

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР
ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТКИ
ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИХ
ПРЕПАРАТОВ ИМ. М.П. ЧУМАКОВА РАН»
(ИНСТИТУТ ПОЛИОМИЕЛИТА)
(ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита))**

Адрес места нахождения: улица Кржижановского, дом 29,
корпус 5, помещение I, комната № 6, город Москва, 117218

Почтовый адрес: поселение Московский, посёлок Института
полиомиелита, домовладение 8, корпус 1, город Москва, 108819

Тел./факс (495) 841-90-02; (495) 549-67-60

E-mail: sue_polio@chumakovs.su; www.chumakovs.ru

ОКПО 01895045, ОГРН 1167746624847,

ИНН/КПП 7751023847/772701001

№ 15/8 от 15.05.2024г.

Подрядчикам, заинтересованным в выполнении
Работ

От:

Федеральное государственное автономное
научное учреждение «Федеральный научный
центр исследований и разработки
иммунобиологических препаратов им. М.П.
Чумакова РАН» (Институт полиомиелита)
(ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита)),

Юридический адрес: улица Кржижановского,
дом 29, корпус 5, этаж 3, помещение I, комната
№ 6, вн. тер. г. Муниципальный округ, Котловка,
город Москва, 117218, umto@chumakovs.su,
(495) 841-01-32

Запрос о предоставлении коммерческих предложений

ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) планирует проведение процедуры закупки выполнения работ по разработке сметной, рабочей документации на систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для объектов: «Нежилое здание - трансформаторная подстанция № 1» и «Нежилое здание - трансформаторная подстанция № 2» для нужд ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Способ закупки – в зависимости от суммы расчета начальной максимальной цены договора.

Срок выполнения Работ: не более 60 (Шестидесяти) календарных дней со дня следующего за днем заключения Договора.

Место выполнения Работ: Объект «Нежилое здание - трансформаторная подстанция № 1», инв. № И01010012, кадастровый номер 77:17:0110205:5595, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, п. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 15 (Приложение № 1 к Техническому заданию);

Объект «Нежилое здание - трансформаторная подстанция № 2», инв. № И01010013а, кадастровый номер 77:17:0110205:5608, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, посёлок Института Полиомиелита, дом 8, строение 22 (Приложение № 2 к Техническому заданию);

Объект «Часть нежилого здания - основное строение» инв. № 00-000103, кадастровый номер 77:17:0000000:3958, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, посёлок Института Полиомиелита, дом 8, строение 23, в составе: - 1 этаж здания, помещение дежурно-диспетчерской службы (Приложение № 3 к Техническому заданию).

Предполагаемые сроки проведения процедуры закупки: июнь 2024 г.

Перечень Работ представлен в Техническом задании (Приложение № 1 к запросу о предоставлении коммерческих предложений).

Порядок оплаты: Оплата осуществляется по безналичному расчету. Оплата за фактически выполненные Работы производится в течение 7 (Семи) рабочих дней после выполнения Работ и подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ, а также после предоставления Подрядчиком счета на оплату, счет-фактуры, а также всей необходимой технической (исполнительной), эксплуатационной и иной документации, в соответствии с требованиями и нормативными правовыми актами (документами) Российской Федерации для данного вида Работ, для дальнейшей эксплуатации результатов Работ.

В стоимость Работ включаются все расходы на необходимые расходные материалы, комплектующие, оборудование, затраты, расходы и компенсация издержек Подрядчика, связанные с выполнением Работ, причитающееся Подрядчику вознаграждение; расходы по исполнению гарантийных обязательств, расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Работ.

Особенности: Процедура закупки будет проводиться в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон).

Ответ должен содержать срок действия предлагаемой цены, расчет стоимости Работ, срок выполнения Работ и порядок оплаты (в случае, если Подрядчик предлагает иные условия выполнения Работ, чем те, что указаны в настоящем запросе коммерческих предложений). В частности, из содержания коммерческого предложения должны однозначно определяться стоимость Работ с указанием системы налогообложения Подрядчика.

Ответы должны быть поданы с «16» июня 2024 г. по «21» июня 2024 г. включительно по адресу: umto@chumakovs.su.

Ответ должен иметь реквизиты Подрядчика, печать и подпись.

Рекомендуем в теме письма указать номер запроса коммерческих предложений.

Проведение данной процедуры сбора информации не влечёт за собой возникновения каких-либо обязательств Заказчика.

При наличии технических ошибок и неточностей при описании Работ просим сообщить Заказчику.

Первый заместитель генерального директора
ФГАНУ «ФНЦИРИП им М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита)


А.Ю. Афонин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке сметной, рабочей документации на систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для объектов: «Нежилое здание - трансформаторная подстанция № 1» и «Нежилое здание - трансформаторная подстанция № 2» для нужд ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита)

1. Основные положения

1.1. Настоящее техническое задание определяет перечень, порядок, сроки выполнения работ (далее – «Работы») по разработке сметной, рабочей документации на систему автоматической установки пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для объектов:

- «Нежилое здание - трансформаторная подстанция № 1»;
- «Нежилое здание - трансформаторная подстанция № 2»,

для нужд ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) (далее - Заказчик).

1.2. Срок выполнения Работ: в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня следующего за днем заключения Договора.

1.3. Место выполнения Работ:

1.3.1. По месту нахождения Объектов Заказчика.

1.3.2. По месту нахождения Подрядчика.

1.4. Объекты Заказчика:

1.4.1. Объект «Нежилое здание - трансформаторная подстанция № 1», инв. № И01010012, кадастровый номер 77:17:0110205:5595, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, п. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 15 (Приложение № 1 к Техническому заданию);

1.4.2. Объект «Нежилое здание - трансформаторная подстанция № 2», инв. № И01010013а, кадастровый номер 77:17:0110205:5608, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, поселок Института Полиомиелита, дом 8, строение 22 (Приложение № 2 к Техническому заданию);

1.4.3. Объект «Часть нежилого здания - основное строение» инв. № 00-000103, кадастровый номер 77:17:0000000:3958, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, поселок Института Полиомиелита, дом 8, строение 23, в составе:

- 1 этаж здания, помещение дежурно-диспетчерской службы (Приложение № 3 к Техническому заданию).

1.5. Стоимость Работ включает в себя: расходы Подрядчика на выполнение Работ, в т.ч. расходы на все необходимые материалы, оборудование и т.д., используемые Подрядчиком при выполнении Работ; расходы Подрядчика на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и сборов, и иных обязательных платежей; исполнение гарантийных обязательств; прочие расходы Подрядчика, третьих лиц, связанные с исполнением обязательств по Договору.

2. Содержание Работ и общие требования

2.1. Создание системы противопожарной защиты для объектов:

- «Нежилое здание - трансформаторная подстанция № 1»;
- «Нежилое здание - трансформаторная подстанция № 2».

2.2. Тип систем, входящие в проектируемые системы противопожарной защиты (далее – Система):

2.2.1. Система пожарной сигнализации (далее также - СПС);

2.2.2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее также - СОУЭ).

2.3. Работы включают в себя:

2.3.1. Предпроектное обследование.

2.3.2. Разработка сметной документации.

2.3.3. Разработка рабочей документации.

2.4. Требования к предпроектному обследованию:

Произвести выезд представителей Подрядчика на объекты проектирования на следующий день с момента подписания Договора с целью сбора дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ (точные габариты помещений, наличие выступающих из плоскости потолка конструкций, осветительных приборов, электрических щитов, расположение приточно-вытяжной вентиляции и т.д.)

2.4.1. Подрядчик обязан обеспечить, следующее:

Главный инженер проекта должен иметь аттестацию на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, введенных в эксплуатацию, и состоять в соответствующем реестре на сайте МЧС России и предоставить копию аттестации.

2.4.2. Подрядчик обязан представить копию действующей лицензии на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, выданной Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, дающей право на осуществление следующих видов работ:

Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;

Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ, в том числе фотолуминесцентных эвакуационных систем и их элементов.

2.5. Требования к составу разделов рабочей документации.

2.5.1. Технические решения, принимаемые при разработке рабочей документации должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ, ГОСТ, СНиП, СП и нормативных правовых актов (документов) законодательства Российской Федерации.

2.5.2. Состав и содержание рабочей документации должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», и требованиям, указанным в перечне основных руководящих документов.

Рабочая документация должна состоять из текстовой и графической частей:

- текстовая часть должна содержать сведения в отношении объекта выполнения Работ, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке рабочей документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

- графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

В целях реализации в процессе выполнения Работ разрабатывается рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.

Состав рабочей документации:

- титульный лист;
- оглавление;
- пояснительная записка с описанием основных технических решений предлагаемых к установке СПС и СОУЭ (Назначение и состав систем СПС и СОУЭ);
- краткая характеристика защищаемого объекта;
- электрический раздел;
- мероприятия по охране труда и технике безопасности;
- требования к выполнению монтажных работ;
- условные обозначения и изображения;
- комплект рабочих чертежей;
- схема электрическая;
- схема структурная;
- схема разводок шлейфов сигнализации;
- план размещения оборудования/аппаратуры и линейно-кабельного оборудования;
- подробное описание функционирования по подсистемам;
- расчет параметров электропитания и резервирования;

- расчет постоянного тока потребления технических средств АПС и СОУЭ во всех режимах работы с обоснованием выбора резервных источников питания;
- схемы внешних соединений;
- схемы подключения оборудования;
- схемы соединений в шкафах и коробках соединительных;
- чертежи размещения оборудования;
- кабельный журнал;
- спецификация оборудования, изделий и материалов.

2.5.3 Кроме основных технических решений, предусмотреть раздел(-ы), содержащий(-щие) технические требования к системе звукового оповещения.

2.5.4. При изменении нормативных правовых актов (документов) законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности, Заказчик оставляет за собой право на внесение изменений в данные требования к техническим решениям.

2.5.5. При возникших разночтениях между настоящими требованиями к техническим решениям и действующими нормативными правовыми актами (документами) законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности, Подрядчик принимает решение в сторону действующих нормативных правовых актов (документов) законодательства Российской Федерации, согласовав принимаемое решение с Заказчиком.

2.5.6. Сметная и рабочая документации предоставляются в электронной форме и в бумажном виде на проверку правильности принятых проектных решений для утверждения Заказчиком.

2.6. Требования к техническим решениям системы противопожарной защиты объектов.

СПС и СОУЭ предназначены для обеспечения автоматического обнаружения пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной (с учетом допустимого пожарного риска) эвакуации людей.

СПС и СОУЭ построить на базе адресно-аналоговых или адресных приборов ЗАО «Болид».

2.6.1. Подрядчик обязан, совместно с представителями Заказчика (ответственного за пожарную безопасность), провести предпроектное обследование объектов.

2.6.2. СПС на объектах должна обеспечивать:

- обнаружение признаков пожара на ранней стадии, с подачей соответствующего сигнала на автоматическое рабочее место, расположенное на объекте «Часть нежилого здания – основное строение» в помещении № 122 дежурно-диспетчерской службы, для принятия соответственных мер по ликвидации очага пожара;
- круглосуточный режим работы «без права отключения», а прибор приемно-контрольный пожарный (ППКП) различать состояния «Пожар», «Неисправность»;
- подачу сообщения о пожаре, при его визуальном обнаружении, с помощью ручных пожарных извещателей;
- формирование сигнала на включение СОУЭ в случае возникновения пожара;
- контроль для каждого подключенного устройства, пороги срабатывания («Норма», «Внимание» и «Пожар»), что позволяет гибко формировать режимы работы пожарной сигнализации для помещений с разной степенью внешних помех (пыль, уровень производственной задымленности и др.), в том числе в течение суток;
- в дежурном режиме дымовые пожарные извещатели должны контролировать всю площади защищаемых помещений и обеспечивать при изменении тех или иных параметров поступление сигналов «НЕИСПРАВНОСТЬ» или «ПОЖАР» на пульт контроля и управления;
- автоматический контроль шлейфов СПС;
- круглосуточный непрерывный и аварийный режимы работы;
- на путях эвакуации должны быть установлены ручные пожарные извещатели, световые оповещатели «Выход»;

2.6.3. СПС на объектах выполняет следующие функции:

- система пожарной сигнализации должна обеспечивать обнаружение возгорания на ранней стадии;
- обнаружение признаков пожара в помещениях с подачей соответствующего сигнала в помещение № 122 дежурно-диспетчерской службы;
- подача сообщения о пожаре, при его визуальном обнаружении, с помощью ручных пожарных извещателей;
- формирование сигнала на включение СОУЭ в случае возникновения пожара;

- для формирования сигнала в каждом помещении устанавливается не менее 2-х извещателей, включенных последовательным соединением;

- в помещениях, оборудованных извещателями, система пожарной сигнализации должна формировать командные сигналы на включение системы оповещения в соответствии с СП 484.1311500.2020, при срабатывании одного пожарного извещателя с обеспечением повышенной достоверности сигнала о пожаре по приложению СП 485.1311500.2020.

2.6.4. С целью обеспечения контроля работоспособности СПС и СОУЭ, автоматизированное рабочее место (АРМ) должно иметь возможность реализации следующих функций:

- отображение текущего состояния системы в обобщенном виде и с возможностью просмотра состояния каждого извещателя;

- предоставление отчетов выполненных Работ по обслуживанию системы;

- уровень запыленности дымовых камер извещателей;

- удаленное управление системой (отключение оповещения, отмена тревоги).

2.6.5. Автоматизированное рабочее место (АРМ) установлено у Заказчика.

2.6.6. Задержка пуска исполнительных устройств в системе не должна превышать 4 секунд.

2.6.7. Запуск исполнительных устройств, включенных в одну группу должен осуществляться одновременно.

2.6.8. В качестве центрального контроллера СПС и СОУЭ применяется пульт контроля и управления. Для отображения информации о событиях, происходящих в системе, дополнительно устанавливается кнопочный блок индикации.

2.6.9. Выбор электрических кабелей и проводов, способы их прокладки для организации шлейфов и соединительных линий СПС производить в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012, СП 6.13130.2021.

2.6.10. Выбор типа пожарных извещателей производить на этапе проектирования, в качестве приборов управления пожарной сигнализацией использовать оборудование российского производства.

2.6.11. Во всех защищаемых помещениях, а также пространстве за подвесными потолками (при их наличии) предусмотреть установку дымовых пожарных извещателей или других извещателей, в соответствии с нормативными правовыми актами (документами) законодательства Российской Федерации.

2.6.12. Прокладку кабельных линий СПС на объектах предусмотреть следующими способами:

- в помещениях с подвесными потолками - за подвесными потолками, в ПВХ гофрированных трубах из негорючих материалов.

- в помещениях без подвесных потолков - по стенам и конструкциям в кабель-каналах из негорючих материалов.

2.6.13. На основании требований СП 485.1311500.2020, п. 1 ст.78, ст.82 п. 2, ст.103 п. 2 ФЗ № 123, а также технического задания для прокладки соединительных линий АПС и СОУЭ приняты огнестойкие кабели типа «нг-FRLS».

2.7. Система оповещения и управления эвакуацией

Технические решения

2.7.1. В соответствии с СП 485.1311500.2020 объект оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) не ниже 2-го типа.

Согласно СП 485.1311500.2020 в СОУЭ проектом предусмотреть:

- звуковое и световое способы оповещения;

- световые указатели табло «Выход».

Включение оповещателей происходит автоматически от сигнала системы пожарной сигнализации и (или) от ручных пожарных извещателей.

На путях эвакуации в верхней части входного проёма должно располагаться световое табло «ВЫХОД».

Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара согласно п.9 ст. 83 ФЗ №123.

2.7.2. Для формирования управляющих сигналов на запуск систем противопожарной защиты используется оборудование, обеспечивающее автоматический контроль целостности линий связи с исполнительными устройствами. При проектировании СОУЭ, выбор количества оповещателей и определение мест их установки производится исходя из требований СП 485.1311500.2020; «Звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать уровень звука не менее чем на 15 дБА выше

допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении. Измерение уровня звука должно проводиться на расстоянии 1,5 м от уровня пола».

Исходными данными для расчета являлись размеры помещений и минимальный требуемый уровень звуковых сигналов, который определялся типом защищаемого помещения и допустимым уровнем шума, определяемым в соответствии с СП 51.13330.2011.

При расчете необходимого уровня сигнала оповещателя в местах постоянного или временного пребывания людей должно быть учтено:

- зависимость уровня сигнала r от расстояния обратно квадратичная, снижение уровня сигнала в дБ на расстоянии L в метрах, относительно его величины на расстоянии 1 м от оповещателя, вычисляется по формуле:

$$r = 10Lg(1/L^2);$$

- при использовании нескольких оповещателей в одном помещении, синфазное сложение двух равных сигналов увеличивает их величину в два раза, т.е. на 3 дБ;

- при использовании одного оповещателя на несколько помещений сигнал ослабевает при прохождении через двери (для противопожарных дверей ослабление сигнала -30 дБ, для стандартных дверей -20 дБ).

Звуковые сигналы оповещателей должны обеспечивать общий уровень звука не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения.

2.7.3. На основании требований СП 485.1311500.2020, п. 1 ст.78, ст.82 п. 2, ст.103 п. 2 ФЗ №123, а также технического задания для прокладки соединительных линий СОУЭ приняты огнестойкие кабели «нг-FRHF» (сечение кабелей оповещения не менее 0,75).

2.7.4. Коммутация линий связи СОУЭ осуществляется при помощи огнестойких монтажных коробок с фарфоровыми клеммниками КМ-О(4к).

2.7.5. Прокладку кабелей соединительных линий СОУЭ следует запроектировать в гофрированных трубах, коробах, кабель-каналах и т.п. из негорючих материалов. Сечение жилы кабеля должно быть не менее 0,75 кв.мм.

2.7.6. Предусмотреть систему резервного электропитания, обеспечивающую автономную работу СПС и СОУЭ в течение не менее 24 часов в дежурном режиме и 3 часов в режиме тревоги при отключенном силовом питании 220В.

2.7.7. Предусмотреть электроснабжение АУПС и СОУЭ от центрального распределительного щита с автоматическими выключателями.

2.7.8. Окончательный количественный состав, технические характеристики, производитель, наименование (марка) и места установки оборудования определяются в процессе проектирования. Приборы и аппаратура, предусмотренные для СПС и СОУЭ должны иметь сертификат соответствия и/или декларацию о соответствии в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.7.9. Оповещение о пожаре должно воспроизводиться во всем здании одновременно и продолжаться до принудительного отключения оборудования.

2.7.10. Управление системой оповещения должно осуществляться из помещения № 122 дежурно-диспетчерской службы, расположенного на объекте «Часть нежилого здания – основное строение».

2.8. Требования к размещению оборудования

При смежном расположении нескольких приемно-контрольных приборов, приборов управления и блоков питания расстояние между ними должно быть не менее 50 мм.

Окончательно уточняется при монтаже, не нарушая действующих норм правил.

Извещатели должны быть ориентированы таким образом, чтобы индикаторы были направлены по возможности в сторону двери, ведущей к выходу из помещения.

Ручные пожарные извещатели устанавливать на стенах и конструкциях на высоте $(1,5 \pm 0,1)$ м от уровня земли или пола до органа управления (рычага, кнопки и т.п.). Ручные пожарные извещатели устанавливать на расстоянии не менее 0,75 м от других органов управления и предметов, препятствующих свободному доступу к извещателю.

Настенные звуковые оповещатели должны располагаться таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.

Световые оповещатели «Выход» устанавливать над эвакуационными выходами согласно планам расположения. Световые оповещатели, указывающие направление движения, устанавливать на стенах на высоте не менее 2 м.

Оповещатели должны подключаться к сети без разъемных устройств.
Коммутационные коробки СОУЭ устанавливать в непосредственной близости от оповещателей.

2.9. Требования к кабельным линиям

Не допускается совместная прокладка кабельных линий систем противопожарной защиты с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,5 м.

Кабельные линии СПС и СОУЭ выполняются:

- негорючим кабелем

В соответствии с п.7 статьи 82 ФЗ-№123, п.2.1.58 ПУЭ (7-е издание), с целью обеспечения возможности смены электропроводки, предотвращения проникновения и скопления воды, распространения пожара в местах прохода кабелей через стены и перекрытия, предусматривать кабельные проходки, выполненные в отдельных отрезках труб из самозатухающего ПВХ пластика, с последующей заделкой зазоров между кабелями и трубой легко удаляемой массой из негорящего материала. Заделка должна допускать замену, дополнительную прокладку новых проводов и кабелей и обеспечивать предел огнестойкости проема не менее предела огнестойкости стены (перекрытия).

2.10. Требование к электропитанию и заземление оборудования

Согласно СП 485.1311500.2020, п.4.2. СП 6.13130.2013 электро-приемники автоматических установок систем пожарной сигнализации относятся к I категории электроснабжения по степени обеспечения надежности электроснабжения.

В соответствии с СП 485.1311500.2020, питание оборудования АУПС и СОУЭ осуществляется от резервированного источника питания. АКБ обеспечивают питание системы в дежурном режиме в течение 24ч плюс 1ч работы в режиме тревоги.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования, металлические трубы и коробки, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним вследствие нарушения изоляции.

Защитное заземление (зануление) электрооборудования автоматической установки пожарной сигнализации должно быть выполнено проводом с медной жилой желто-зеленого цвета сечением не менее 6,0 мм². Все заземляющие провода присоединить к общему контуру заземления или нулевому защитному проводнику, в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП 3.05.06, ГОСТ 12.1.030-81* и технической документацией завода-изготовителя.

2.11. Требования к составлению сметной документации.

2.11.1. При составлении сметной документации следует руководствоваться «Федеральными единичными расценками» (ред. 2021 г.) с индексами перевода Минстроя в текущий уровень цен.

2.11.2. Сметная документация разрабатывается на основании МДС от 04.08.2020 г. в сметно-нормативной базе редакции 2020 года (в актуальной редакции на момент подписания настоящего Технического задания) по сборникам федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФЕРп-2001), сборникам сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (ФССЦ-2001) и сборнику федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦг-2001), в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень цен индексами пересчета сметной стоимости.

2.11.3. Включить в сметную документацию работы по демонтажу старых систем СПС и СОУЭ.

3. Перечень документации, представляемой Подрядчиком Заказчику.

3.1. Рабочая документация и сметная документация предоставляется отдельно на каждый объект.

3.2. По завершению выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику полностью оформленную документацию, с оттиском оригинальной печати Подрядчика в составе:

- комплект сметной документации в 2-х экземплярах на бумажном носителе в переплетенном виде и на электронном носителе в 1-м экземпляре в формате Microsoft Excel. К сметной документации обязательно предоставить следующие документы:

- ведомость объемов работ или дефектная ведомость.

- 3 (три) коммерческих предложения на материалы, оборудование по цене поставщика, заверенные Подрядчиком.

- конъюнктурный анализ.

- рабочая документация в 2-х экземплярах на бумажном носителе в переплетенном виде и на электронном носителе в 1-м экземпляре, в том числе в схемы (чертежи) формате DWG.

4. Требования к Подрядчику:

4.1. Подрядчик должен быть членом СРО в области инженерных изысканий (в области архитектурно-строительного проектирования).

4.2. Подрядчик - член СРО должен иметь право выполнять Работы в отношении следующих объектов: объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии).

4.3. При выполнении Работ Подрядчик обязан соблюдать требования следующих нормативных правовых актов (документов) законодательства Российской Федерации:

- Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

- СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации»;

- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты, нормы и правила проектирования»;

- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

- РД 78.146-93 «Инструкция о техническом надзоре за выполнением проектных и монтажных работ по оборудованию»;

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок», 7-е издание, 2006г;

- РД 25.953-90 «Системы автоматического пожаротушения, пожарной, охранной, охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов связи»;

- РД 78.145-93 «Руководящие документы. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;

- СНиП 21-01-97. «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;

- ГОСТ 27990-88 «Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Общие технические требования»;

- РД78.36.002-99 «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения, условные графические элементы систем»;

- НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и средства проектирования»;

- РД 78.36.004-2005. «Рекомендации о техническом надзоре за выполнением проектных, монтажных и пусконаладочных работ по оборудованию объектов техническими средствами охраны».

5. Сдача-приемка выполненных Работ:

5.1. Выполнение Работ должно осуществляться качественно, в объеме и в срок, в соответствии с Техническим заданием.

5.2. Окончание выполнения Работ оформляется Актом сдачи-приемки выполненных Работ.

5.3. По окончании выполнения Работ Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных Работ с приложением отчетных и иных документов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также счет-фактуру, счет на оплату.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Закладываемое оборудование установок СПС и СОУЭ должно иметь гарантийный срок эксплуатации не менее 1 года.

6.2. Закладываемое оборудование установок СПС и СОУЭ должно иметь срок эксплуатации не менее 10 лет при условии своевременного технического обслуживания.

6.3. Подрядчик гарантирует выполнить Работы в полном объеме, качественно и в срок, в соответствии с Техническим заданием, с соблюдением норм, стандартов, технических условий и нормативных правовых актов (документов) законодательства Российской Федерации для данного вида Работ.

6.4. Гарантийный срок на результат выполненных Работ составляет 24 (двадцать четыре) месяца.

6.5. Датой начала гарантийного срока на результат выполненных Работ является дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

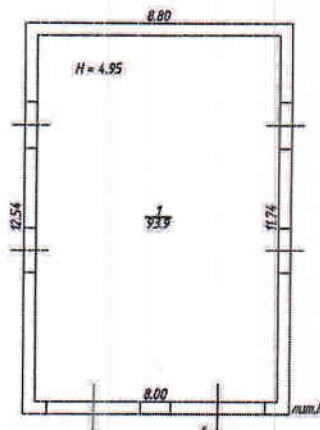
6.6. В случае обнаружения недостатков результата выполненных Работ, в течение гарантийного срока, Стороны составляют двусторонний Акт с перечнем выявленных недостатков, способов и сроков их устранения. Выявленные в течение гарантийного срока недостатки результата выполненных Работ, устраняются Подрядчиком за свой счет и в срок, согласованный с Заказчиком. Если Подрядчик отказывается от составления и подписания Акта, либо не производит в согласованные сроки устранение недостатков результата выполненных Работ, Заказчик вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить выявленные недостатки результата выполненных Работ и направить Подрядчику требование о возмещении убытков Заказчику.

Приложение № 1
к Техническому заданию

Объект «Нежилое здание-трансформаторная подстанция № 1» инв. № И01010012, кадастровый номер 77:17:0110205:5595, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, п. Института Полиомиелита, д. 8, стр. 15

5. План этажа 1 здания

Лист 1 Всего листов 1

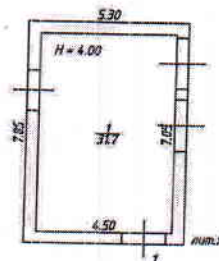


Объект «Нежилое здание - трансформаторная подстанция № 2», инв. № И01010013а, кадастровый номер 77:17:0110205:5608, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, поселок Института Полиомиелита, дом 8, строение 22

5. План этажа 1 здания

M 1:200

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Уалыева Н.А.		Бряева А.С.	

Приложение № 3
к Техническому заданию

Объект «Часть нежилого здания - основное строение» инв. № 00-000103, кадастровый номер 77:17:0000000:3958, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, поселок Института Полиомиелита, дом 8, строение 23,

в составе:

- 1 этаж здания, помещение дежурно-диспетчерской служб

