

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР  
ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТКИ  
ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИХ  
ПРЕПАРАТОВ ИМ. М.П. ЧУМАКОВА РАН»  
(ИНСТИТУТ ПОЛИОМИЕЛИТА)  
(ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»  
(Институт полиомиелита))

Адрес места нахождения: улица Кржижановского, дом 29,  
корпус 5, помещение I, комната № 6, город Москва, 117218

Почтовый адрес: поселение Московский, посёлок Института  
полиомиелита, домовладение 8, корпус 1, город Москва, 108819

Тел./факс (495) 841-90-02; (495) 549-67-60  
E-mail: sue\_polio@chumakovs.su; www.chumakovs.ru  
ОКПО 01895045, ОГРН 1167746624847,  
ИНН/КПП 7751023847/772701001

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполнителям, заинтересованным в  
оказании Услуг

От:  
Федеральное государственное  
автономное научное учреждение  
«Федеральный научный центр  
исследований и разработки  
иммунобиологических препаратов им.  
М.П. Чумакова РАН» (Институт  
полиомиелита) ФГАНУ «ФНЦИРИП им.  
М.П. Чумакова РАН» (Институт  
полиомиелита),  
117218, город Москва, вн.тер.г.  
Муниципальный округ Котловка, улица  
Кржижановского, дом 29, корпус 5, этаж  
3, помещение I, комната № 6,  
umto@chumakovs.su, (495) 841-01-32

### Запрос о предоставлении коммерческих предложений

ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) планирует проведение процедуры закупки на оказание услуг по очистке кровель зданий от снега, наледи и сосулек, в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

**Способ закупки – в зависимости от суммы расчета начальной максимальной цены договора.**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 4. «Положения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, годовом объеме таких закупок и порядке расчета указанного объема», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.12.2014 № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Раздела 2 Главы VII Положения о закупке Федерального государственного автономного научного учреждения «Федеральный научный центр исследований и разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита), утвержденного наблюдательным советом 08.06.2021 г. Протоколом № 01 от 08.06.2021 г. – участниками закупки являются любые лица, указанные в части 5 статьи 3 Федерального закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства.

**Ответ должен содержать срок действия предлагаемой цены и расчет цены работ. В частности, из содержания предложения должны однозначно определяться стоимость одной услуги.**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее техническое задание определяет перечень, порядок и сроки оказания услуг по очистке кровель зданий от снега, наледи и сосулек (далее - Услуги) для нужд ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) (далее - Заказчик).

1.2. Место нахождения Заказчика: 108819, Российская Федерация город Москва, поселение Московский, посёлок Института полиомиелита, домовладение 8, корпус 1.

1.3. Место оказания Услуг (место нахождения и характеристики объектов Заказчика для оказания Услуг)

1.3.1. Административный корпус» с кадастр. номером 77:17:0000000:3961, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, пос. Института Полиомиелита, домовл. 8, кор. 1. Высота здания – 2 этажа, 10 м. Площадь кровли – 1 342 кв.м., периметр – 200 пог.м. Вид крыши – двускатная.

1.3.2. «Часть нежилого здания - основное строение» с кадастровым номером 77:17:0000000:3958, расположенное по адресу: г. Москва, пос. Московский, п. Института Полиомиелита, домовл. 8, стр. 23. Высота здания – 4 этажа, 16 м. Площадь кровли – 2 739,52 кв.м., периметр – 240 пог.м. Вид крыши – прямая.

1.3.3. «Часть нежилого здания - пристройка к основному строению» с кадастровым номером 77:17:0000000:6434) расположенное по адресу: г. Москва, пос. Московский, п. Института Полиомиелита, двлд. 8, стр. 23А. Высота здания – 3 этажа, 14 м. Площадь кровли – 715 кв.м., периметр – 112 пог.м. Вид крыши – прямая.

1.3.4. «Виварий № 4» с кадастровым номером 77:17:0110205:5593, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, пос. Института Полиомиелита, домовл. 8, строение 4. Высота здания – 1 этаж, 6,86 м. Площадь кровли – 810 кв.м. Вид крыши – двускатная.

1.3.5. «Виварий № 5» с кадастровым номером 77:17:0000000:3968, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, пос. Института Полиомиелита, домовл. 8, строение 5. Высота здания – 1 этаж, 6,86 м. Площадь кровли – 810 кв.м., периметр – 120 пог.м. Вид крыши – двускатная.

1.3.6. «Виварий № 6» с кадастровым номером 77:17:0000000:3967, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, пос. Института Полиомиелита, домовл. 8, строение 6. Высота здания – 2 этажа, 11 м. Площадь кровли – 800 кв.м., периметр – 135 пог.м. Вид крыши – двускатная.

1.3.7. «Виварий № 7» с кадастровым номером 77:17:0000000:3969, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, пос. Института Полиомиелита, домовл. 8, строение 7. Высота здания – 1 этаж, 7,19 м. Площадь кровли – 810 кв.м., периметр – 135 пог.м. Вид крыши – двускатная.

1.3.8. «Виварий № 8» с кадастровым номером 77:17:0000000:3963, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, пос. Института Полиомиелита, домовл. 8, строение 8. Высота здания – 1 этаж, 7,19 м. Площадь кровли – 810 кв.м., периметр – 120 пог.м. Вид крыши – двускатная.

1.3.9. «Котельная» (кадастровый номер 77:17:0000000:3960), расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, пос. Института Полиомиелита, домовл. 8, стр. 2. Высота здания – 3 этажа, 9 м. Площадь кровли – 1426,4 кв.м., периметр – 185 пог.м. Вид крыши –переменная, прямая и скатная.

1.3.10. «Склад», расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, пос. Института Полиомиелита, домовл. 8, стр. 12. Высота здания – 1 этаж, 4 м. Площадь кровли – 860 кв.м., периметр – 134 пог.м. Вид крыши – малоуклонная.

1.3.11. «Склад кирпичный № 1» с кадастровым номером 77:17:0000000:3965, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, пос. Института Полиомиелита, домовл. 8, стр. 10. Высота здания – 1 этаж, 7 м. Площадь кровли – 485 кв.м., периметр – 96 пог.м. Вид крыши – односкатная.

1.3.12. «Нежилое здание - компрессорная» с кадастровым номером 77:17:0110205:5606, расположенное по адресу: г. Москва, п. Московский, пос. Института Полиомиелита, домовл. 8, стр. 9. Высота здания – 2 этажа, 16,6 м. Площадь кровли – 1455 кв.м., периметр – 165 пог.м. Вид крыши – прямая, часть скатная.

1.4. Срок оказания Услуг: со дня, следующего за днем заключения Договора, по 31.03.2024 г. включительно.

1.5. Стоимость Услуг включает в себя: все расходы Исполнителя на оказание Услуг, в т.ч. расходы на расходные материалы, хозяйственный инвентарь, оборудование, машины, специальную одежду, расходы на установку и подключение любого оборудования, расходные материалы и иные расходы, необходимые для качественного оказания Услуг, а также расходы Исполнителя на страхование, уплату таможенных и иных пошлин, налогов, сборов и иных обязательных платежей, иные затраты Исполнителя, связанные с оказанием Услуг.

## **2. Содержание услуг**

2.1. Наименование, общий (планируемый) объем Услуг с учетом планируемых потребностей Заказчика и описание Услуг.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование Услуг	Технические характеристики	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.
1.	Оказание услуг по очистке всей площади кровли здания от снега, наледи и сосулек (без ограждений)	Оказание услуг по очистке всей площади кровли зданий равной 13 062,92 кв.м. от снега, наледи и сосулек 2 раза за срок оказания Услуг.	Квадратный метр	26 125,84	
2.	Оказание услуг по очистке площади кровли здания от снега, наледи и сосулек на расстоянии 2 м от края кровли (без ограждений)	Оказание услуг по очистке 2-х метровой зоны от краев кровель зданий, равной 3 524,00 кв.м. от снега, наледи и сосулек, 4 раза за срок оказания Услуг.	Квадратный метр	14 096,00	

2.2. Услуги по очистке кровель зданий от снега, наледи и сосулек, оказываются по необходимости (при возникновении потребности) по заявкам Заказчика в период образования снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий, фасадных карнизов, парапетов, козырьков подъездов, балконов, а также любых других участков зданий, способствующих накоплению снега, наледи и сосулек от снега, наледи и сосулек, в т.ч. на 2 метра от края. Суммарная площадь кровель составляет 13 062,92 кв.м., из которых подлежит очистке 3 524,00 кв.м., что соответствует площади 2-х метровой зоны от краев кровель. В случае необходимости (при возникновении потребности) по согласованию с Заказчиком возможна чистка всей площади кровель. Объем очистки кровли согласовывается с Заказчиком. Общий (планируемый) объем Услуг с учетом планируемых потребностей Заказчика: по позиции 1 Таблицы № 1 настоящего Технического задания (13 062,92 кв.м. x 2 раза); по позиции 2 Таблицы № 1 настоящего Технического задания (3 524,00 кв.м. x 4 раза).

2.3. В целях обеспечения надлежащего содержания кровель зданий Заказчика, предотвращения несчастных случаев, образования наледи, сосулек и выпадения снега Исполнитель должен оказать Услуги по очистке кровель зданий с соблюдением требований:

2.3.1. Постановления Правительства Москвы от 09.11.1999 г. № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве».

2.3.2. Приказа Минтруда России от 16.11.2020 г. № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте».

2.3.3. Иных нормативных правовых актов (документов) Российской Федерации и г. Москвы регламентирующих оказание данного вида Услуг.

2.4. Выполнять регулярное (при необходимости - ежедневное) обследование крыш зданий Заказчика для выявления образования снега, наледи и сосулек.

2.5. По результатам обследования Исполнитель обязуется информировать Заказчика в течение 4 (четырёх) часов с момента обследования о необходимости оказания Услуг. Заказчик принимает решение о необходимости оказания Услуг и направляет Исполнителю заявку на оказание Услуг или мотивированный отказ в оказании Услуг в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента получения уведомления от Исполнителя о необходимости оказания Услуг.

2.6. Очистка кровель зданий от образования наледи, сосулек и снега должна производиться Исполнителем по необходимости - в случае выпадения снега, в связи с образованием наледи и сосулек по причине регулярного перепада температур и/или в течение 4 (четырёх) часов после поступления оперативной заявки от Заказчика.

2.7. Услуги по очистке кровель на объекте Заказчика должны оказываться бригадами работников Исполнителя, в составе не менее 3 (трех) человек.

2.8. Услуги по очистке кровель должны оказываться в светлое время суток в рабочие, а также в выходные и праздничные дни (при необходимости). Запрещается осуществлять очистку кровель от снега, сосулек и наледи при неблагоприятных погодных условиях (сильном ветре).

2.9. Услуги по очистке кровель включают в себя:

- 2.9.1. Удаление мусора, грязи, опавших листьев с поверхности кровли, из желобов, из воронок водосточных труб.
- 2.9.2. Очистку кровель зданий от снега, наледи, сосулек.
- 2.9.3. Очистку водосточных воронок, звеньев водосточных труб от снега, наледи, сосулек.
- 2.9.4. Очистку фасадных карнизов, парапетов, подоконных отливов, кондиционеров, козырьков подъездов, балконов, а также любых других участков зданий, способствующих накоплению снега, наледи и сосулек.
- 2.9.5. На объектах со скатной крышей с металлическими свесами при оттепелях, обильных снегопадах, если наблюдается обледенение свесов, очистку от снега, наледи и сосулек производить немедленно.
- 2.10. При оказании Услуг, до начала оказания Услуг, должны быть приняты все необходимые меры предосторожности:
- 2.10.1. Тротуары, а в необходимых случаях проезжая часть улицы, освобождаются от транспорта и ограждаются на ширину возможного падения снега, наледи, сосулек и т.п. Все дверные проемы, выходящие в зону сброса снега, наледи и сосулек закрываются после предварительного согласования с Заказчиком с целью исключения попадания людей в опасные зоны.
- 2.10.2. Обеспечить оцепление зоны возможного падения снега, наледи, сосулек и т.п. силами работников Исполнителя. Контроль за оказанием Услуг производится ответственным представителем Исполнителя.
- 2.10.3. При оттепелях, обильных снегопадах опасные зоны должны быть ограждены в срочном порядке.
- 2.10.4. Очистку кровель необходимо выполнять инструментами и приспособлениями, не повреждающими кровлю (например - деревянными или пластмассовыми лопатами).
- 2.10.5. Производить уборку сброшенного на проезжую часть (со стороны уличного фасада) снега, наледи и сосулек, а также производить уборку сброшенного снега, наледи и сосулек на два метра от стены здания, формировать сброшенный снег, наледь и сосулек в кучи для организации прохода и вывоза снега, наледи и сосулек для утилизации.
- 2.11. В стоимость Услуг, в том числе входят все расходы на установку, подключение любого оборудования, расходные материалы и иные расходы, связанные с оказанием Услуг.
- 2.12. Перед началом оказания Услуг и по окончании оказания Услуг Исполнитель с Заказчиком составляют и подписывают акт осмотра кровли по каждому объекту Заказчика, с обязательным указанием в нем обнаруженных дефектов и повреждений кровли здания, ее конструктивных элементов.
- 2.13. Ущерб, нанесенный Заказчику или третьим лицам в результате действия или бездействия Исполнителя в ходе оказания Услуг, возмещается Исполнителем в полном объеме.
- 2.14. Услуги оказываются за фактические объемы, подлежащие очистке, на основании цен, указанных в Спецификации к Договору.
- 2.15. Наличие у Исполнителя и его работников допусков для оказания данного вида Услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в т.ч. в соответствии с требованиями Приказа Минтруда России от 16.11.2020 г. № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте» и иных нормативных правовых актов (документов) Российской Федерации и г. Москвы регламентирующих оказание данного вида Услуг (высота зданий Заказчика от 4 м до 16,6 м).

### **3. Порядок оказания услуг**

- 3.1. Все Услуги Исполнитель должен оказывать в соответствии с Техническим заданием, Спецификацией, Договором, при необходимости (при возникновении потребности) и по заявкам Заказчика в рамках Договора.
- 3.2. Исполнитель обязан своими силами и в установленном порядке проводить инструктаж по технике безопасности для своих работников, оказывающих Услуги на территории Заказчика. Работники Исполнителя, не прошедшие соответствующий инструктаж по технике безопасности, к оказанию Услуг на территории Заказчика не допускаются.



3.3. Работники Исполнителя должны быть обеспечены на каждом объекте специальной одеждой, расходными материалами, лентами и конструкциями для ограждения и хозяйственным инвентарем, необходимым для качественного оказания Услуг.

3.4. При оказании Услуг на территории Заказчика Исполнитель обязан соблюдать правила пропускного режима для автотранспорта и работников, руководствоваться разрешенными маршрутами движения автотранспорта, а также указаниями охраны и ответственных представителей Заказчика.

#### **4. Требования к результатам услуг**

4.1. Услуги должны быть оказаны качественно и в срок, с соблюдением требований техники безопасности, санитарно-технических и иных норм, предусмотренных законодательством Российской Федерации для данного вида Услуг.

4.2. По окончании оказания Услуг Исполнителем составляется Акт сдачи-приемки оказанных Услуг, в котором указываются адреса объектов Заказчика и объем оказанных Услуг.

4.3. Сдача-приемка фактически оказанных Услуг осуществляется ежемесячно (в период образования снега, наледи и сосулек) и оформляется Актом сдачи-приемки оказанных услуг, подписываемым обеими Сторонами, предоставлением счета на оплату и счета-фактуры (в случае, если Исполнитель не является плательщиком НДС, счет-фактура не предоставляется). Все документы предоставляются Исполнителем в течение 5 (пяти) календарных дней со дня окончания отчетного периода. Отчётный период – календарный месяц.

#### **5. Гарантийные обязательства**

5.1. Все Услуги должны выполняться в полном объеме, качественно и в срок, с соблюдением санитарно-технических норм, правил техники безопасности и в соответствии с требованиями Договора, а также в соответствии с нормативными правовыми актами (документами), предусмотренными законодательством Российской Федерации для данного вида Услуг.

**Предполагаемые сроки проведения процедуры закупки:** сентябрь - октябрь 2023 г.

**Порядок оплаты:** Оплата осуществляется по безналичному расчету. Оплата за фактически оказанные Услуги производится ежемесячно в течение не более 7 (семи) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных Услуг, а также после получения Заказчиком от Исполнителя счета на оплату и счета-фактуры. Аванс не предусмотрен.

**Особенности:** Процедура закупки будет проводиться в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Ответ должен содержать срок действия предлагаемой цены и расчет стоимости работ, срок выполнения работ. В частности, из содержания предложения должны однозначно определяться цена за единицу работы, описание работ и общая цена договора на условиях, указанных в настоящем запросе.

Ответы должны быть поданы с «26» 09 2023 г. по «2» 10 2023 г. включительно по адресу: [umto@chumakovs.su](mailto:umto@chumakovs.su). Ответ должен иметь реквизиты Поставщика, печать и подпись.

*Рекомендуем в теме письма указать номер запроса коммерческих предложений.*

*В коммерческом предложении обязательно должны быть реквизиты: номер и дата.*

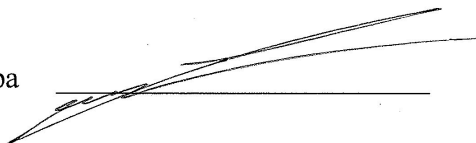
*Проведение данной процедуры сбора информации не влечёт за собой возникновения каких-либо обязательств Заказчика.*

*При наличии технических ошибок и неточностей при описании Работ просим сообщить Заказчику.*

*Если основные условия исполнения Договора отличаются от предложенных – просим сообщить Заказчику в Коммерческом предложении.*

С уважением,

Первый заместитель генерального директора



А.Ю. Афонин