а именно: - справка о наличии (отсутствии) судимости;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - справки о том, что не стоит на учете в учреждениях органов здравоохранения по поводу: - психического заболевания; - алкоголизма; - наркомании. - уведомление (письмо) об отсутствии или присутствии работников досрочно прекративших полномочия по государственной должности или уволенных с государственной службы, в том числе из правоохранительных органов, органов прокуратуры или судебных органов, по основаниям, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации связаны с совершением дисциплинарного проступка, грубым или систематическим нарушением дисциплины, совершением проступка, порочащего честь государственного служащего, утратой доверия к нему, если после такого досрочного прекращения полномочий или такого увольнения прошло менее трех лет. <p>Подрядчик обязан соблюдать требования следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 г. № 458 ДСП «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса»; - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования (с Изменениями № 1); - ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; - Иных нормативных правовых актов (документов) законодательства Российской Федерации для данного вида Работ.
--	--

Приложение 1 к заданию

Перечень требований к разработке проектно-сметной и рабочей документации на капитальный ремонт комплекса объектов: «Котельная», «Труба котельной», «Труба дымовая для котельной» и получению положительного заключения достоверности сметной стоимости для нужд Федерального государственного автономного научного учреждения «Федеральный научный центр исследований и разработки

**иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (Институт
полиомелита)**

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований по объекту
1	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>При капитальном ремонте объекта предусмотреть конструктивные и объемно-планировочные решения, с целью обеспечения оптимальной компоновки существующего и нового оборудования, обеспечения требований пожарной безопасности, обеспечения устойчивости и прочности здания, организацию оптимального внутреннего объема здания, его основных и вспомогательных помещений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещение щита управления оборудованием котельной (помещение №7, согласно Техническому паспорту здания Котельная); - разделительную (противопожарную) перегородку между машинным залом (помещение №5, согласно Техническому паспорту здания Котельная) и залом оборудования ХВС и ГВС (помещение №10, согласно Техническому паспорту здания Котельная), с учетом требований и норм противопожарной безопасности; - устройство серверной систем видеонаблюдения, сигнализации, СКУД, СКС (в части помещения №24, согласно Техническому паспорту здания Котельная), с учётом требований противопожарной безопасности, гарантированного электроснабжения, кондиционирования и вентиляции, системы автоматического устройства пожаротушения модульного; - устройство помещения для размещения обслуживающего персонала котельной и ИТР участка тепло-водоснабжения и канализации (в части помещения №24, согласно Техническому паспорту здания Котельная); - восстановление бетонной стяжки и устройство керамического покрытия пола в зале оборудования ХВС и ГВС (помещение №10, согласно Техническому паспорту здания Котельная); - замена системы канализации в зале оборудования ХВС и ГВС (помещение №10, согласно Техническому паспорту здания Котельная); - устройство дополнительных санузлов в зале оборудования ХВС и ГВС (помещение №10, согласно Техническому паспорту здания Котельная) и в помещении для размещения обслуживающего персонала котельной и ИТР участка тепло-водоснабжения и канализации (в части помещения №24, согласно Техническому паспорту здания Котельная); - устройство помещения поста охраны в районе главного входа в здание котельной, в соответствии с действующими нормативами (отопление, освещение и т.д.) и оборудованного рабочим местом с выводом на него сигналов системы видеонаблюдения, СКУД, сигнализации; - замена внешнего остекления здания Котельная (при необходимости);

		<ul style="list-style-type: none"> - выполнение мероприятий энергосбережения с учетом результатов обследования; - дежурное (аварийное)освещение; - устройство аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций при пожаре; - обеспечить требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость в результате проведения работ по заделке негорючими материалами отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных преград различными инженерными (в том числе электрическими проводами, кабелями) и технологическими коммуникациями; - другие необходимые мероприятия для обеспечения оптимальной компоновки и функционирования оборудования котельной (по согласованию с Заказчиком).
2	Система электроснабжения	<p>Для обеспечения второй категории надежности электроснабжения предусмотреть замену вводных кабельных линий в здание котельной от «Нежилое здание - трансформаторная подстанция №2», кадастровый номер: 77:17:0110205:5608 (далее - ТП-2).</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замену электрического оборудования электрощитовой расположенной в здании котельной; - электроснабжение внутренних потребителей котельной по системе TN-C-S; - коммерческий учет электроэнергии по всем вводам в здание Котельной с внедрением в существующую автоматизированную систему контроля учета электроэнергии учреждения, счетчики электрической энергии – многотарифные с возможностью передачи данных по интерфейсу RS-485 и преобразования сигнала в Ethernet; - систему АВР электроснабжения силовых нагрузок между 2-мя вводами щитовой; - замену прожекторов ДРЛ 125-250 Вт общего освещения на светодиодные; - замена системы аварийного освещения и перевод на электропитание от АВР электроснабжения силовых нагрузок; - замена действующих шкафов управления котлов отопления (РЩ1 и РЩ2) системой АВР (два ввода существуют); - молниезащиту дымовой трубы; - заземление в соответствии с ПУЭ; - подключение к внешнему контуру заземления здания; - уличное освещение периметра здания Котельной с применением светодиодных прожекторов и автоматической системы освещенности; - систему гарантированного питания (ИБП-онлайн) автоматики котлов.
3	Система водоснабжения.	<p>Система водоснабжения котельной существующая</p> <p>Предусмотреть водоподготовку для обеспечения водно-химического режима котельной производительностью – 50 м³/ч.</p> <p>Давление в исходном трубопроводе – 5,2 – 5,5 атм.</p>
4	Система водоотведения	Сброс стоков предусмотреть в существующую систему водоотведения котельной.

5	Система отопления и вентиляции	<p>Выполнить замену существующей системы вентиляции с учетом увеличения мощности котельной. Вентиляция приточно-вытяжная. Отопление котельного зала осуществить регистрами системы отопления.</p>
6	Требования к системе автоматизации в целом	<p>- Основные характеристики: Выполнение в полном объеме требований СП373.1325800.2018, СП 62.13330.2011, СП 89.13330.2016. Предусмотреть устройства, автоматически прекращающие подачу топлива к горелкам при:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышении или понижении давления газообразного топлива перед горелками; - понижении давления воздуха перед горелками; - повышении или понижении уровня воды в барабане; - повышении температуры воды на выходе из котла; - повышении или понижении давления воды на выходе из котла; <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - привязку комплектно поставляемых САУ котлов и горелок; - совместную работу паровых котлов с поэтапным набором мощности и каскадным подключением в единый паропровод; - возможность выбора любой последовательности включения котлов; - совместную работу водогрейных котлов в единый коллектор тепловой сети с возможностью поочередной остановки и запуска одного из котлов; - АВР насосов; - регулирование температуры ГВС; - поддержание давления теплоносителя в контурах; - контроль загазованности в котельной; - вывод на местный щит управления информации о состоянии контролируемого оборудования (нового и существующего) с дублированием информации на щит управления в операторский пункт; - вывод информации в систему диспетчеризации при помощи кабельных линий;
7	Требование к параметрам (контроль по месту с дублированием параметров в операторскую)	<ul style="list-style-type: none"> - контроль температуры подачи отопления; - контроль температуры обратки отопления; - контроль температуры подачи ГВС; - контроль температуры обратки ГВС; - контроль температуры отходящих газов; - контроль давления подачи отопления; - контроль давления обратки отопления; - контроль давления подачи ГВС; - контроль давления обратки ГВС; - контроль давления газа; - контроль давления исходной воды; - контроль температуры пара; - контроль давления пара в барабане котла; - контроль температуры воды в деаэраторах; - контроль давления воды в деаэраторе; - контроль уровня воды в деаэраторе;

		<ul style="list-style-type: none"> - контроль давления газа перед горелкой; - контроль расхода пара мгновенный и архив; - содержания кислорода в уходящих газах; - контроль уровня воды в барабане котла; - контроль давления воздуха после вентилятора. - контроль работы ХВП; - контроль работы оборудования ИТП;
8	Требование к аварийным параметрам, звуковая и световая сигнализация	<ul style="list-style-type: none"> - авария котла (при срабатывании защиты); - причина срабатывания защиты; - повышение или понижение давления газа; - повышение или понижение давления воды в обратном трубопроводе тепловой сети; - повышение или понижение уровня воды в баках; - авария насосов отопления; - авария насосов ГВС; - авария насосов подпитки; - загазованность угарным газом; - загазованность метаном; - газовый клапан закрыт; - пожар; - авария насосов ХВС; - авария питательных насосов; - авария насосов рециркуляции; - авария циркуляционных насосов контура теплоснабжения с бойлеров; - авария циркуляционных насосов водоподготовки; - авария КЗР подачи пара в деаэрационной.
9	Диспетчеризация	Мониторинг параметров с помощью системы «Элекс»: по аварийным параметрам согласно п. 2.7 и п. 2.8.
10	Требование к защите котлов	Типовая защита котла в соответствии с СП 89.13330.2016, в том числе по параметрам безопасности п. 2.7.
11	Система газоснабжения	Газоснабжение в соответствии с ТУ на газоснабжение. Газоснабжение (внутренние устройства) – в соответствии с требованиями технических регламентов, СНИП.
12	Удаление дымовых газов.	По газоходам от каждого котла в индивидуальный ствол общей дымовой трубы. Проектом предусмотреть возможность переноса существующего водогрейного котла и его подключения в новую дымовую трубу. Предусмотреть необходимость разработки проекта сноса объектов: «Труба котельной и «Труба дымовая для котельной», монтаж новых труб разработать отдельными томами проекта.
13	Система контроля загазованности СО и СН4.	Система контроля за содержанием СО и СН4 в помещениях котельных: Отказ газоанализатора Загазованность по СН4 0,5% Загазованность по СН4 1% Загазованность по СО 20 мг/м ³ Загазованность по СО 100мг/м ³
14	Пожарная сигнализация.	В котельной предусмотреть, согласно действующим нормативным документам: - средства пожаротушения;

	Средства пожаротушения	<ul style="list-style-type: none"> - систему пожарной сигнализации; Произвести сопряжение новой системы с действующей системой АУПС и СОУЭ. Произвести сопряжение СКУД с АУПС. Рассчитать показатели категории здания, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности
15	Узлы учета	<ul style="list-style-type: none"> Предусмотреть устройство коммерческого узла учета расхода газа на газоиспользующее оборудование котельной. Предусмотреть устройство коммерческого узла учета расхода газа на внутренних потребителей учреждения. Предусмотреть устройство узла учета расхода холодной воды. Предусмотреть устройство учёта расхода пара на каждом паровом котле. Предусмотреть устройство узла учёта системы отопления на предприятие.
16.	Мероприятия по устройству сигнально-кабельной сети (СКС)	<ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть оборудование рабочих мест сотрудников котельной и поста охраны котельной розетками СКС с их коммутацией в серверную. - Предусмотреть подключение оборудования серверной к оптическому кроссу и АТС учреждения.
17.	Мероприятия по антитеррористической защите.	<p>Технические решения, принимаемые при проектировании должны соответствовать требованиям Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», Постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 г. № 458 ДСП «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса», Федерального закона от 22.07.2008 г № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», СТУ, ГОСТ, СНИП, СП, Регламентам и другому действующему законодательству, и нормативным документам.</p> <p>Состав рабочей документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с техническим описанием; - общие данные; - назначение и состав инженерно-технических средств защиты; - электрический раздел; - мероприятия по охране труда и технике безопасности; - требования к выполнению монтажных работ; - условные обозначения и изображения; - схема электрическая; - схема структурная; - план расстановки оборудования; - расчет источников электропитания - кабельный журнал; - расчет потребляемого тока технических средств охранной и тревожной сигнализации в режиме «Тревога»; - спецификация оборудования, изделий и материалов.

		<p>Кроме основных технических решений данный раздел должен содержать технические требования к системе звукового оповещения (требования по назначению, функциональной организации).</p> <p>При изменении законодательных и нормативных документов в области обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, Заказчик оставляет за собой право о внесении изменений в данные требования к техническим решениям.</p> <p>При возникших разночтениях между настоящими требованиями к техническим решениям и действующими законодательными и нормативными документами в области обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, Подрядчик принимает решение в сторону действующих законодательных и нормативных документов, согласовав принимаемое решение с Заказчиком.</p>
17.1	Система охранной сигнализации по периметру объекта	<p>- система охранной сигнализации обеспечивает сопряжение с другими системами комплекса инженерно-технических средств охраны - системой охранной телевизионной, системой сбора и обработки информации, системой контроля и управления доступом;</p> <p>- система охранной сигнализации включает следующие технические средства:</p> <p>а) периметральные средства обнаружения, предназначенные для обнаружения нарушителей на открытых площадках (периметр объекта, границы локальных зон и др.);</p> <p>б) средства обнаружения проникновения - автоматические и неавтоматические охранные извещатели (тревожная сигнализация), предназначенные для охраны внутри помещений;</p> <p>в) средства сбора и обработки информации - приборы приемно-контрольные, а также блоки, устройства и модули в составе комплексных (интегрированных) систем, обеспечивающие прием извещений от охранных извещателей, обработку и отображение информации, осуществление местного звукового и светового оповещения, управление взятием (снятием) и передачу информации о состоянии охраняемого объекта (зоны) на пульт централизованного наблюдения;</p> <p>г) вспомогательные системы.</p> <p>- на пожароопасных и взрывоопасных охраняемых объектах должны применяться технические средства системы охранной сигнализации, имеющие специальное конструктивное исполнение, полностью исключающее возможность образования и распространения пожара и взрыва.</p> <p>- система охранной сигнализации охраняемого объекта должна обеспечивать получение и обработку тревожных извещений с периметральных средств обнаружения, автоматических и неавтоматических извещателей, возможность учета и хранения сигнальной информации, отображения информации о тревожных событиях с возможным дублированием на удаленном посту охраны.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - управление системой охранной сигнализации должно осуществляться с применением административного пароля от несанкционированного доступа к управлению. - периметральные средства обнаружения нарушителя и извещатели должны обнаруживать несанкционированное проникновение нарушителя в зону с вероятностью не ниже 0,95 и выдавать тревожное извещение по проводному или беспроводному каналу связи. - периметральными средствами обнаружения или охранными извещателями оборудуются периметр объекта, выделенные зоны охраны, уязвимые зоны и критические элементы объекта. - периметральное средство обнаружения должно устойчиво функционировать на открытой местности и устанавливаться в соответствии с требованиями эксплуатационной документации. - климатическое исполнение периметральных средств обнаружения должно соответствовать климатической зоне применения. - периметральные средства обнаружения и извещатели должны обеспечивать помехозащищенность. Их допустимое удаление от помеховых факторов должно быть не менее значений, указанных в эксплуатационной документации. - периметральные средства обнаружения и извещатели устанавливаются максимально скрытно или замаскировано, они не должны иметь визуально обнаруживаемых регулировок или элементов индикации. - кабельные линии средств обнаружения защищаются металлическими или пластиковыми рукавами, трубами, каналами. - периметральные средства обнаружения устанавливаются по периметру (границе территории) зоны или объекта: <ul style="list-style-type: none"> а) на (вблизи) основных и дополнительных ограждениях по периметру; б) вблизи ограждений выделенных локальных зон внутри охраняемой территории объекта и непосредственно на таких ограждениях. - периметральные средства обнаружения и охранные извещатели в автоматическом режиме работы должны: <ul style="list-style-type: none"> а) с заданной вероятностью обнаруживать действия нарушителя и выдавать сигнал срабатывания (извещение) о его проникновении; б) выдавать сигнал о неисправности при отказе или взломе; в) с заданной достоверностью (вероятностью, средней наработкой на ложную тревогу) не выдавать ложные сигналы при воздействии негативных факторов природного и техногенного характера; г) иметь электромагнитную совместимость с технологическим оборудованием охраняемого объекта, системами комплекса инженерно-технических средств охраны; д) при отключении сетевого источника электропитания и переходе на резервный автономный источник сохранять работоспособность и не выдавать ложных тревог в течение не менее 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме тревоги;
--	--	--

		<p>е) не требовать обслуживания и настройки в течение срока эксплуатации, за исключением периодических регламентных и ремонтных работ.</p> <p>- периметральные средства обнаружения должны иметь вход управления, который позволяет подать на него с пульта централизованного наблюдения сигнал дистанционного контроля для проверки работоспособности.</p> <p>Параметры сигнала контроля не оговариваются.</p>
17.2	Система тревожной сигнализации с выводом извещения о тревоге на внешние оповещатели, устройство стационарной тревожной кнопки	<p>Система тревожной сигнализации с выводом извещения о тревоге на внешние оповещатели интегрируется с устройством стационарной тревожной кнопки и реализовывается на системе охранной сигнализации Российского производства.</p> <p>Передача сигнала осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по основному каналу; - по резервному каналу.
17.3	Система передачи извещения о тревоге с выводом на пульт дежурного органов внутренних дел, устройство стационарной кнопки	<p>Система передачи извещения о тревоге с выводом на пульт дежурного органов внутренних дел, интегрируется устройством стационарной кнопки и реализовывается на системе охранной сигнализации Российского производства.</p> <p>Передача сигнала осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по основному каналу; - по резервному каналу.
17.4	Система контроля доступа (СКУД), с возможностью идентификации по одному признаку	<p>Оборудование СКУД должно иметь сертификаты соответствия РСТ Российской Федерации.</p> <p>Проектируемое оборудование должно отвечать требованиям по электробезопасности по ГОСТ 12.2.06-87, быть заземлено на устройство заземления (зануления), выполненное в соответствии со СНИП 3.05.06-85, ПУЭ.</p> <p>При нормальном питающем напряжении СКУД должен функционировать круглосуточно.</p> <p>Система электропитания должна обеспечивать бесперебойную (от двух независимых источников электроснабжения, либо с автоматическим переключением питания от аккумуляторных батарей) подачу напряжения на СКУД, которая относится к потребителям первой категории. Емкость резервной батареи должна обеспечивать питание СКУД в течение трех часов в дежурном режиме.</p> <p>Доступ осуществляется по пропускам на основе бесконтактных карт через специально оборудованные точки прохода. Каждая карта обладает уникальным номером – идентификатором. В Базе Данных системы идентификатор каждой выданной карты связан с данными работника, которому она выдана.</p> <p>Комплекс программных средств должен обеспечивать:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - фиксацию каждого события предъявления карты (фиксируется в БД с указанием места и времени предъявления). Это позволяет отслеживать время пребывания и перемещения пользователей карт по территории и на объекте учреждения. - для каждого направления точки прохода может быть установлен один из режимов контроля доступа (РКД): «Открыто», «Закрото», «Контроль». Это позволяет при необходимости обеспечить свободный проход в данном направлении или полностью его перекрыть. - возможность механического аварийного открывания в случае пропадания электропитания, возникновения пожара или других стихийных бедствий. Аварийная система открывания должна быть защищена от возможности использования ее для несанкционированного проникновения. - при взломе СКУД автономные системы могут выдавать звуковой сигнал тревоги, а системы с централизованным управлением сигнал тревоги могут передавать на пункт управления и, при необходимости, выдавать звуковой сигнал.
17.5	Система охранная телевизионная	<ul style="list-style-type: none"> - система охранная телевизионная предназначена для: <ul style="list-style-type: none"> а) объективного контроля за обстановкой в охранных зонах объекта (территория, помещения, критические элементы); б) выявления и подтверждения фактов несанкционированных действий нарушителей; в) установления фактической угрозы конкретных противоправных действий; г) оценки ситуации и идентификации нарушителей. - телевизионные камеры устанавливаются на отдельных опорах, кронштейнах, закрепленных на основном ограждении, опорах охранного освещения, конструкциях объекта или внутри помещений, в том числе на дистанционно управляемых поворотных платформах. - место и высота установки каждой телевизионной камеры, тип объектива и угол наклона его оптической оси определяются исходя из условия формирования необходимой зоны наблюдения, в том числе непрерывной зоны для наблюдения замкнутого периметра объекта. - для установления факта реальной угрозы противоправных действий нарушителя в местах размещения критических элементов объекта телевизионные камеры должны обеспечивать детализацию и распознаваемость обстановки. - система охранная телевизионная объекта должна обеспечивать: <ul style="list-style-type: none"> а) передачу визуальной информации о состоянии периметра, контролируемых зон и помещений на назначенные посты охраны и пункт централизованной охраны (пульт централизованного наблюдения); б) в случае получения сигнала срабатывания технических средств охраны (извещения о тревоге) передачу оператору изображения из охраняемой зоны для оценки характера возможного нарушения, направления движения нарушителя с целью определения оптимальных мер силового или технологического противодействия; в) работу в автоматизированном режиме;

	<p>г) предоставление оператору системы охранной телевизионной (пульта централизованного наблюдения) дополнительной информации о состоянии наблюдаемой (охраняемой) зоны с целью исключения ложных тревог, включение видеозаписи для последующего анализа;</p> <p>д) визуальный контроль объекта и прилегающей к нему территории;</p> <p>е) визуальный контроль за действиями подразделений охраны при несении службы, предоставление необходимой информации для координации этих действий;</p> <p>ж) архивирование и последующее воспроизведение записи всех значимых событий для их анализа в автоматическом режиме или по команде оператора;</p> <p>з) оперативный доступ к видеоархиву путем задания времени, даты и идентификатора телевизионной камеры;</p> <p>и) совместную работу с системой контроля и управления доступом и системой охранной сигнализации;</p> <p>к) автоматический вывод изображений с телевизионных камер по сигналам технических средств охраны или видеодетекторов;</p> <p>л) разграничение доступа к управлению и видеоинформации с целью предотвращения несанкционированных действий.</p> <p>- средствами системы охранной телевизионной оборудуются следующие локальные зоны объекта:</p> <p>а) периметр территории объекта или его наиболее уязвимые части;</p> <p>б) все контрольно-пропускные пункты и запасные проходы (проезды) на объект;</p> <p>в) досмотровые помещения (комнаты), зоны досмотра, другие помещения или сооружения по усмотрению субъекта топливно- энергетического комплекса.</p> <p>- телевизионные камеры, предназначенные для объективного контроля обстановки вблизи (на) критических элементов, должны иметь повышенную защищенность. Их следует устанавливать вне прямой досягаемости выведения из строя случайными нарушителями.</p> <p>- телевизионные камеры, предназначенные для наружной установки, должны размещаться в кожухах, обеспечивающих их работоспособность при воздействии природных факторов в соответствии с климатической зоной.</p> <p>- допускается использовать телевизионные камеры без кожухов, если они имеют класс защиты не ниже IP65.</p> <p>- уровень зоны наблюдения в темное время суток обеспечивает заданные параметры телевизионного наблюдения.</p> <p>- зоны охранного освещения должны совпадать или несколько превышать по габаритам зоны обзора телевизионных камер. При необходимости наблюдения больших территорий должны применяться объективы с переменным фокусным расстоянием и поворотные платформы с дистанционным управлением.</p> <p>- вне помещений (на улице) следует комплектовать телевизионные камеры объективами с автоматической регулировкой диафрагмы.</p>
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - на объекте следует применять периферийные технические средства системы охранной телевизионной со встроенной функцией обнаружения движущейся цели (видеодетектор). - вся видеoinформация должна храниться на цифровых накопителях информации не менее 30 суток. <p>Качество записанной информации определяется значимостью изображения для безопасности объекта и может варьироваться от 560 телевизионных линий с частотой 25 кадров в секунду до 380 телевизионных линий с частотой 6 кадров в секунду.</p>
17.6	Система охранного освещения	<ul style="list-style-type: none"> - система охранного освещения объекта обеспечивает необходимые условия видимости ограждения территории, периметров зданий, зоны внешней территории, прилегающей к объекту, дорог и троп для движения служебного транспорта, и пеших нарядов (караула), мест несения службы подразделений охраны. - необходимость реализации системы охранного освещения определяется категорией опасности объекта и требованиями нормативных правовых актов субъекта топливно-энергетического комплекса. - в состав системы охранного освещения объекта входят: <ul style="list-style-type: none"> а) осветительные приборы (светильники); б) кабельные и проводные сети; в) аппаратура управления. - светильники охранного освещения устанавливаются на кронштейнах на основном ограждении или отдельных опорах. Их количество, высота установки и мощность ламп определяются заданным уровнем освещенности. - охранное освещение объекта должно состоять из основного и дополнительного освещения. - охранное освещение должно обеспечивать гарантированную освещенность не менее 10 люкс во всех контролируемых зонах. - дополнительное охранное освещение предназначено для улучшения эксплуатационных качеств системы охранной телевизионной и расширения возможности визуального контроля. Оно должно включаться при фиксации нарушения на соответствующем охраняемом участке в ночное время, а при плохой видимости и в дневное. - критические элементы объекта могут освещаться инфракрасным прожектором. - система охранного освещения объекта должна обеспечивать: <ul style="list-style-type: none"> а) освещенность на уровне земли в горизонтальной плоскости или на уровне 0,5 метра от земли на одной стороне вертикальной плоскости, перпендикулярной к линии границы, не менее 0,5 люкс (в темное время суток); б) равномерно освещенную сплошную полосу шириной не менее 3 метров по периметру объекта; в) возможность автоматического включения дополнительных источников света на отдельных зонах охраняемой территории (периметра) при срабатывании системы охранной сигнализации; г) ручное управление аппаратурой освещения из помещения охраны;

		<p>д) совместимость с техническими средствами системы охранной сигнализации и системы охранной телевизионной.</p> <ul style="list-style-type: none"> - сеть охранного освещения по периметру и на территории объекта должна разделяться на самостоятельные участки в соответствии с зонами системы охранной сигнализации и (или) зонами наблюдения системы охранной телевизионной. Она должна подключаться к отдельной группе распределительного щита, расположенного в помещении охраны, закрытого на замок и оборудованного охранной сигнализацией. - светильники наружного охранного освещения должны быть защищены от механических повреждений, иметь рабочий диапазон температур, соответствующий климатической зоне, и обеспечивать световую эффективность не менее 100 люмен/ватт. <p>Конструкции светильников должны иметь класс защиты не ниже IP56.</p> <ul style="list-style-type: none"> - освещенность мест в помещениях контрольно-пропускных пунктов, где производится проверка пропусков, должна быть не менее 150 люкс.
17.7	Система оповещения	<ul style="list-style-type: none"> - система оповещения должна обеспечивать выполнение следующих функциональных требований: <ul style="list-style-type: none"> а) подача звуковых и (или) световых сигналов в здания, помещения, на выделенные территории объекта; б) трансляция речевой информации о характере опасности, необходимости и путях эвакуации, действиях по обеспечению безопасности людей. - сигналы оповещения должны отличаться от сигналов другого назначения. - количество и качество звуковой и световой сигнализации должны обеспечивать оповещение во всех местах постоянного или временного пребывания персонала объекта, разборчивость передаваемых речевых сообщений. Громкоговорители не должны иметь регуляторов громкости и разъемных соединений. - коммуникации системы оповещения допускается совмещать с радиотрансляционной сетью объекта.
17.8	Системе электропитания	<ul style="list-style-type: none"> - электропитание комплекса инженерно-технических средств охраны охраняемого объекта должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением на резервное питание (в аварийном режиме) и оповещением персонала физической защиты о переходе на электропитание от резервного источника. - основное электропитание должно осуществляться от электрической сети переменного тока номинальным напряжением 220/380 вольт. - резервное электропитание должно осуществляться от резервного ввода электрической сети переменного тока (независимый фидер) либо от аккумуляторных батарей. - электропитание от сети 220/380 вольт переменного тока подается на технические средства охраны от отдельной группы электрощита с помощью линейно-кабельной сети.

	<p>- линейно-кабельная сеть комплекса инженерно-технических средств охраны представляет собой совокупность кабельных линий, кабельного оборудования (боксы, шкафы, коробки) и линейно-кабельных устройств (кабельная канализация, вводы, распределительные шкафы), предназначенных для передачи в системах комплекса инженерно-технических средств охраны энергии электропитания сигнальной, речевой и видеоинформации, а также сигналов управления.</p> <p>- основными требованиями к линейно-кабельной сети являются:</p> <p>а) скрытность прокладки проводных линий, кабелей связи и электропитания;</p> <p>б) резервирование линий, кабелей и коммутационного оборудования;</p> <p>в) автономность от технологических кабельных сетей объекта.</p> <p>- кабельная сеть комплекса инженерно-технических средств охраны должна прокладываться в соответствии с требованиями нормативно-технической документации по устройству электроустановок и линейных сооружений сетей связи на промышленных предприятиях.</p> <p>- для достижения скрытности и исключения свободного доступа кабельная сеть комплекса инженерно-технических средств охраны прокладывается в грунте на глубине не менее 0,5 метра в поливинилхлоридных, асбоцементных или металлических трубах по территории или в кабельных каналах в зданиях объекта.</p> <p>Допускается прокладка кабелей открытым способом в охраняемых помещениях, оборудованных системой охранной сигнализации, или по ограждениям в металлических коробах (трубах).</p> <p>- резервирование кабельных линий и оборудования достигается прокладкой по объекту магистральных кабелей и линий по основному и резервному разнесенным в пространстве маршрутам.</p> <p>В кабельных линиях предусматривается резервирование пар проводов в объеме не менее 10 процентов общей емкости или поперечного сечения.</p> <p>Кабельная сеть, проложенная по периметру объекта, в целях повышения надежности обеспечения электроэнергией технических средств охраны должна быть электрически замкнутой в кольцо.</p> <p>- распределительные коробки и боксы, установленные вне шкафов в зданиях (сооружениях) и контролируемых зонах, а также люки кабельных колодцев на территории объекта должны быть оборудованы средствами системы охранной сигнализации.</p> <p>Помещения, в которых размещены электрощиты, должны быть оборудованы средствами системы охранной сигнализации и системы контроля и управления доступом.</p> <p>- переключение с основного электропитания на резервное и обратно должно происходить автоматически, без нарушения работы технических средств охраны, в течение не более 10 миллисекунд.</p>
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - при использовании аккумуляторных батарей должны обеспечиваться их автоматическая подзарядка и контроль напряжения, исключающий перезаряд и предельный разряд. - при работе от резервного источника должно обеспечиваться функционирование инженерно-технических средств охраны в течение не менее 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме тревоги.
17.9	Модульный контрольно-пропускной пункт	<ul style="list-style-type: none"> - для освещения помещений контрольно-пропускного пункта, коридора для прохода людей, устанавливаются светильники охранного освещения, в том числе переносные; - освещенность зон контрольно-пропускного пункта в любое время суток составляет не менее 20 люкс - для прохода людей, не менее 75 люкс - для проходных коридоров и будок охраны. - все входы в контрольно-пропускной пункт и управляемые преграждающие конструкции оборудуются замковыми устройствами и средствами охранной сигнализации, которые выдают извещение о тревоге при попытке их вскрытия и разрушения. - комната размещения операторов технических средств охраны располагается в отдельно выделенном помещении с входной дверью, оборудованной замковым устройством, дистанционно управляемым с рабочего места одного из операторов. - наружные ограждающие конструкции (стены и перекрытия, окна, дверные проемы) модульного (сооружения) контрольно-пропускного пункта должны быть устойчивыми к внешним воздействиям. Входные двери контрольно-пропускного пункта оборудуются смотровым глазком, переговорным устройством и внешним освещением. Входные двери должны быть изготовлены из металла и соответствовать техническому регламенту и требованиям пожарной безопасности, иметь устройство для самозакрывания и бесключевой доступ изнутри помещения (-ий). - пост на контрольно-пропускном пункте должен иметь хороший обзор и обеспечивать защиту контролера (постового) от нападения. - в модульном контрольно-пропускном пункте оборудуется место (комната) досмотра, а также при необходимости помещение для хранения и оформления пропусков, камера для личных вещей сотрудников и посетителей объекта. Размеры помещений контрольно-пропускного пункта определяются проектами в зависимости от применяемых средств управления доступом. - в контрольно-пропускном коридоре (зале) контрольно-пропускного пункта устраиваются проходы, оборудованные инженерно-техническими средствами. В комплекс инженерно-технических средств, предназначенных для оборудования одного прохода контрольнопропускного пункта, входят: <ul style="list-style-type: none"> а) ограждение прохода; б) устройство преграждающее управляемое; в) кабина контролера (постового) контрольно-пропускного пункта. - ограждение прохода предназначено для обозначения границ прохода, разделения площади контрольно-пропускного коридора (зала) между проходами и поддержания

		<p>установленного порядка движения сотрудников и посетителей через контрольно-пропускной пункт.</p> <ul style="list-style-type: none"> - для ограждения прохода используются барьеры из металлоконструкций, дерева и других материалов. Барьеры изготавливаются решетчатыми или сплошными от пола до потолка. - устройства преграждающие управляемые предназначены для перекрытия проходов и служат для организации санкционированного пропуска персонала объекта в обоих направлениях, контроля доступа на объект, а также для аварийной эвакуации персонала с территории при внештатной ситуации. - в качестве преграждающих устройств могут устанавливаться турникеты или механические кабины шлюзового типа. - запирающие устройства устанавливаются по внешней линии кабин таким образом, чтобы образовалась сплошная линия охраны проходов контрольно-пропускного пункта. - кабина контролера (постового) контрольно-пропускного пункта предназначена для размещения средств управления турникетами или проходным шлюзом. - кабина контролера (постового) контрольно-пропускного пункта оснащается лотком для приема документов формата А4. - кабина контролера (постового) может выполняться в виде модульной конструкции или с использованием существующего помещения, находящегося на входе здания контрольно-пропускного пункта. При проектировании и строительстве кабины принимаются меры по защите контролера (постового) от физического воздействия. - стеклопакеты с бронезащитой для обеспечения высокой степени безопасности. - антивандальные жалюзи. - конвектор электрический 1,5 кВт с автоматическим отключением. - щит распределительный. - УЗО – 4х 63 А. - УЗО – 2х 25 А. - Евро разъем уличный.
17.10	<p>Ограждение объекта «Котельная» с кадастровым номером 77:17:0000000:3 960</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2012 г. № 458 ДСП.</p> <p>К основному ограждению предъявляются следующие требования:</p> <p>а) конструкция и материалы должны обеспечивать высокую прочность, надежность защиты, долговечность и экономичность в эксплуатации;</p> <p>б) высота и заглубленность в грунт должны затруднять преодоление путем перелазы и подкопа (глубиной не менее 0,5 метра), а также удовлетворять режимным условиям объекта.</p> <p>Основное ограждение возводится по всему периметру объекта, в нем не должно быть лазов, проломов и других повреждений, незапираемых и неконтролируемых ворот и калиток. Основное ограждение может быть сплошным или просматриваемым. Ворота и калитка выполняются из листового металла. Конструкция ворот и калиток должна соответствовать</p>

	<p>категории и классу не ниже У-1, согласно ГОСТ 51242-98 и обеспечивать их жесткую фиксацию в закрытом положении. Ворота следует оборудовать ограничителями или стопорами для предотвращения произвольного открывания.</p> <p>Запирающие и блокирующие устройства при закрытом состоянии ворот и калитки должны обеспечивать соответствующую устойчивость к разрушающим воздействиям. Ворота и калитка должны быть оборудованы устройствами, позволяющими запирают их изнутри на замок, исключая вскрытие снаружи с помощью простейшего инструмента.</p> <p>Суммарная высота основного ограждения с учетом дополнительного ограждения по периметру объекта должна составлять не менее 2,5 метра.</p> <p>Высота ограждения 2 м. и поверх основного ограждения калиток и ворот на высоту не менее 0,5 м. устанавливается дополнительное верхнее ограждение спиральный барьер безопасности «Егоза» (СББ «Егоза»). СББ «Егоза» обеспечивает защиту от несанкционированного проникновения на объект путем преодоления основного ограждения и других слабо укрепленных мест периметра, как без применения, так и с применением подручных средств.</p> <p>Количество и места расположения калиток уточняется и согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Сплошное ограждение может быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) железобетонным (толщина не менее 100 миллиметров); б) каменным, кирпичным (толщина не менее 250 миллиметров); в) сплошным металлическим (толщина листа не менее 2 миллиметров). <p>Полотно просматриваемого ограждения изготавливается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) из сварной металлической (стальной) сетки или решетки; б) из объемной или плоской спирали из колючей проволоки (ленты). <p>В качестве полотна сетчатых (решетчатых) ограждений рекомендуется применять унифицированные сварные секции с прутками диаметром не менее 5 миллиметров, имеющими антикоррозионную защиту (полимер, хромирование, оцинкование и др.). Расстояние между прутками составляет не более 15 сантиметров.</p> <p>Конструкции ограждений должны быть оптимизированы для установки извещателей (технических средств обнаружения) вибрационного типа и изготавливаться во всеклиматическом исполнении.</p> <p>Не рекомендуется применение сетчатых ограждений на основе витой сетки ввиду ее пониженных эксплуатационных характеристик и худших сигнализационных качеств.</p> <p>Для предотвращения прорыва на территорию объекта автомобильного транспорта средств на тараноопасных направлениях сетчатое (решетчатое) ограждение устанавливается на фундамент в виде железобетонного цоколя высотой не менее 0,5 метра с заглублением в грунт не менее 0,5 метра.</p>
--	---

		<p>Дополнительное ограждение устанавливается сверху (должно быть просматриваемым) и (или) внизу основного ограждения для увеличения его задерживающих свойств и размещения дополнительных периметральных средств обнаружения, усиливающих сигнализационное блокирование соответственно перелаза и (или) подкопа.</p> <p>Верхнее дополнительное ограждение представляет собой противоперелазный козырек на основе спиральной или плоской армированной колючей ленты диаметром не менее 0,5 метра. В качестве козырька возможно использование проволочного или сеточного полотна шириной не менее 0,6 метра, перелаз через который блокируется периметральным средством обнаружения.</p> <p>Нижнее дополнительное ограждение для защиты от подкопа заглубляется в грунт на глубину не менее 0,5 метра, выполняется в виде бетонированного цоколя или сварной решетки с размером ячейки не более 15 сантиметров.</p> <p>В качестве нижнего дополнительного ограждения возможно использование проволочного или сеточного полотна шириной не менее 0,5 метра, которое блокируется противоподкопным периметральным средством обнаружения, или противотаранного цоколя основного ограждения, заглубленного в грунт на 0,5 метра и более.</p> <p>Дополнительное ограждение следует устанавливать на крышах и стенах одноэтажных зданий, примыкающих к основному ограждению объекта или являющихся составной частью его периметра.</p> <p>Расстояния кровли одноэтажного здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20190 мм x 2; - 23900 мм x 2; - 3700 мм x 2 <p>Для обозначения границ зон охраны, запретных зон и предупреждения о запрещении прохода используются предупредительные разграничительные знаки, в том числе для обозначения границ между постами. Они изготавливаются из листового металла или композиционного материала, надписи делаются на русском языке.</p> <p>предупредительные знаки с надписями: «Запретная зона! Проход (проезд) запрещен (закрыт)», «Внимание! Охраняемая территория».</p> <p>Предупредительные знаки устанавливаются по внутреннему ограждению запретной зоны на расстоянии не более 50 метров друг от друга с использованием имеющихся опор ограждения или отдельных столбов и обязательно на изгибах (углах) запретной зоны, калитках и воротах в запретные зоны.</p> <p>Предупредительные и разграничительные знаки изготавливаются согласно приложению № 2, Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2012 г. № 458 ДСП.</p> <ul style="list-style-type: none"> - не допускается наличие зазоров между нижней кромкой ограждения и поверхностью грунта. - предусмотреть установку ограждения высотой не менее 2,5 м. Материал и внешний вид ограждения определить паспортом, согласованный с Заказчиком. Низ ограждения, при
--	--	---

		<p>необходимости, оснастить противоподкопными устройствами. Для усиления верха ограждения от перелаза установить козырек из объемной АКЛ типа «Егоза» на кронштейнах.</p> <ul style="list-style-type: none"> - калитки в ограждении оборудовать запирающими устройствами, обеспечивающими надежную фиксацию, рабочий ход которых исключает самопроизвольное открывание при возможных деформациях ограждения и ушками для навесных замков. - подвеска калиток должна исключать их снятие с петель без применения инструмента, расстояние от нижнего края створов калиток до уровня земли должно быть не более 0,1 м. По верху калиток предусмотреть установку козырька из АКЛ «Егоза». - спиральный объект должен быть установлен ровно, без провисаний и отклонений от линии ограждения за периметр или внутрь. - на внешней стороне ограждения локальной зоны через каждые 50 м, но не менее одной на каждую сторону, разместить таблички «Не подходить! Охраняемая зона». <p>Подрядчик самостоятельно производит замеры основного ограждения и дополнительного ограждения.</p>
17.11	<p>Ограждение запорной арматуры объекта «Газопровод высокого давления» с кадастровым номером 77:17:0000000:4650</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2012 г. № 458 ДСП.</p> <p>К основному ограждению предъявляются следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) конструкция и материалы должны обеспечивать высокую прочность, надежность защиты, долговечность и экономичность в эксплуатации; б) высота и заглубленность в грунт должны затруднять преодоление путем перелаза и подкопа (глубиной не менее 0,5 метра), а также удовлетворять режимным условиям объекта. <p>Основное ограждение возводится по всему периметру объекта, в нем не должно быть лазов, проломов и других повреждений, незапираемых и неконтролируемых ворот и калиток. Основное ограждение может быть сплошным или просматриваемым. Ворота и калитка выполняются из листового металла. Конструкция ворот и калиток должна соответствовать категории и классу не ниже У-1, согласно ГОСТ 51242-98 и обеспечивать их жесткую фиксацию в закрытом положении. Ворота следует оборудовать ограничителями или стопорами для предотвращения произвольного открывания. Запирающие и блокирующие устройства при закрытом состоянии ворот и калитки должны обеспечивать соответствующую устойчивость к разрушающим воздействиям. Ворота и калитка должны быть оборудованы устройствами, позволяющими запирать их изнутри на замок, исключая вскрытие снаружи с помощью простейшего инструмента.</p> <p>Суммарная высота основного ограждения с учетом дополнительного ограждения по периметру объекта должна составлять не менее 2,5 метра.</p> <p>Высота ограждения 2 м. и поверх основного ограждения калиток и ворот на высоту не менее 0,5 м. устанавливается дополнительное верхнее ограждение спиральный барьер безопасности «Егоза» (СББ «Егоза»). СББ «Егоза»</p>

	<p>обеспечивает защиту от несанкционированного проникновения на объект путем преодоления основного ограждения и других слабо укрепленных мест периметра, как без применения, так и с применением подручных средств. Количество и места расположения калиток уточняется и согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Сплошное ограждение может быть:</p> <ul style="list-style-type: none">а) железобетонным (толщина не менее 100 миллиметров);б) каменным, кирпичным (толщина не менее 250 миллиметров);в) сплошным металлическим (толщина листа не менее 2 миллиметров). <p>Полотно просматриваемого ограждения изготавливается:</p> <ul style="list-style-type: none">а) из сварной металлической (стальной) сетки или решетки;б) из объемной или плоской спирали из колючей проволоки (ленты). <p>В качестве полотна сетчатых (решетчатых) ограждений рекомендуется применять унифицированные сварные секции с прутками диаметром не менее 5 миллиметров, имеющими антикоррозионную защиту (полимер, хромирование, оцинкование и др.). Расстояние между прутками составляет не более 15 сантиметров.</p> <p>Конструкции ограждений должны быть оптимизированы для установки извещателей (технических средств обнаружения) вибрационного типа и изготавливаться во всеклиматическом исполнении.</p> <p>Не рекомендуется применение сетчатых ограждений на основе витой сетки ввиду ее пониженных эксплуатационных характеристик и худших сигнализационных качеств.</p> <p>Для предотвращения прорыва на территорию объекта автомобильного транспорта средств на тараноопасных направлениях сетчатое (решетчатое) ограждение устанавливается на фундамент в виде железобетонного цоколя высотой не менее 0,5 метра с заглублением в грунт не менее 0,5 метра.</p> <p>Дополнительное ограждение устанавливается сверху (должно быть просматриваемым) и (или) внизу основного ограждения для увеличения его задерживающих свойств и размещения дополнительных периметральных средств обнаружения, усиливающих сигнализационное блокирование соответственно перелаза и (или) подкопа.</p> <p>Верхнее дополнительное ограждение представляет собой противоперелазный козырек на основе спиральной или плоской армированной колючей ленты диаметром не менее 0,5 метра. В качестве козырька возможно использование проволочного или сеточного полотна шириной не менее 0,6 метра, перелаз через который блокируется периметральным средством обнаружения.</p> <p>Нижнее дополнительное ограждение для защиты от подкопа заглубляется в грунт на глубину не менее 0,5 метра, выполняется в виде бетонированного цоколя или сварной решетки с размером ячейки не более 15 сантиметров.</p>
--	--

В качестве нижнего дополнительного ограждения возможно использование проволочного или сеточного полотна шириной не менее 0,5 метра, которое блокируется противоподкопным периметральным средством обнаружения, или противотаранного цоколя основного ограждения, заглубленного в грунт на 0,5 метра и более.

Дополнительное ограждение следует устанавливать на крышах и стенах одноэтажных зданий, примыкающих к основному ограждению объекта или являющихся составной частью его периметра.

Для обозначения границ зон охраны, запретных зон и предупреждения о запрещении прохода используются предупредительные разграничительные знаки, в том числе для обозначения границ между постами. Они изготавливаются из листового металла или композиционного материала, надписи делаются на русском языке.

предупредительные знаки с надписями: «Запретная зона! Проход (проезд) запрещен (закрыт)», «Внимание! Охраняемая территория».

Предупредительные знаки устанавливаются по внутреннему ограждению запретной зоны на расстоянии не более 50 метров друг от друга с использованием имеющихся опор ограждения или отдельных столбов и обязательно на изгибах (углах) запретной зоны, калитках и воротах в запретные зоны.

Предупредительные и разграничительные знаки изготавливаются согласно приложению № 2, Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2012 г. № 458 ДСП.

- не допускается наличие зазоров между нижней кромкой ограждения и поверхностью грунта.

- предусмотреть установку ограждения высотой не менее 2,5 м. Материал и внешний вид ограждения определить паспортом, согласованный с Заказчиком. Низ ограждения, при необходимости, оснастить противоподкопными устройствами. Для усиления верха ограждения от перелаза установить козырек из объемной АКЛ типа «Егоза» на кронштейнах.

- калитки в ограждении оборудовать запирающими устройствами, обеспечивающими надежную фиксацию, рабочий ход которых исключает самопроизвольное открывание при возможных деформациях ограждения и ушками для навесных замков.

- подвеска калиток должна исключать их снятие с петель без применения инструмента, расстояние от нижнего края створов калиток до уровня земли должно быть не более 0,1 м. По верху калиток предусмотреть установку козырька из АКЛ «Егоза».

- спиральный объект должен быть установлен ровно, без провисаний и отклонений от линии ограждения за периметр или внутрь.

- на внешней стороне ограждения локальной зоны через каждые 50 м, но не менее одной на каждую сторону, разместить таблички «Не подходить! Охраняемая зона».

17.12	<p>Защитные конструкции (оконные проемы, двери) «Котельная» с кадастровым номером 77:17:0000000:3 960.</p>	<p>Подрядчик самостоятельно производит замеры основного ограждения и дополнительного ограждения.</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2012 г. № 458 ДСП.</p> <p>К защитным конструкциям относятся:</p> <p>а) средства защиты оконных проемов: бронестекло (для оконных проемов критических элементов объекта); защитное остекление (композиция стекла и полимерных пленок); защитные металлические оконные конструкции для уязвимых мест (жалюзи, ставни, решетки, сетки и др.);</p> <p>б) средства защиты дверных проемов (для наружных дверей и дверей помещений критических элементов объекта): стальные дверные конструкции; стальные или деревянные конструкции с вставками из бронестекла или защитного остекления; деревянные двери усиленной конструкции (обшитые железным листом или укрепленные стальными полосами).</p> <p>Защитные конструкции устанавливаются согласно присвоенной категории «Низкая».</p> <p>Защитные металлические конструкции</p> <p>Размеры оконных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1770x1660 – 4 шт. - 1800x2200 – 6 шт. - 1850x2100 – 6 шт. - 1850x2200 – 1 шт. - 4500x5750 – 2 шт. - 3000x5750 – 2 шт. - 1800x1600 – 6 шт. <p>Дополнительное ограждение следует устанавливать на стенах вверху металлических конструкций оконных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4500x5750 – 2 шт. - 3000x5750 – 2 шт. <p>верхнее дополнительное ограждение представляет собой противоперелазный козырек на основе спиральной или плоской армированной колючей ленты диаметром не менее 0,5 метра. В качестве козырька возможно использование проволочного или сеточного полотна шириной не менее 0,6 метра, перелаз через который блокируется периметральным средством обнаружения, по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Металлические конструкции устанавливаются с внутренней стороны помещений. Одна из металлических конструкций в помещении делается открывающей (распашной) и оборудуется замковым устройством, по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик самостоятельно производит замеры оконных проемов, предназначенных для монтажа металлических конструкций.</p> <p>Наружные двери и дверей помещений критических элементов объекта:</p> <p>Размеры дверей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1460x2150 – 1 шт. - 1980x2250 – 1 шт.
-------	--	---

		<p>- 1220x2400 – 1 шт. - 880x1730 – 1 шт. - 1100x2100 – 1 шт. - 1525x2150 – 1 шт. - 1560x2040 – 1 шт. - 1220x2400 – 1 шт. (электрощитовая – критический элемент). - 1220x2400 – 1 шт. (выход в коллектор – критический элемент).</p> <p>Наружные двери в количестве 2 шт. оборудуются замковыми устройствами в количестве 2-х штук, расстояние между устройствами 300 мм, по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Наружные двери в количестве 2 шт. оборудуются замковыми устройствами (ГРП, ГРУ)</p> <p>Двухстворчатые двери должны оборудоваться двумя стопорными задвижками, устанавливаемыми в верхней и нижней части одного дверного полотна.</p> <p>Устанавливаемые двери должны быть металлическими, степень устойчивости не ниже 1 класса, противопожарные, открываются наружу, оборудованы устройством для самозакрывания и запоры (замки) на дверях должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа, с внешней стороны дверей отсутствуют ручки и замочные скважины.</p> <p>При установке дверей зазоры заполнять негорючими материалами в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».</p> <p>Подрядчик самостоятельно производит замеры проемов, предназначенных для монтажа дверных блоков.</p>
18.	Состав рабочей документации	<p>В соответствии с Положением о составе разделов рабочей документации и требования к их содержанию (утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (с изм. и доп. от: 18 мая, 21 декабря 2009 г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011 г., 25 июня, 2 августа 2012 г., 22, 30 апреля, 8 августа 2013 г.)):</p> <ul style="list-style-type: none"> • АР Архитектурные решения; • КР Конструктивные и объемно-планировочные решения; • ЭОМ Силовое электрооборудование и электроосвещение. • ВК Внутренние системы водоснабжения и канализации. • ОВ Отопление, вентиляция и кондиционирование. • ТМ Тепломеханические решения котельной. • ГСВ Газоснабжение (внутренние устройства). • УУГ Техническое решение узла учета газа. • АК Автоматизация комплексная. Охранно-пожарная сигнализация. • Мероприятия по антитеррористической защите.
19.	Требования к комплектности передаваемой документации.	<p>Документация передаётся Заказчику: - в электронном векторном виде: 1) Текстовая часть в формате Microsoft Word, Microsoft Excel или pdf;</p>

	2) Графическая часть в формате AutoCad или в формате pdf в высоком разрешении.
--	--

Предполагаемые сроки проведения процедуры закупки: 2024 г.

Порядок оплаты: Оплата осуществляется по безналичному расчету. Оплата будет производиться за фактически выполненные Работы, в течение не более 7 (семи) рабочих дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ, а также получения Заказчиком от Исполнителя, счета на оплату, счета-фактуры.

Ответ должен содержать:

Срок оказания услуг.

Срок действия предлагаемой цены Услуг.

Ответы должны быть поданы с «18» 09 2024 г. по «23» 09 2024 г. включительно по адресу: umto@chumakovs.ru. Рекомендуем в теме письма указать номер запроса ценовых предложений.

Проведение данной процедуры сбора информации не влечёт за собой возникновения каких-либо обязательств Заказчика.

При наличии технических ошибок и неточностей при описании технических характеристик просим сообщить Заказчику.

С уважением,

Начальник управления материально-технического обеспечения ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита)
(по доверенности от 09 января 2024 г. № 9)


Т.В. Чемерис