



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 73970

от 23 сентября 2023 г.

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

25 апреля 2023г.

№ 451

Москва

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Признать утратившими силу приказы Министерства науки и высшего образования Российской Федерации:

от 16 октября 2018 г. № 50н «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

(зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 ноября 2018 г., регистрационный № 52630);

от 10 марта 2020 г. № 300 «О внесении изменения в Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденные приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 16 октября 2018 г. № 50н» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 апреля 2020 г., регистрационный № 58008).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Гатиятова А.Р.

Министр



В.Н. Фальков

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства науки
и высшего образования
Российской Федерации
от «25» апреля 2023 г. № 451

ПРАВИЛА

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее соответственно – списки, кооперативы, Федеральный закон № 161-ФЗ), в Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Министерство) и организациях, подведомственных Министерству.

2. При наличии оснований, установленных перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (далее – Перечень), в члены кооперативов имеют право быть принятыми:

а) граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы (далее – гражданские служащие) в Министерстве;

б) граждане, для которых работа в подведомственных Министерству организациях является основным местом работы (далее – работники).

3. В члены кооперативов могут быть приняты в том числе граждане из числа лиц, указанных в пункте 8 Перечня, замещающие должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета условия, предусмотренного пунктом 8 Перечня, по решению Министра науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Министр)¹.

4. В соответствии с частью 3 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ гражданские служащие и работники имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, которым передаются земельные участки единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

Если граждане являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены этого кооператива².

¹ Пункт 9 Перечня.

² Часть 3 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

5. В Министерстве утверждаются списки гражданских служащих Министерства, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов.

В организациях, подведомственных Министерству, утверждаются списки работников организаций, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов. Включение работников в указанные списки осуществляется организациями, подведомственными Министерству, по согласованию с Министерством.

6. В список включаются граждане по их письменным заявлениям (рекомендуемые образцы приведены в приложениях № 1 и № 2 к настоящим Правилам) и при наличии оснований, указанных в Перечне.

7. К письменному заявлению лиц, указанных в пункте 2 настоящих Правил, о включении в списки прилагаются оригиналы и копии заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, следующих документов:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации заявителя (все страницы);

2) копия паспорта гражданина Российской Федерации супруга (супруги) заявителя в случаях, предусмотренных пунктом 4 Перечня;

3) копия свидетельства о браке, а также копия (копии) свидетельств(а) о рождении ребенка (детей) в случаях, предусмотренных пунктом 4 Перечня, когда заявитель является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;

4) заверенные сведения о трудовой деятельности, полученные в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации на бумажном носителе у работодателя по основному месту работы (за период работы у данного работодателя), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, или в Пенсионном фонде Российской Федерации:

о стаже федеральной государственной гражданской службы для гражданских служащих Министерства;

о стаже работы в научной(ых) организации(ях), подведомственных Министерству, и при наличии в иных научных организациях;

о стаже работы в образовательной(ых) организации(ях) высшего образования, подведомственных Министерству, и при наличии в иных федеральных государственных образовательных организациях высшего образования;

о стаже в учреждении(ях) здравоохранения, учреждении(ях) культуры, подведомственных Министерству, и при наличии в иных федеральных государственных учреждениях здравоохранения или федеральных государственных учреждениях культуры;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (заявителя) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации, за период с 1998 года.

8. В целях согласования включения работников в списки руководитель организации, подведомственной Министерству (либо уполномоченное им лицо), направляет в Министерство мотивированное обращение (далее – обращение) с приложением списка, заявлений, а также документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил.

9. Рассмотрение обращений осуществляет жилищная комиссия Министерства, образованная и действующая в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании настоящих Правил.

Состав и порядок работы жилищной комиссии Министерства утверждаются приказом Министерства.

10. Жилищная комиссия Министерства в течение 30 дней со дня регистрации обращения рассматривает его, проверяет сведения,

указанные в нем, принимает решение о согласовании (об отказе в согласовании) включения гражданских служащих и (или) работников в списки.

В случае необходимости запроса дополнительных документов, подтверждающих наличие оснований, установленных Перечнем для включения в списки, срок рассмотрения обращения продлевается не более чем на 30 дней со дня регистрации предоставления дополнительных документов в Министерство.

11. Отказ в согласовании включения заявителя (гражданского служащего или работника) в списки допускается в случаях, если:

1) представленные сведения и документы не подтверждают наличие оснований, необходимых для включения в списки;

2) при проведении проверки представленных документов в них выявлены недостоверные сведения;

3) заявитель ранее был включен в списки (и не исключен из них на момент обращения) и (или) является членом кооператива.

12. Решение жилищной комиссии Министерства оформляется протоколом. Выписки из протокола жилищной комиссии Министерства в отношении принятых по работникам решений в недельный срок со дня подготовки необходимых документов направляются в организации, подведомственные Министерству, в целях дальнейшего утверждения списков.

Списки гражданских служащих Министерства утверждаются Министром или уполномоченным им лицом.

13. Жилищная комиссия Министерства в двухнедельный срок со дня подписания протокола жилищной комиссии Министерства в отношении решений, принятых по гражданским служащим Министерства:

готовит и направляет на утверждение Министру списки согласованных к включению в них гражданских служащих;

письменно под роспись доводит до сведения гражданских служащих решение жилищной комиссии Министерства.

14. Организации, подведомственные Министерству, в недельный срок со дня получения выписки из протокола жилищной комиссии Министерства в отношении решений, принятых по работникам:

утверждают приказом списки согласованных к включению в них работников;

письменно под роспись доводят до сведения работников решение жилищной комиссии Министерства;

направляют копии приказов об утверждении списков работников в Министерство.

Приложение № 1
к Правилам
формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых
в целях обеспечения жильем граждан
в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию
жилищного строительства»,
утвержденным приказом
Министерства науки и высшего
образования Российской Федерации
от «25» апреля 2023 г. № 451

Рекомендуемый образец

Руководителю _____
(наименование организации, в которой работает заявитель)

(фамилия, имя и отчество (при наличии))
от _____
(фамилия, имя и отчество (при наличии))

(должность)

Заявление

Прошу Вас включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива (далее – кооператив), создаваемого (созданного) в рамках реализации Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» на земельных участках, сведения о которых содержатся в направляемых (направленных) в единый институт развития в жилищной сфере (далее – единый институт развития) ходатайствах о передаче кооперативам указанных земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков единого института развития, в том числе в целях передачи ранее созданным кооперативам дополнительно земельных участков.

Соответствую пункту ____ перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108.

Выбранный мною тип застройки: _____
(указать ____ -комнатная квартира в многоквартирном доме / жилой дом блокированной застройки / индивидуальный жилой дом ориентировочной площадью ____ кв. м с земельным участком ____ кв. м)

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (_____)
(дата) (подпись заявителя) (фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя)

Приложение № 2
к Правилам
формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых
в целях обеспечения жильем граждан
в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию
жилищного строительства»,
утвержденным приказом
Министерства науки и высшего
образования Российской Федерации
от 25 апреля 2023 г. № 457

Рекомендуемый образец

Министру науки
и высшего образования
Российской Федерации

_____ (фамилия, имя и отчество (при наличии))

ОТ _____

_____ (фамилия, имя и отчество (при наличии))

_____ (должность)

Заявление

Прошу Вас включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого (созданного) в рамках реализации Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Соответствую пункту 8 перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей,

в списки граждан, имеющих право быть принятыми
в члены таких кооперативов, утвержденного постановлением
Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108.

Выбранный мною тип застройки: _____
(указать ___ -комнатная квартира в многоквартирном доме /
жилой дом блокированной застройки / индивидуальный жилой дом
ориентировочной площадью ___ кв. м с земельным участком ___ кв. м)

« ___ » _____ 20 ___ г. _____ (_____)
(дата) (подпись заявителя) (фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя)