

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР  
ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТКИ  
ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИХ  
ПРЕПАРАТОВ ИМ. М.П. ЧУМАКОВА РАН»  
(ИНСТИТУТ ПОЛИОМИЕЛИТА)  
(ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»  
(Институт полиомиелита))**

Адрес места нахождения: улица Кржижановского, дом 29,  
корпус 5, помещение I, комната № 6, город Москва, 117218

Почтовый адрес: поселение Московский, посёлок Института  
полиомиелита, домовладение 8, корпус 1, город Москва, 108819

Тел./факс (495) 841-90-02; (495) 549-67-60

E-mail: sue\_polio@chumakovs.su; www.chumakovs.ru

ОКПО 01895045, ОГРН 1167746624847,

ИНН/КПП 7751023847/772701001

№ 08/3 от 08.07.2024г.

Подрядчикам, заинтересованным в выполнении  
Работ

От:

Федеральное государственное автономное  
научное учреждение «Федеральный научный  
центр исследований и разработки  
иммунобиологических препаратов им. М.П.  
Чумакова РАН» (Институт полиомиелита)  
(ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»  
(Институт полиомиелита)),

Юридический адрес: улица Кржижановского,  
дом 29, корпус 5, этаж 3, помещение I, комната  
№ 6, вн. тер. г. Муниципальный округ, Котловка,  
город Москва, 117218, umto@chumakovs.su,  
(495) 841-01-32

### **Запрос о предоставлении коммерческих предложений**

ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) планирует проведение процедуры закупки работ по текущему ремонту для нужд ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Способ закупки -- в зависимости от суммы расчета начальной максимальной цены договора.

**Срок выполнения Работ:** не более 30 (тридцати) календарных дней со дня следующего за днем заключения Договора.

**Место выполнения Работ:** «Виварий №5» (кадастровый номер 77:17:0000000:3968) Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, поселок Института Полиомиелита, д. 8, строение 5.

Перечень Работ представлен в Техническом задании (Приложение № 1 к запросу о предоставлении коммерческих предложений) и Локальном сметном расчете (Приложение № 2 к запросу о предоставлении коммерческих предложений).

**Порядок оплаты:** Оплата осуществляется по безналичному расчету. Оплата за фактически выполненные Работы производится в течение 7 (Семи) рабочих дней после выполнения Работ и подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также после предоставления Подрядчиком счета на оплату, счет-фактуры, копий документов, подтверждающих фактическую стоимость строительных материалов, используемых при выполнении Работ, а также всей необходимой технической (исполнительной), эксплуатационной и иной документации, в соответствии с требованиями и нормативными правовыми актами (документами) Российской Федерации для данного вида Работ, для дальнейшей эксплуатации результатов Работ.

**В стоимость Работ** включаются все расходы на необходимые расходные материалы, комплектующие, оборудование, затраты, расходы и компенсация издержек Подрядчика,

связанные с выполнением Работ, причитающееся Подрядчику вознаграждение; расходы по исполнению гарантийных обязательств, расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Работ.

**Особенности:** Процедура закупки будет проводиться в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон).

**Ответ должен содержать** срок действия предлагаемой цены, расчет стоимости Работ, срок выполнения Работ и порядок оплаты (в случае, если Подрядчик предлагает иные условия выполнения Работ, чем те, что указаны в настоящем запросе коммерческих предложений). В частности, из содержания коммерческого предложения должны однозначно определяться стоимость Работ с указанием системы налогообложения Подрядчика.

Ответы должны быть поданы с «09» июня 2024 г. по «12» июня 2024 г. включительно по адресу: [umto@chumakovs.su](mailto:umto@chumakovs.su).

*Ответ должен иметь реквизиты Подрядчика, печать и подпись.*

*Рекомендуем в теме письма указать номер запроса коммерческих предложений.*

*Проведение данной процедуры сбора информации не влечёт за собой возникновения каких-либо обязательств Заказчика.*

*При наличии технических ошибок и неточностей при описании Работ просим сообщить Заказчику.*

*Коммерческие предложения, превышающие стоимость локального сметного расчета (Приложение № 2 к запросу о предоставлении коммерческих предложений) рассматриваться Заказчиком не будут.*

Первый заместитель  
генерального директора  
ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»  
(Институт полиомиелита)

  
А.Ю. Афонин

Приложение № 1 к запросу  
о предоставлении коммерческих предложений

№	Наименование раздела	Информация
1.	Тип	Текущий ремонт
2.	Место производства работ	«Виварий №5» (кадастровый номер 77:17:0000000:3968) Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, поселок Института Полиомиелита, д. 8, строение 5.
3.	Объемы работ	<p>Работы по ремонту и окраске потолков составляют - 101,3 м<sup>2</sup>;</p> <p>Работы по ремонту и окраске стен составляют - 336,3 м<sup>2</sup>;</p> <p>Замена дверей на двери с ленточным замком в количестве – 4 шт;</p> <p>Работы по замене линолеума составляют - 37 м<sup>2</sup>;</p> <p>Работы по покраске наружных металлических дверей составляют - 29,1 м<sup>2</sup>;</p> <p>Замена профнастила над входной группой со стороны Вивария №6 - 7м<sup>2</sup>.</p> <p>Перед закупкой материалов и началом работ уточнить объем работ по месту.</p>
4.	Перечень работ и требования	<p><u>Сервисный коридор №1.</u> Необходимо очистить поверхность потолков щетками и произвести обеспыливание. Выполнить локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами потолков. Необходимо очистить поверхность стен щетками и произвести обеспыливание. Выполнить локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами стен.</p> <p><u>Шлюз-коридор №1.</u> Необходимо очистить поверхность потолков щетками и произвести обеспыливание. Выполнить локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами потолков. Необходимо очистить поверхность стен щетками и произвести обеспыливание. Выполнить локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами стен.</p> <p><u>Санпропускник №1.</u> Необходимо очистить поверхность потолков щетками и произвести обеспыливание. Выполнить локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами потолков. Необходимо очистить поверхность стен щетками и произвести обеспыливание. Выполнить локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами стен.</p> <p><u>Санпропускник №2, 3.</u> Необходимо очистить поверхность потолков щетками и произвести обеспыливание. Выполнить локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами потолков.</p>

Необходимо очистить поверхность стен щетками и произвести обеспыливание.

Выполнить локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами стен.

#### Стерилизация.

Необходимо очистить поверхность потолков щетками и произвести обеспыливание.

Выполнить локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами потолков.

Необходимо очистить поверхность стен щетками и произвести обеспыливание.

Выполнить локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами стен.

#### Обжиг пламенем.

Необходимо очистить поверхность потолков щетками и произвести обеспыливание.

Выполнить локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами потолков.

Необходимо очистить поверхность стен щетками и произвести обеспыливание.

Выполнить локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами стен.

#### Обжиг БУФ.

Необходимо очистить поверхность потолков щетками и произвести обеспыливание.

Выполнить локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами потолков.

Необходимо очистить поверхность стен щетками и произвести обеспыливание.

Выполнить локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами стен.

Произвести замену линолеума по всей поверхности помещения с заведением на стены.

#### Операционная.

Необходимо очистить поверхность потолков щетками и произвести обеспыливание.

Выполнить локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами потолков.

Необходимо очистить поверхность стен щетками и произвести обеспыливание.

Выполнить локальную шпатлевку и полное окрашивание водно-дисперсионными акриловыми составами стен.

Произвести замену линолеума по всей поверхности помещения с заведением на стены.

#### Входные группы.

Необходимо очистить поверхность дверей щетками и произвести обеспыливание.

Выполнить локальное окрашивание порошковыми составами дверей.

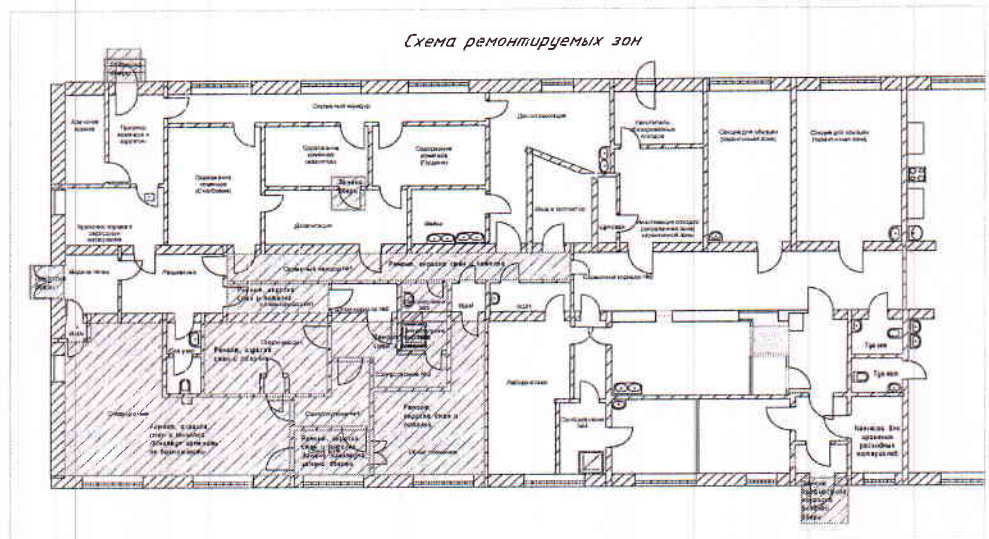
Произвести жесткое прикрепление профлиста и при необходимости выполнить замену листа.



		Все окрашиваемые поверхности должны быть хорошо окрашены краской без пятен и подтеков.
5.	Особенности конструкции и материалов	Выбор материалов (цвет, текстура и прочее) согласовывается с Заказчиком до момента закупки.
6.	Необходимые документы	Счета на оплату, вся необходимая техническая (исполнительная), эксплуатационная и иная документация, в соответствии с требованиями и нормативными правовыми актами (документами) Российской Федерации для данного вида Работ, для дальнейшей эксплуатации результатов Работ, а также для предъявления в уполномоченные государственные органы и/или органы местного самоуправления и иные инстанции с целью оформления различной разрешительной документации, освидетельствований.
7.	Дополнительные требования	Срок выполнения работ не более 30 (тридцати) календарных дней. Технические решения, согласовать с заказчиком. Гарантийные сроки по согласованию с заказчиком утвердить не менее 24 месяцев.

## 1. Приложение №1

### Схема ремонтируемых зон.



- Примечания**
1. Работы по ремонту и окраске потолков составляет - 101,3м<sup>2</sup>;
  2. Работы по ремонту и окраске стен составляет - 336,3м<sup>2</sup>;
  3. Работы по замене линолеума составляет - 37м<sup>2</sup>;
  4. Работы по покраске наружных металлических дверей составляет - 29,1м<sup>2</sup>;
  5. Замена профнастила над входной группой со стороны Восточная №6 - 7м<sup>2</sup>

**Приложение № 2 к запросу  
о предоставлении коммерческих предложений**

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 260**

Ремонтные работы в отделении доклинических исследований и диагностических препаратов  
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом  
Основание Дефектная ведомость № 260  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен I квартал 2024 года

<b>Сметная стоимость</b>	998,24	тыс.руб.
<i>в том числе:</i>		
строительных работ	831,87	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	тыс.руб.
оборудования	0,00	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	тыс.руб.
		тыс.руб.
		253,38
		1,09
		769,57
		2,77
		чел.-ч.
		чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1	ГОСНр62-04-011-01	Расчистка поверхностей шпательем, щетками от старых покрасок	м2	437,6	1	437,6					









<b>Всего по позиции</b>						<b>107 192,20</b>
<b>1.13</b>	<b>ГЭСНр69-01-009-01</b>	<b>Очистка помещений от строительного мусора</b>	<b>100 т</b>	<b>0,245879</b>	<b>1</b>	<b>0,245879</b>
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.1 п.2	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15				
<b>Итого прямые затраты</b>						<b>15 431,54</b>
		<b>ФОТ</b>				<b>15 431,54</b>
	Пр/812-103.0-1	Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		14 197,02
	Пр/774-103.0	Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		6 789,88
<b>Всего по позиции</b>						<b>36 418,44</b>
<b>1.14</b>	<b>ГЭСН13-03-004-24</b>	<b>Окраска металлических огрунтованных поверхностей: настоль огнезащитной ВПМ-2</b>	<b>100 м2</b>	<b>0,2904</b>	<b>1</b>	<b>0,2904</b>
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.1 п.2	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15				
<b>Итого прямые затраты</b>						<b>33 769,41</b>
		<b>ФОТ</b>				<b>13 274,10</b>
	Пр/812-013.0-1	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94		12 477,65
	Пр/774-013.0	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51		6 769,79
<b>Всего по позиции</b>						<b>53 016,85</b>
<b>1.15</b>	<b>ФСБЦ-14.5.03-01-0012</b>	<b>Краска поливинилбутиральная порошковая для защиты от коррозии и придания поверхностям декоративных свойств П-В.Л-212, цветная</b>	<b>т</b>	<b>0,052272</b>	<b>1</b>	<b>0,052272</b>
						<b>247 919,15</b>
						<b>1,17</b>
<b>Всего по позиции</b>						<b>290 065,41</b>

<b>Всего по позиции</b>							<b>15 162,30</b>
1.16	ГЭСН12-01-023-01	Демонтаж кровли из металлочерепицы по готовым прогонам; простая кровля	100 м2	0,07	1	0,07	
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.1 п.2	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15					
	Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7					
<b>Итого прямые затраты</b>							<b>814,26</b>
		ФОТ					758,40
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109		109	826,66
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57	432,29
<b>Всего по позиции</b>							<b>29 617,29</b>
<b>Итого прямые затраты</b>							<b>2 073,21</b>
1.17	ГЭСН12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам; простая кровля	100 м2	0,07	1	0,07	
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.1 п.2	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15					
<b>Итого прямые затраты</b>							<b>1 377,41</b>
		ФОТ					1 083,42
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109		109	1 180,93
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57	617,55
<b>Всего по позиции</b>							<b>3 175,89</b>
<b>Итого по смете:</b>							<b>7 882,63</b>
1.18	ФСБН-08.3.09.01-0104	Профнастил оцинкованный Н75-750-1,0	м2	7	1	7	
							1 279,65
							0,88
<b>Всего по позиции</b>							<b>1 126,09</b>
<b>Итого по смете:</b>							<b>7 882,63</b>

Всего прямые затраты (справочно)	463 071,65
в том числе:	
Оплата труда рабочих	253 380,60
Эксплуатация машин	
Оплата труда машинистов (Отм)	1 743,26
Материалы	1 086,23
Строительные работы	206 861,56
в том числе:	831 868,55
оплата труда	253 380,60
эксплуатация машин и механизмов	
оплата труда машинистов (Отм)	1 743,26
материалы	1 086,23
накладные расходы	206 861,56
сметная прибыль	245 186,94
Всего ФОГ (справочно)	123 609,96
Всего накладные расходы (справочно)	254 466,83
Всего сметная прибыль (справочно)	245 186,94
НДС 20%	123 609,96
<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>166 373,71</b>
<b>Справочно</b>	<b>998 242,26</b>
затраты труда рабочих	769,5666039
затраты труда машинистов	2,7691167