

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР
ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТКИ
ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИХ
ПРЕПАРАТОВ ИМ. М.П. ЧУМАКОВА РАН»**
(Институт полиомиелита)
(ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита))

поселение Московский, посёлок Института полиомиелита,
домовладение 8, корпус 1, город Москва, 108819
Тел./факс (495) 841-90-02; (495) 549-67-60; (495) 841-93-21

E-mail: sue_polio@chumakovs.su

<http://www.chumakovs.ru>

ОКПО 01895045, ОГРН 1167746624847,

ИНН/КПП 7751023847/775101001

15.12.2021. № 15/4

На № _____ от _____

Подрядчикам, заинтересованным в выполнении работ по подготовке проекта капитального ремонта объекта «Виварий № 7» для нужд ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита)

От: Федеральное государственное автономное научное учреждение «Федеральный научный центр исследований и разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) (ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита)),
108819, г. Москва, поселение Московский, поселок Института полиомиелита, домовладение 8, корпус 1, umto@chumakovs.su, (495) 841-01-32

Запрос о предоставлении коммерческих предложений

ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) планирует проведение процедуры закупки выполнения работ по подготовке проекта капитального ремонта объекта «Виварий № 7» в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Способ закупки – в зависимости от суммы расчета начальной максимальной цены договора.

Срок выполнения Работ: не более 150 (Ста пятидесяти) календарных дней со дня следующего за днем заключения Договора.

Место выполнения Работ: Здание «Виварий №7» с кадастровым номером объекта 77:17:0000000:3969, расположено по адресу: г. Москва, п. Московский, пос. Института Полиомиелита, домовл. 8, стр. 7.

Предполагаемые сроки проведения процедуры закупки: декабрь 2021 г. – январь 2022 г.

Перечень Работ представлен в Техническом задании (Приложение № 1 к запросу о предоставлении коммерческих предложений) и Сводном сметном расчете (Приложение № 2 к запросу о предоставлении коммерческих предложений).

Порядок оплаты: Оплата осуществляется по безналичному расчету. Оплата за фактически выполненные Работы производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после выполнения Работ и подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также после предоставления Подрядчиком счета на оплату, счет-фактуры, а также всей необходимой технической (исполнительной), эксплуатационной и иной документации, в соответствии с требованиями и нормативными правовыми актами (документами) Российской Федерации для данного вида Работ, для дальнейшей эксплуатации результатов Работ.

В стоимость Работ включаются все расходы на необходимые расходные материалы, комплектующие, оборудование, затраты, расходы и компенсация издержек Подрядчика, связанные с выполнением Работ, причитающееся Подрядчику вознаграждение; расходы по исполнению гарантийных обязательств, расходы на страхование, уплату таможенных пошлин,

налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Работ.

Особенности: Процедура закупки будет проводиться в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон).

Ответ должен содержать срок действия предлагаемой цены, расчет стоимости Работ, срок выполнения Работ и порядок оплаты (*в случае, если Подрядчик предлагает иные условия выполнения Работ, чем те, что указаны в настоящем запросе коммерческих предложений*). В частности, из содержания коммерческого предложения должны однозначно определяться стоимость Работ с указанием системы налогообложения Подрядчика.

Ответы должны быть поданы с «16» декабря 2021 г. по «24» декабря 2021 г. включительно по адресу: **umto@chumakovs.su**.

Ответ должен иметь реквизиты Подрядчика, печать и подпись.


Рекомендуем в теме письма указать номер запроса коммерческих предложений.

Проведение данной процедуры сбора информации не влечёт за собой возникновения каких-либо обязательств Заказчика.

При наличии технических ошибок и неточностей при описании Работ просим сообщить Заказчику.

Коммерческие предложения, превышающие стоимость Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к запросу цен) рассматриваться Заказчиком не будут.

Начальник управления МТО
ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН»
(Институт полиомиелита)
(по доверенности от 26.08.201 г. № 161)


_____ Чемерис Т.В.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта капитального ремонта
объекта «Виварий №7» для нужд ФГАНУ "ФНЦИРИП им. М.П.
Чумакова РАН" (Институт полиомиелита)

1.	Район, пункт и площадка строительства	Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:11563 по адресу: г. Москва, пос. Московский, п. Института Полиомиелита, влд.8, являющийся собственностью Российской Федерации, используемый ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) на праве постоянного (бессрочного) пользования. Территория расположена в непосредственной близости с Киевским шоссе, на пересечении с ул. Академика Чумакова.
2.	Организация заказчик	Федеральное государственное автономное научное учреждение «Федеральный научный центр исследований и разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) (ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита))
3.	Сроки выполнения работ	Срок выполнения Работ не более 150 (ста пятидесяти) календарных дней со дня следующего за днем заключения Договора.
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Источник финансирования	Средства от приносящей доход деятельности
6.	Назначение объекта	Виварий (помещение для содержания животных)
7.	Согласования	Выполненные работы должны быть согласованы с Заказчиком и ФАУ «Главгосэкспертиза России»

8.	Перечень выполняемых работ	<p>1. Техническое обследование объекта капитального строительства с подготовкой акта технического осмотра объекта капитального строительства, содержащего сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования данного объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, слаботочные сети) по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства;</p> <p>2. Подготовка дефектной ведомости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства (Определение дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);</p> <p>3. Разработка сметной документации и сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта на основании дефектной ведомости. Предусмотреть в сметной документации средства на выполнение строительного контроля при производстве работ;</p> <p>4. Разработка на основании дефектной ведомости рабочего проекта (однотайпное проектирование) в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы (ФАУ "Главгосэкспертиза России") при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта:</p> <p>Раздел 1. Пояснительная записка;</p> <p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;</p> <p>Раздел 3. Архитектурные решения;</p> <p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений";</p> <ul style="list-style-type: none"> - Система электроснабжения; - Система водоснабжения; - Система водоотведения; - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; - Сети связи; - Система газоснабжения; - Технологические решения; <p>Раздел 6. Проект организации капитального ремонта;</p>
----	----------------------------	--

		<p>Раздел 7. Проект организации работ по демонтажу объекта капитального ремонта;</p> <p>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>Раздел 11. Сметная документация и сметный расчет стоимости капитального ремонта;</p> <p>Рабочий проект должен соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и другим действующим нормативным документам Российской Федерации.</p> <p>Точки подключения к инженерным системам согласовываются с Заказчиком. При отсутствии возможности подключения к существующим инженерным системам, необходимо запроектировать новые. Для работоспособности новых инженерных систем предусмотреть необходимое инженерное оборудование. Существующие и проектируемые инженерные системы с оборудованием могут располагаться вне зоны капитального ремонта.</p> <p>5. Техническое сопровождение документации для получения положительного заключения государственной экспертизы (ФАУ "Главгосэкспертиза России") при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.</p>
9.	Конструктивные требования	<p>Конструкции и материалы для помещений должны удовлетворять следующим основным требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не выделять загрязнений; - обладать стойкостью к моющим и дезинфицирующим веществам, состав которых определяется назначением помещения; - быть устойчивыми к коррозии, воздействию химических веществ, используемых в технологическом процессе; - не создавать благоприятных условий для роста микроорганизмов и размножения насекомых; - быть устойчивыми к повышенной температуре и высокой влажности воздуха, к уборке из шлангов большим количеством воды; - места примыкания стены и пола должны быть скруглены для облегчения уборки и полностью герметизированы.
10.	<u>Количество экземпляров выдаваемой проектно-сметной продукции</u>	<u>В 4-х экземплярах на бумажных носителях и 2-х экземплярах на CD-R дисках (после получения положительного заключения государственной экспертизы).</u>

11.	<u>Основные технико-экономические показатели объекта</u>	Здание «Виварий №7» с кадастровым номером объекта 77:17:0000000:3969, расположено по адресу: г. Москва, п. Московский, пос. Института Полиомиелита, домовл. 8, стр. 7, являющийся собственностью Российской Федерации, используемый ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита) на праве оперативного управления. Общая площадь здания по внутреннему обмеру (БТИ) – 591 м ² Площадь здания, подлежащая капитальному ремонту – 730,7 м ² (по внешним обмерам здания, включая пандус и входные группы)
12.	Требования к разработке сметной документации	Сметную документацию разработать по ФЕР в базисном уровне цен 2001 г. (ред. 2017 г.) и в текущем уровне цен. Предусмотреть в сметной документации средства на выполнение строительного контроля при производстве работ.
13.	Дополнительные требования	1. Должна быть предусмотрена замена окон по фасаду здания на пластиковые или алюминиевые, включая москитные сетки и стальные решетки (с покрытием цинка, никеля) на окнах с размером ячейки не более 30x30мм и сечением проволоки не менее 5мм. На решетки предусмотреть распашные калитки для эвакуации из помещения. 2. Предусмотреть систему деконтаминации стоков канализации. 3. При наличии аналогичного инженерного оборудования преимущественно использовать инженерное оборудование российских производителей.
14.	Требования к качеству выполняемых работ.	Соответствие требованиям действующих нормативных документов Российской Федерации, Техническому заданию. Необходимо наличие СРО у организации, разрабатывающей проект.
15.	Предельная стоимость капитального ремонта объекта	Предельная стоимость определяется на основании положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России», полученного после прохождения экспертизы проектной документации.

*Приложение № 2 к запросу
о предоставлении коммерческих предложений*

**Сводный сметный расчёт
на проектные и изыскательские работы**

Наименование строительства и
стадии проектирования
Адрес объекта
Наименование проектной
организации - генерального
проектировщика
Наименование организации-
заказчика

на выполнение работ по подготовке проекта капитального ремонта объекта «Виварий №7» для нужд ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита)
г. Москва, п. Московский, пос. Института Полиомиелита, домовл. 8, стр. 7.

Федеральное государственное автономное научное учреждение «Федеральный научный центр исследований и разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН») (Институт полиомиелита)

№ п.л.	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет по формам № 2п и 3п	Стоимость работ, тыс.руб		
				изыскательских	проектных	экспертиза
				3 725,17 тыс.руб.		
1	2	3	4	5	6	7
1	Проектно-изыскательские работы			53,45	2 911,20	139,66
3	Итого:					3 104,31
6	НДС 20%					3 104,31
7	Итого по смете					620,86
Итого по смете 3 725 170 (три миллиона семьсот двадцать пять тысяч сто семьдесят) рублей						3 725,17

СМЕТА № 1

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ
на выполнение работ по подготовке проекта капитального ремонта объекта «Виварий №7» для нужд ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН» (Институт полиомиелита)

Наименование проектной (изыскательской) организации

Федеральное государственное автономное научное учреждение «Федеральный научный центр исследований и

Наименование организации заказчика

разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН») (Институт полиомиелита)

2 964,65 Р тыс. руб.

№ п./п.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость в тыс. руб.
1	2	3	4	5
1		Изыскательские работы		
1.1	<p>Виварий №7, м2 Категория сложности здания II Категория сложности работ I</p> <p>Высота здания 6,2 м. Площадь по контуру здания 730,7 м.кв. Высота обследуемой части 3 м.</p>	<p>СБЦП-2001-25 СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. 2016 г.</p> <p>Таблица № 3. Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций одноэтажных зданий. В=386 руб. X=3*730,7=2192,1 куб.м.</p>	<p>$C=(a+b*X)*K$</p> <p>$C=(386*21,921)*1,15*37,79\%$</p>	<p>3,68 Р</p>
	Таблица № 9. Процентное соотношение отдельных видов обследователей работ			
	Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота		32,50%	
	Полы		5,29%	
	Итого:		37,79%	
	Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследователей работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захлапленность, стесненность, частично разобраны полы и др.)		K=1,15	

1.2	<p>Обследование систем горячего водоснабжения. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов. Объем здания: Высота здания 6,2 м. Площадь по контуру здания(43,5*16,4) 713,4 м.кв. Высота обследуемой части 3 м.</p>	<p>Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий изооружений ПП.3 до 4 тыс. м3 b=1,0 тыс. руб. X=2,19 K=0,8 - п.2.5.3</p>	$C=(a+b*X)*K$ $C=1*2,19*0,8*0,4$	0,70 Р
1.3	<p>Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.)</p>	<p>Таблица № 16. Поправочные коэффициенты к базовым ценам по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений 7 видов работ K=0,4</p>	$C=(a+b*X)*K$ $C=1*2,19*0,8*0,4$	0,70 Р
	<p>Обследование систем отопления. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводок и т.п. Объем здания: Высота здания 6,2 м. Площадь по контуру здания 730,7 м.кв. Высота обследуемой части 3 м.</p>	<p>Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий изооружений ПП.2 до 3 тыс. м3 b=1,5 тыс. руб. X=2,19 K=0,8 - п.2.5.3</p>	$C=(a+b*X)*K$ $C=1*2,19*0,8*0,4$	0,70 Р
	<p>Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.)</p>	<p>Таблица № 16. Поправочные коэффициенты к базовым ценам по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений 7 видов работ K=0,4</p>	$C=(a+b*X)*K$ $C=1*2,19*0,8*0,4$	0,70 Р

1.4	<p>Обследование систем холодного водоснабжения и канализации без ванн. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов: Высота здания 6,2 м. Площадь по контуру здания(43,5*16.4) 713,4 м.кв. Высота обследуемой части 3 м.</p>	<p>Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий изооружений П 3.3 до 4 тыс. м³ b=1,4 тыс. руб. X=2,19 K=0,8 - п.2.5.3</p>	$C=(a+b*X)*K$ $C=1,4*2,19*0,8*0,4$	0,98 Р
1.5	<p>Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.)</p>	<p>Таблица № 16. Поправочные коэффициенты к базовым ценам по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений 7 видов работ K=0,4</p>	$C=(a+b*X)*K$ $C=2,2*2,19*0,8*0,4$	1,54 Р
	<p>Обследование систем вентиляции. Обследование технического состояния элементов системы. Описание конструкторивного решения системы. Выявление дефектов (герметичности, целостности, соответствия сечения проектному решению) и т.д. Объем здания: Высота здания 6,2 м. Площадь по контуру здания 730,7 м.кв. Высота обследуемой части 3 м.</p>	<p>Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий изооружений П 4.2 до 3 тыс. м³ b=2,2 тыс. руб. X=2,19 K=0,8 - п.2.5.3</p>		
	<p>Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.)</p>	<p>Таблица № 16. Поправочные коэффициенты к базовым ценам по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений 7 видов работ K=0,4</p>		

1.6	<p>Обследование систем газоснабжения.</p> <p>Обследование технического состояния элементов системы. Описание конструктивной схемы газового ввода в здание и изучение технической документации на газопроводы.</p> <p>Установление соответствия проекту существующей системы газоснабжения.</p> <p>Оценка технического состояния трубопроводов с выявлением дефектов. Объем здания: Высота здания 6,2 м.</p> <p>Площадь по контуру здания 730,7 713,4 м.кв.</p> <p>Высота обследуемой части 3 м.</p>	<p>Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений</p> <p>П 6.3 до 4 тыс. м3</p> <p>b=2,2 тыс. руб.</p> <p>X=2,19</p> <p>K=0,8 - п.2.5.3</p>	$C=(a+b*X)*K$ $C=4*2,19*0,8*0,4$	2,80 Р
1.7	<p>Обследование состояния водостоков.</p> <p>Обследование технического состояния элементов водостоков. Описание конструктивной системы. Выявление неисправностей и повреждений водоотводящих устройств. Объем здания: Высота здания 6,2 м.</p> <p>Площадь по контуру здания 730,7 м.кв.</p> <p>Высота обследуемой части 3 м.</p> <p>Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захлапленность, стесненность, частично разобраны полы и др.)</p>	<p>Таблица № 16. Поправочные коэффициенты к базовым ценам по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений</p> <p>7 видов работ</p> <p>K=0,4</p> <p>Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений</p> <p>П 7.2 до 3 тыс. м3</p> <p>b=0,9 тыс. руб.</p> <p>X=2,19</p> <p>K=0,8 - п.2.5.3</p>	$C=(a+b*X)*K$ $C=0,9*2,19*0,8*0,4$	0,63 Р

1.8	<p>Обследование состояния электрических сетей и средств связи. Проверка исправности шкафов вводных и вводно распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей</p> <p>дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др.</p> <p>Высота здания 6,2 м.</p> <p>Площадь по контуру здания 730,7 м.кв.</p> <p>Высота обследуемой части 3 м.</p> <p>Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламенность, стесненность, частично разобраны полы и др.)</p>	<p>Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений</p> <p>П 7.2</p> <p>b=1,2 тыс. руб.</p> <p>X=0,7134</p>	$C=(a+b*X)*K$ $C=1,2*0,7134*0,8*0,4$	0,27 Р
		K=0,8 - п.2.5.3		
		Таблица № 16. Поправочные коэффициенты к базовым ценам по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений		
		7 видов работ		
		K=0,4		11,30 Р
		Итого по изыскательским работам		53,45 Р
	Письмо Министра России от 09.08.2021 № 33267-ИФ/09	Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строителя к справочникам базовых цен на инженерные изыскания: к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 4,73;		53,45 Р
	Итого по разделу "изыскательские работы" в текущих ценах			53,45 Р
2		Проектные работы		
2.1	Виварий №7, м2	СБЦП 81 - 2001-05 Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения	$C=(a+b*x)*K$ $C=(860+0,47*730,7)*51,91\%$	624,72 Р

площадь здания, м2	730,70	таб. 6. Научно-исследовательские учреждения, проектные и конструкторские организации п.1 Здания опытно-экспериментальных исследований а=860,00 тыс.руб; б=0,47 тыс.руб;
	Кобщ = 0,5191	
Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	14,3%	
Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий	16,8%	
Ремонт, замена окон	3,7%	
Ремонт, замена дверей	3,5%	
Ремонт стен и потолков (отделочные работы)	2,1%	
Ремонт полов	3,8%	
Ремонт (замена)системы водоснабжения и канализации	5,3%	
Ремонт (замена)систем энергообеспечения и электроснабжения	3,8%	
Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов, учтенных СБЦП (телефонизация, система аварийной связи пациентперсонал, проводное радио и теле вещание)	4,2%	
Ремонт (замена)систем отопления и вентиляции	5,8%	
Ремонт (замена) системы газоснабжение	4,5%	
Проект организации строительства (ПОС)	4,1%	
Сумма:	49,3%	
Сметная документация	5,3%*49,3%=2,61%	

ИТОГО по разделу "проектные работы"		624,72 Р
Письмо Министра России от 09.08.2021 № 33267-ИФ/09	Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы: к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 4,66;	2 911,20 Р
Итого по разделу "проектным" в текущих ценах		2 911,20 Р
ИТОГО по проектно-изыскательским работам в текущих ценах		2 964,65 Р

СМЕТА № 2

экспертиза сметной стоимости

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадия проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

на выполнение работ по подготовке проекта капитального ремонта объекта «Виварий №7», для нужд ФГАНУ "ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН" (Институт полимиелита)

Наименование проектной организации
Наименование организации-заказчика

Федеральное государственное автономное научное учреждение «Федеральный научный центр исследований и разработки иммунобиологических препаратов им. М.П. Чумакова РАН» (ФГАНУ «ФНЦИРИП им. М.П. Чумакова РАН») (Институт полимиелита)

№№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	№ части, главы, таблицы, § и пункта указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости РПнж = (Спл + Сиж) × П × Ки	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
1	Экспертиза сметной документации	Постановление от 5 марта 2007г. № 145 об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации Сиж- Стоимость материалов инженерных изысканий (в ценах 01.01.2001г.), руб.	Спл*П*Ки	12,41

	<p>Слд- Стоимость изготовления проектной документации, представленной на государственную экспертизу (в ценах 01.01.2001г.), руб.</p> <p>624,72</p>		685,91
	<p>Стоимость проектно-изыскательских работ в базовых ценах 2001 года:</p> <p>636,02</p>		Сии*П*Кі
2	<p>П- доля от суммарной стоимости проектно-изыскательских работ, представляемых на государственную экспертизу в уровне цен 2001 года, согласно приложению к постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.07. №145</p> <p>20,22%</p>	<p>Кі-индекс инфляции для проектно-изыскательских работ на по сравнению с 01.01.01г.</p> <p>4,66 4,73</p>	
3	<p>Итого в текущих ценах:</p>	<p>Повышающий коэффициент, определяемый как произведение индексов потребительских цен для 2001-2019 г.г.</p> <p>5,43</p>	698,32

<p>Постановление от 5 марта 2007 г. п 145 о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	<p>За проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости, осуществляемой без проведения</p>	
	<p>государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации, взимается плата в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на день представления документов для проведения государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948, от 01.10.2020 N 1590, от 09.04.2021 N 567)</p>	<p>20%</p>
<p>4</p>		<p>139,66</p>
<p>5</p>	<p>Всего в текущем уровне цен:</p>	<p>139,66</p>