

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР  
ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТКИ  
ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИХ  
ПРЕПАРАТОВ ИМ. М.П. ЧУМАКОВА РАН»  
(ИНСТИТУТ ПОЛИОМИЕЛИТА)  
(ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»  
(Институт полиомиелита))

Адрес места нахождения: улица Кржижановского, дом 29,  
корпус 5, помещение I, комната № 6, город Москва, 117218

Почтовый адрес: поселение Московский, посёлок Института  
полиомиелита, дом 8, корпус 1, город Москва, 108819

Тел./факс (495) 841-90-02; (495) 549-67-60

E-mail: sue\_polio@chumakovs.su; www.chumakovs.ru

ОКПО 01895045, ОГРН 1167746624847,

ИНН/КПП 7751023847/772701001

№ 04/1 от 04.03.2024

Подрядчикам, заинтересованным в выполнении  
Работ

От:

Федеральное государственное автономное  
научное учреждение «Федеральный научный  
центр исследований и разработки  
иммунобиологических препаратов им. М.П.  
Чумакова РАН» (Институт полиомиелита)  
(ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»  
(Институт полиомиелита)),

Юридический адрес: улица Кржижановского,  
дом 29, корпус 5, этаж 3, помещение I, комната  
№ 6, вн. тер. г. Муниципальный округ, Котловка,  
город Москва, 117218, umto@chumakovs.su,  
(495) 841-01-32

### Запрос о предоставлении коммерческих предложений

ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) планирует проведение процедуры закупки работ по подготовке помещения №132 (№89 в соответствии с планом БТИ) под установку морозильной камеры, расположенное на 1 этаже, здания «Нежилое здание - Лабораторный корпус» с (кадастровым номером 77:17:0000000:6433) в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Способ закупки – в зависимости от суммы расчета начальной максимальной цены договора.

**Срок выполнения Работ:** не более \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (срок указать в коммерческом предложении) календарных дней со дня следующего за днем заключения Договора.

**Место выполнения Работ:**

Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, поселок Института Полиомиелита, дом 8, к. 17.

**Предполагаемые сроки проведения процедуры закупки:** 2024 г.

Перечень Работ представлен в Локальном сметном расчете (Приложение № 1 к запросу о предоставлении коммерческих предложений), Дефектной ведомости (Приложение № 2 к запросу о предоставлении коммерческих предложений).

**Порядок оплаты:** Оплата осуществляется по безналичному расчету. Оплата за фактически выполненные Работы производится в течение не более 7 (Семи) рабочих дней с даты приемки выполненных Работ и подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также после предоставления Подрядчиком счета на оплату, счет-фактуры, копий документов, подтверждающих фактическую стоимость строительных материалов, используемых при выполнении Работ, а также всей необходимой технической (исполнительной), эксплуатационной и иной документации, в соответствии с требованиями и нормативными правовыми актами

(документами) Российской Федерации для данного вида Работ, для дальнейшей эксплуатации результатов Работ.

**В стоимость Работ включаются** все расходы на необходимые расходные материалы, комплектующие, оборудование, затраты, расходы и компенсация издержек Подрядчика, связанные с выполнением Работ, причитающееся Подрядчику вознаграждение; расходы по исполнению гарантийных обязательств, расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Работ.

**Особенности:** Процедура закупки будет проводиться в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон).

**Ответ должен содержать** срок действия предлагаемой цены, расчет стоимости Работ, срок выполнения Работ и порядок оплаты (*в случае, если Подрядчик предлагает иные условия выполнения Работ, чем те, что указаны в настоящем запросе коммерческих предложений*). В частности, из содержания коммерческого предложения должны однозначно определяться стоимость Работ с указанием системы налогообложения Подрядчика.

Ответы должны быть поданы с «04» 03 2024 г. по «04» 03 2024 г. включительно по адресу: [umto@chumakovs.su](mailto:umto@chumakovs.su).

*Ответ должен иметь реквизиты Подрядчика, печать и подпись.*

*Рекомендуем в теме письма указать номер запроса коммерческих предложений.*

*Проведение данной процедуры сбора информации не влечёт за собой возникновения каких-либо обязательств Заказчика, не является офертой.*

*При наличии технических ошибок и неточностей при описании Работ просим сообщить Заказчику.*

**Коммерческие предложения, превышающие стоимость локального сметного расчета (Приложение № 1 к запросу цен) рассматриваться Заказчиком не будут.**

Первый заместитель  
генерального директора

  
А.Ю. Афонин

*Приложение № 1 к запросу  
о предоставлении коммерческих предложений*

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 249**

Подготовка помещения №132(№89 в соответствии с планом БТИ) под установку морозильной камеры, расположенное на 1 этаже, здания «Нежилое здание - Лабораторный корпус» с (кадастровым номером 77:17:0000000-6433)

*(наименование работ и затрат)*

Составлен базисно-индексным методом  
Основание Дефектная ведомость №249

*(проектная и (или) иная техническая документация)*

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 4 кв 2023 (СМР), Письмо Министра России от 10.03.2023 г. №12381-ИФ/09 прил.1

**Сметная стоимость** 49,80 (1,33) тыс.руб.  
*в том числе:*  
**строительных работ** 48,79 (1,29) тыс.руб.  
**монтажных работ** 0,00 (0) тыс.руб.  
**оборудования** 0,00 (0) тыс.руб.  
**прочих затрат** 0,00 (0) тыс.руб.

19,49 (0,5) тыс.руб.  
59,93 чел.час.  
0,20 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.	Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу				коэффициенты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Демонтажные работы.</b>											
1	ФЕР11-01-011-01	Демонтаж. Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,082	1	0,082					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/лр п.83 табл.2									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.586									

Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8

При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов:

- Приказ от 07.07.2022 № - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;
- 557/пр прил.8 - стесненных условий для складирования материалов;
- табл.1 п.2 - действующего технологического оборудования;
- движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15

1	ОТ					282,66	1,06	24,57	38,59	948,16
2	ЭМ					43,61	1,15	4,11	14,02	57,62
3	в т.ч. ОТМ					17,15	1,15	1,62	38,59	62,52
4	М					8,54	0	0,00	8,46	
ЗТ		чел.-ч	35,6	1,06	3,094352					
ЗТМ		чел.-ч	1,27	1,15	0,119761					
Итого по расценке						334,81		28,68		1 005,78
ФОТ								26,19		1 010,68
НР Полю								29,33		1 131,96
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11		%	112		112					
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11		%	65		65			17,02		656,94
<b>Всего по позиции</b>								<b>75,03</b>		<b>2 794,68</b>
<b>3</b>	<b>ФЕР12-01-013-03</b>	<b>Демонтаж. Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой</b>	<b>100 м2</b>	<b>0,082</b>	<b>1</b>	<b>0,082</b>				
Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2		Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8								
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.1 п.2		Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15								
1	ОТ					383,25	1,06	33,31	38,59	1 285,43
2	ЭМ					126,92	1,15	11,97	14,02	167,87
3	в т.ч. ОТМ					10,68	1,15	1,01	38,59	38,99
4	М					870,84	0	0,00	8,46	
ЗТ		чел.-ч	40,3	1,06	3,502876					

ЗТм	чел.-ч	0,83	1,15	0,078269	1 381,01	45,28	1 453,25
Итого по расценке							
ФОТ						34,32	1 324,41
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12	НР Кровли	%	109	109		37,41	1 443,61
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12	СП Кровли	%	57	57		19,56	754,91
<b>Всего по позиции</b>						<b>102,25</b>	<b>3 651,77</b>
<b>5</b>	<b>ФЕР13-06-003-01</b>	<b>Очистка поверхности щетками</b>	<b>м2</b>	<b>39,72</b>	<b>1</b>	<b>39,72</b>	
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов:							
- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;							
- стесненных условий для складирования материалов;							
- действующего технологического оборудования;							
- движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15							
1	ОТ				7,68	1,32	15 539,04
ЗТ		чел.-ч	0,9	1,32	47,18736	402,67	15 539,04
Итого по расценке							
ФОТ						402,67	14 606,70
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.13	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	94		378,51	7 924,91
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.13	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	51		205,36	
<b>Всего по позиции</b>						<b>986,54</b>	<b>38 070,65</b>
Мусор (стяжка) 0,05*8,2*2,3=0,94т.; (утеплитель) 8,2*0,2*0,4=0,66т							
<b>6</b>	<b>ФЕРр69-9-1</b>	<b>Очистка помещений от строительного мусора</b>	<b>100 т</b>	<b>0,016</b>	<b>1</b>	<b>0,016</b>	
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов:							
- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;							
- стесненных условий для складирования материалов;							
- действующего технологического оборудования;							
- движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15							
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.1 п.2						

И	ОТ	1 363,00	1,32	28,79	38,59	1 111,01
ЗТ						
чел.-ч		188	1,32	3,97056		
Итого по расценке						
	ФОТ	1 363,00		28,79		1 111,01
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.103	Прочие ремонтно-строительные работы		92	26,49		1 022,13
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.103	СП Прочие ремонтно-строительные работы		44	12,67		488,84
<b>Всего по позиции</b>		<b>67,95</b>				<b>2 621,98</b>

7	ФЕУр69-15-1	Загрывание строительного мусора в мешки	Т	1,6	1	1,6
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						
Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов:						
- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;						
- стесненных условий для складирования материалов;						
- действующего технологического оборудования;						
- движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
И	ОТ	7,41	1,32	15,65	38,59	603,93
4	М	16,40		26,24	8,46	221,99
ЗТ						
чел.-ч		1,03	1,32	2,17536		
Итого по расценке		23,81		41,89		825,92
	ФОТ	15,65				603,93
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.103	Прочие ремонтно-строительные работы	14,40	92			555,62
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.103	СП Прочие ремонтно-строительные работы	6,89	44			265,73
<b>Всего по позиции</b>		<b>63,18</b>				<b>1 647,27</b>

<b>Итого по смете:</b>		19 935,00
Итого прямые затраты (справочно)		547,31
в том числе:		
Оплата труда рабочих		504,99
Эксплуатация машин		16,08
в том числе оплата труда машинистов (Отм)		2,63
		101,51

Материалы	26,24	221,99
Строительные работы	1 294,95	48 786,35
в том числе:		
оплата труда	504,99	19 487,57
эксплуатация машин и механизмов	16,08	225,44
в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)	2,63	101,50
материалы	26,24	221,99
накладные расходы	486,14	18 760,02
сметная прибыль	261,50	10 091,33
Итого ФОТ (справочно)	507,62	19 589,07
Итого накладные расходы (справочно)	486,14	18 760,02
Итого сметная прибыль (справочно)	261,50	10 091,33
Компенсация НДС при использовании УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,20	32,43	1 014,27
<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>1 327,38</b>	<b>49 800,62</b>

*Приложение № 2 к запросу о предоставлении  
коммерческих предложений*

**Дефектная ведомость №249**

**Наименование объекта:** Подготовка помещения №132(№89 в соответствии с планом БТИ) под установку морозильной камеры, расположенное на 1 этаже, здания «Нежилое здание - Лабораторный корпус» с (кадастровым номером 77:17:0000000:6433).

**Место проведения работ:** Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, п. Института Полиомелига, д. 8, к. 17.

на текущий ремонт  
(вид ремонта - текущий, капитальный)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, виды работ	Состояние, характеристика дефекта, повреждения и т.п.	Рекомендации	Объем и ед.изм.
1	2	3	4	5
1	Стены	Штукатурка имеет сколы и отслоения.	Произвести очистку поверхности щетками.	39,72м <sup>2</sup>
2	Пол	Нарушена гидроизоляция полов, имеются вздутия, трещины и отслоения стяжки пола.	Демонтаж стяжки пола со всеми нижележащими слоями пирога до плит перекрытия конструкции.	8,2м <sup>2</sup>